

Создано: 11.12.2025 в 18:56

Обновлено: 15.12.2025 в 19:20

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 79**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

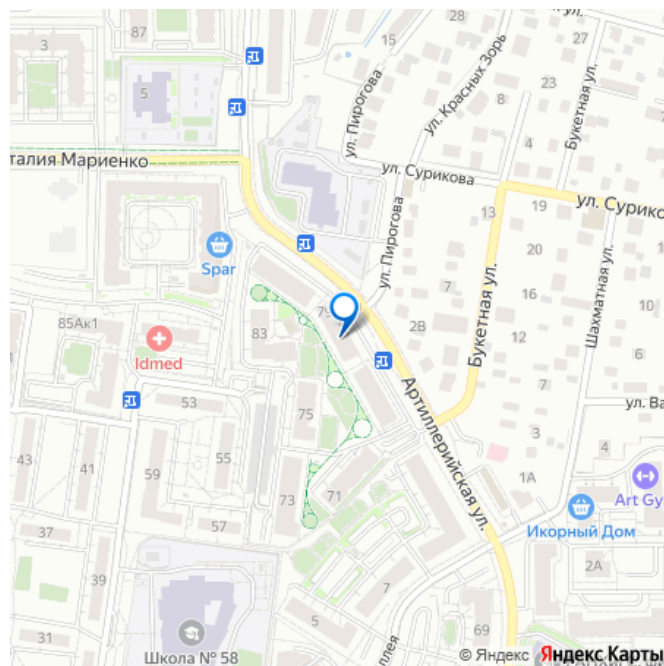
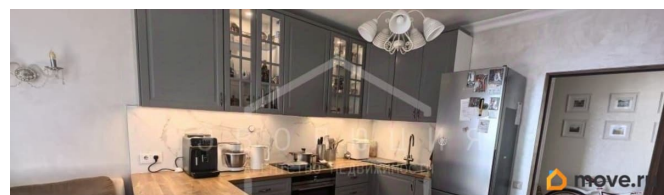
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345782>

**Василий Зинченко, ЭВОЛЮЦИЯ
79114807022**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

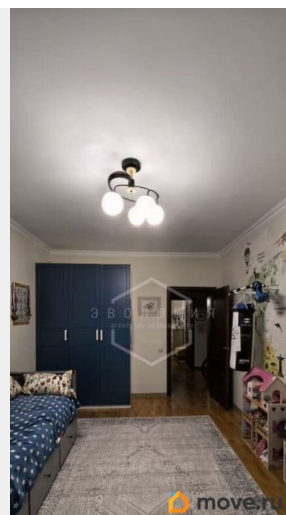
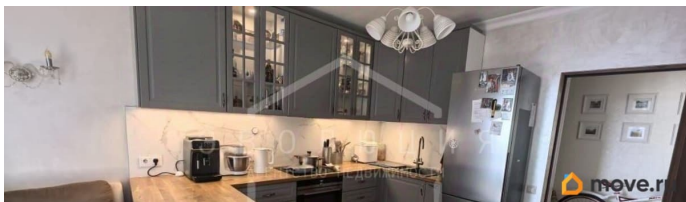
да

возможна ипотека, лифт

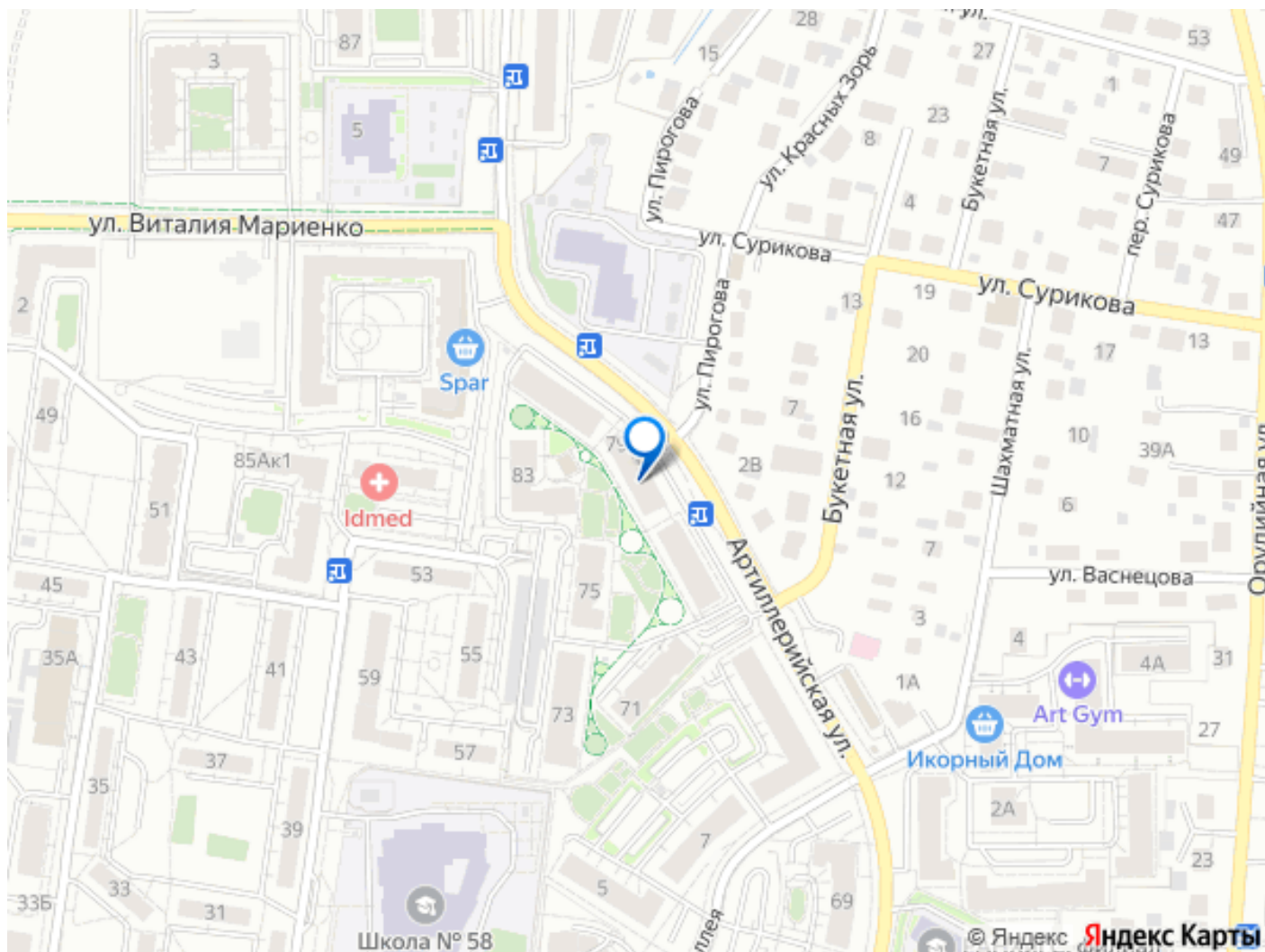
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Продается уютная, очень светлая двухкомнатная квартира на восьмом этаже двенадцатиэтажного дома в развитом районе города. Общая площадь 64.1 кв.м., просторная кухня-гостиная 17.1 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 3.8 кв.м. первая жилая комната 17.07 кв.м. , вторая жилая комната 16.9 кв .м .с большими окнами и низкими подоконниками , совмещенная , светлая ванная комната 5.0 кв м .с окном и прихожая 8.8 кв.м. В квартире сделан дизайнерский ремонт из качественных материалов . Все делалось для себя , поэтому при выборе материалов , сантехники не экономили. Автономное отопление , в ванной комнате и прихожей теплые полы , полотенцесушитель с термоголовкой, везде стоят приборы учета , что позволит самим регулировать коммунальные платежи. Пол в квартире постелен единым ковром из

паркетной доски , без порогов. Дом оснащен грузопассажирским лифтом , что очень удобно для перевозки крупногабаритных вещей и мебели , сквозные подъезды , места для хранения велосипедов , оборудованы детские и спортивные площадки , закрытая , охраняемая территория. В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни , детские сады , школа , аптеки , магазины , остановки общественного транспорта. Удобный выезд на окружную дорогу , это позволит без особых проблем добраться до аэропорта и морского побережья. Ваша квартира ждет вас , успеете купить и наслаждаться жизнью в своей новой квартире!!! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/549071/23538







Move.ru - вся недвижимость России