

Создано: 25.09.2025 в 14:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:20

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 38**

10 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,

38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

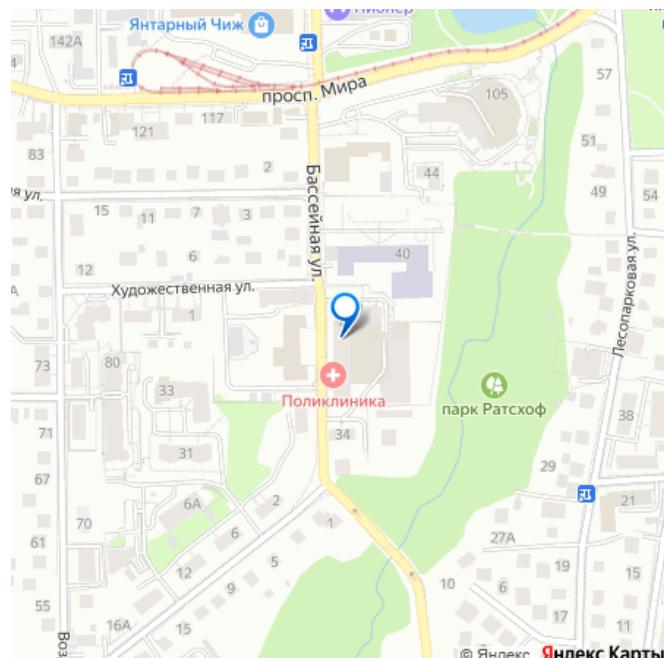
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>
562

Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

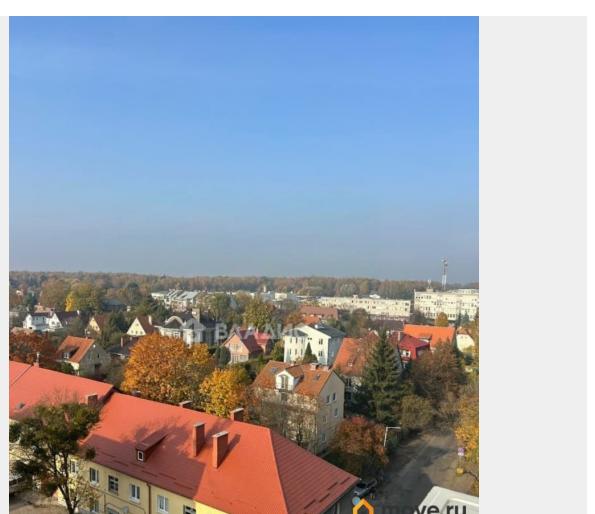
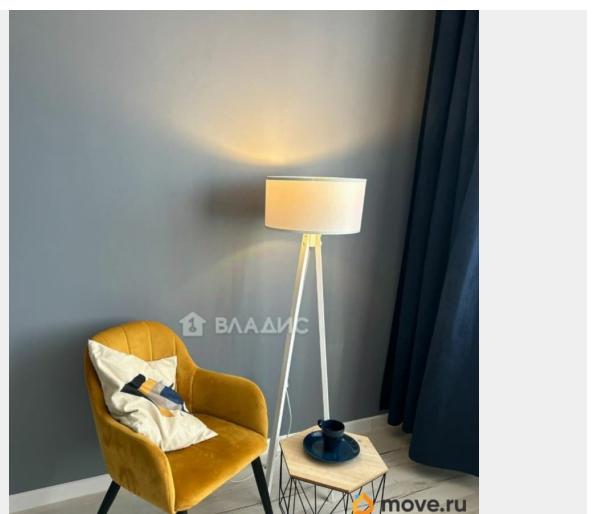
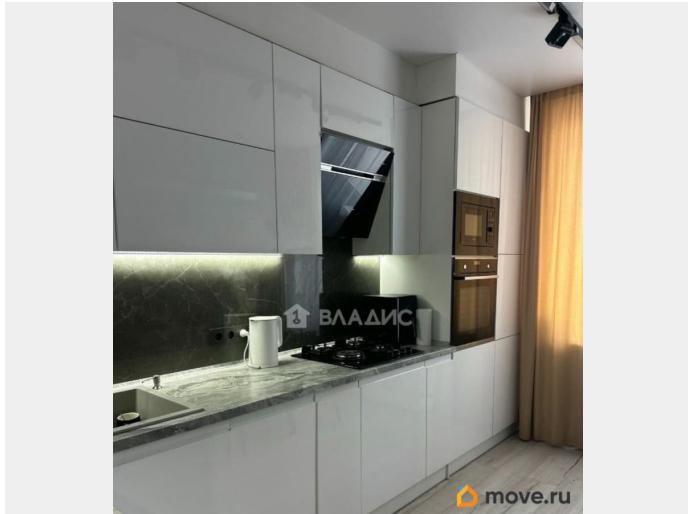
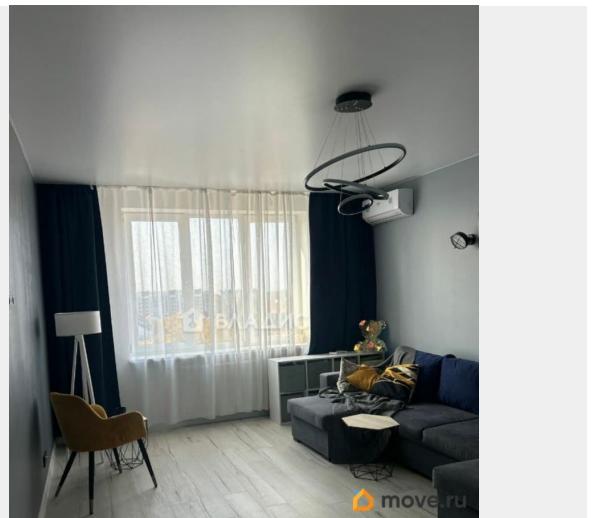
Код объекта: 1333283. ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ, в самом зеленом сердце Калининграда. Дом расположен по адресу ул. Бассейная д.38. Ориентиры: проспект Мира, проспект Победы, ул.Кутузова, ул.Воздушная. Квартира располагается на 8-м этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры 64,3 кв.м. Просторная кухня площадью 11,6 кв.м выполнена в современном стиле, с выходом на застекленную лоджию 2,0 кв.м. Две комнаты 20,4 и 18,1 кв.м, в одной из комнат есть выход на застекленную лоджию. Теплый пол: санузел и коридор. Стены крашенные, двери и сантехнику покупали в Польше. Высота потолка 2,7 метра. Каждая деталь квартиры тщательно подобрано в единой концепции, использованы качественные строительные материалы. Вся техника - исключительно высокого качества, проверенных производителей (Bosch, Samsung). АВТОНОМНОЕ отопление и низкие коммунальные платежи делают жизнь в этой

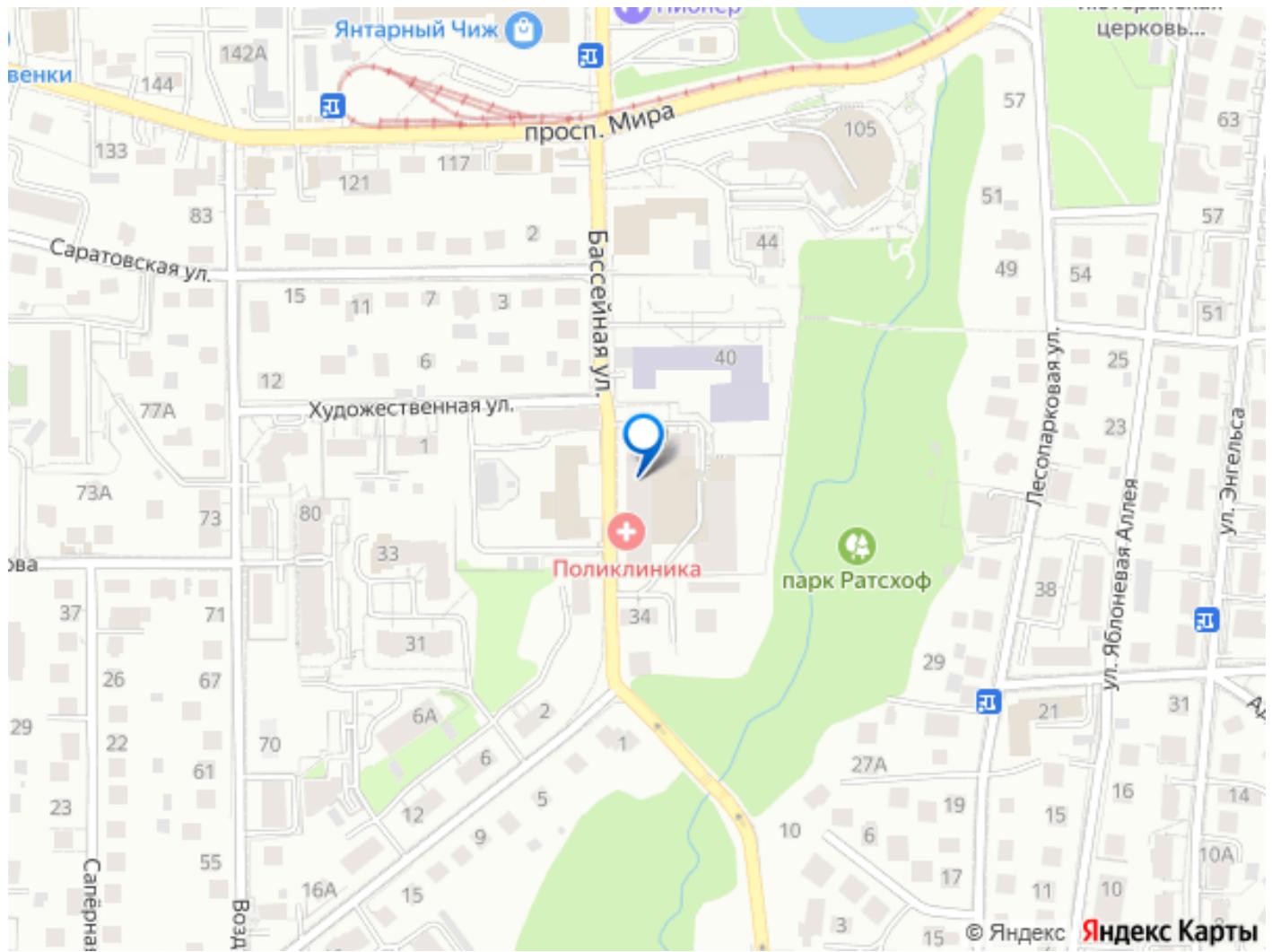
квартире еще более привлекательной. Также установлены счетчики на газ, воду и электричество, что позволяет контролировать расходы и поддерживать их на минимальном уровне. Дом 2011 года постройки, выполнен согласно современным стандартам качества строительства и снипам, учтена пожарная безопасность. На территории дома имеется детская площадка. Территория огорожена, подземный паркинг.

В шаговой доступности: супермаркет, школа 21, фитнес клуб X-FIT, бассейн, ресторан Геркулес, парк Амалиенау, озеро Поплавок, мед.учреждения, банки, остановки общественного транспорта и тд., 1 собственник. Обременений нет. Документы готовы к продаже. Содействие в одобрении по ипотеке. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Отвечу на все вопросы и согласуем удобное для вас время показа. Возможен обмен квартиры на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России