

Создано: 25.09.2025 в 14:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:20

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 38**

10 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,
38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

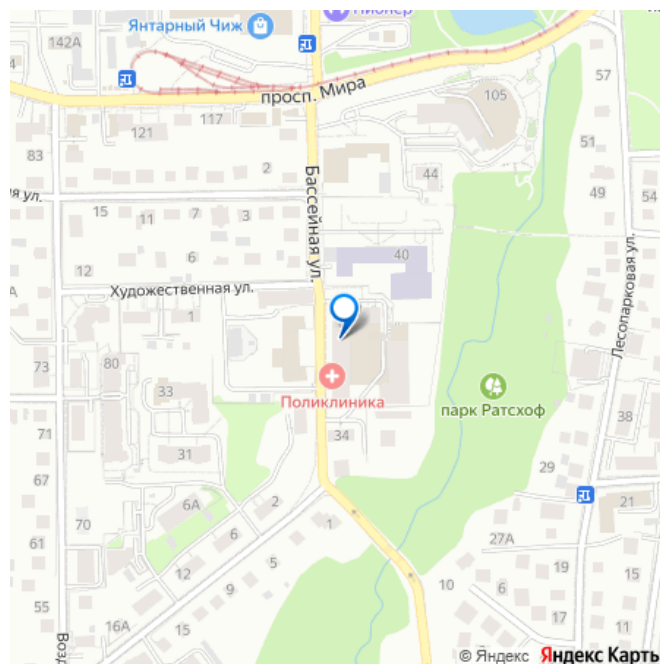
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224562>

Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

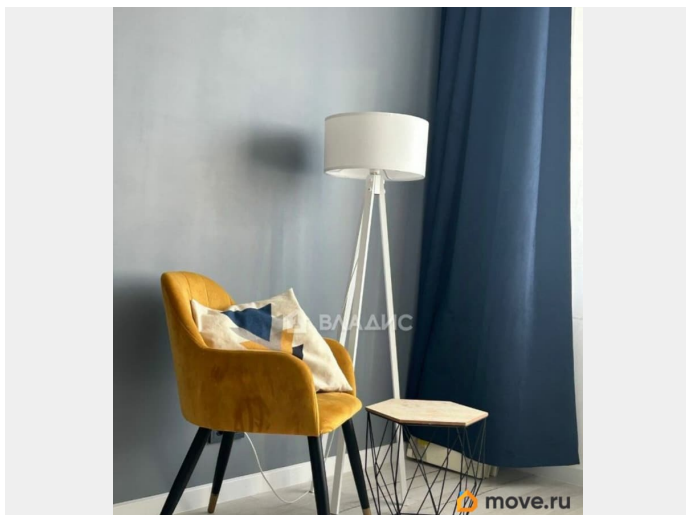
да

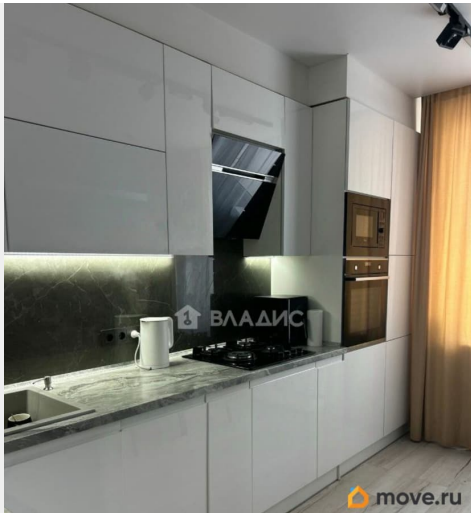
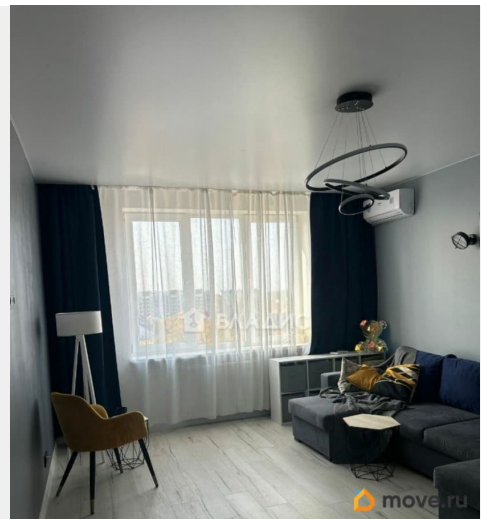
возможна ипотека, лифт, парковка

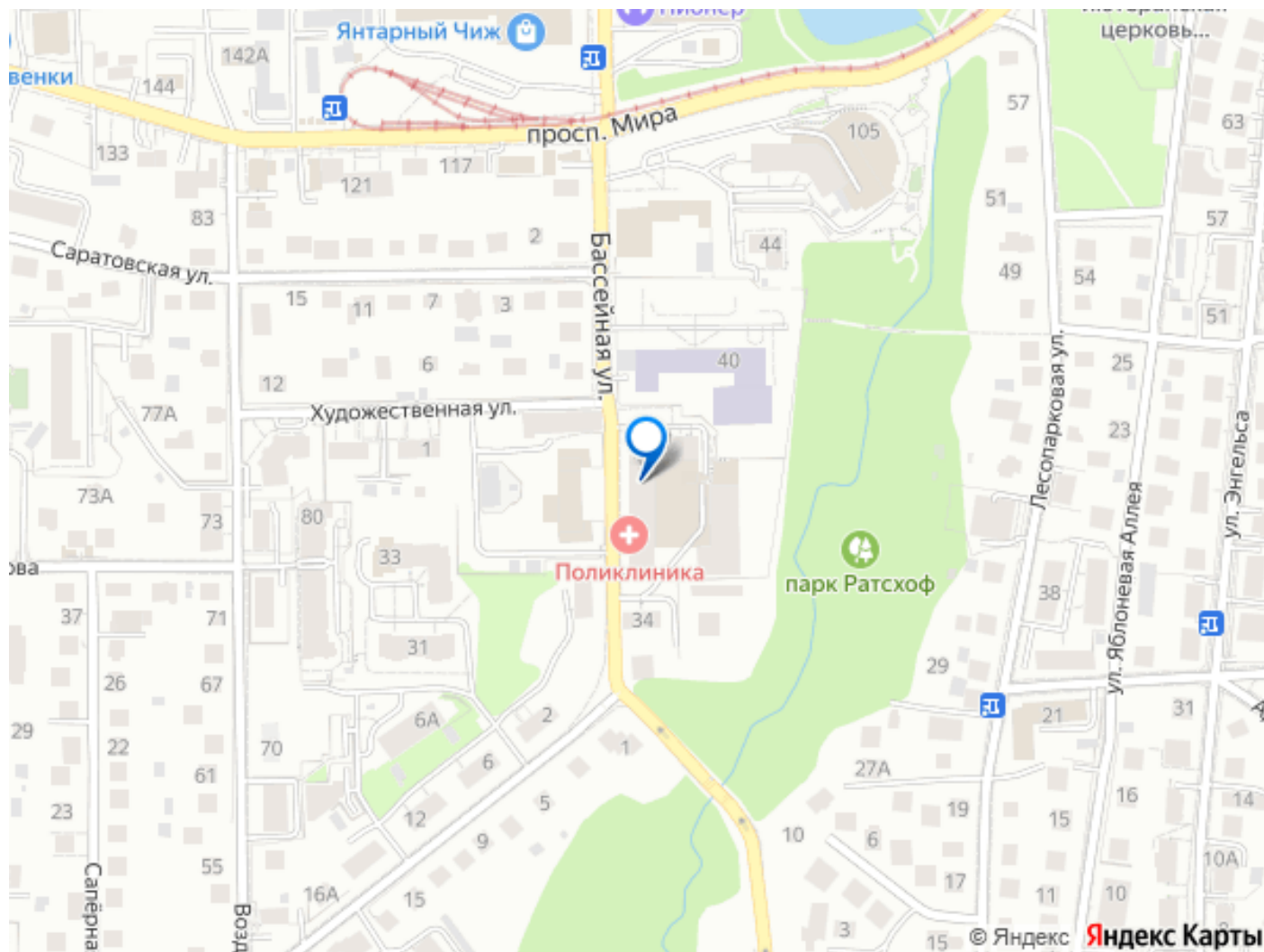
Описание

Код объекта: 1333283. ПРОДАЁТСЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА В
ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ, в самом зеленом сердце
Калининграда. Дом расположен по адресу ул.
Бассейная д.38. Ориентиры: проспект Мира,
проспект Победы, ул.Кутузова, ул.Воздушная.
Квартира располагается на 8-м этаже
девятиэтажного дома. Общая площадь
квартиры 64,3 кв.м. Просторная кухня
площадью 11,6 кв.м выполнена в
современном стиле, с выходом на
застекленную лоджию 2,0 кв.м. Две комнаты
20,4 и 18,1 кв.м, в одной из комнат есть
выход на застекленную лоджию. Теплый пол:
санузел и коридор. Стены крашенные, двери
и сантехнику покупали в Польше. Высота
потолка 2,7 метра. Каждая деталь квартиры
тщательно подобрано в единой концепции,
использованы качественные строительные
материалы. Вся техника - исключительно
высокого качества, проверенных
производителей (Bosch, Samsung).
АВТОНОМНОЕ отопление и низкие
коммунальные платежи делают жизнь в этой

квартире еще более привлекательной. Также установлены счетчики на газ, воду и электричество, что позволяет контролировать расходы и поддерживать их на минимальном уровне. Дом 2011 года постройки, выполнен согласно современным стандартам качества строительства и снипам, учтена пожарная безопасность. На территории дома имеется детская площадка. Территория огорожена, подземный паркинг. В шаговой доступности: супермаркет, школа 21, фитнес клуб X-FIT, бассейн, ресторан Геркулес, парк Амалиенау, озеро Поплавок, мед.учреждения, банки, остановки общественного транспорта и тд., 1 собственник. Обременений нет. Документы готовы к продаже. Содействие в одобрении по ипотеке. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Отвечу на все вопросы и согласуем удобное для вас время показа. Возможен обмен квартиры на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России