

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 10.02.2026 в 03:06

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Генерала Челнокова, 27**

**9 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Генерала Челнокова, 27

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

С АГЕНТСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ. ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. Договор купли-продажи от Застройщика без агентства, без скрытых

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288961738>

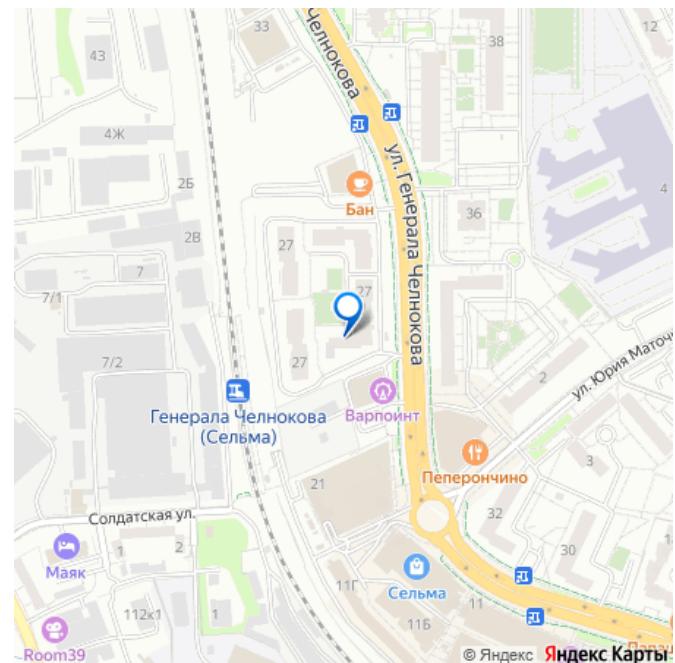
**Сергей Руденко, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



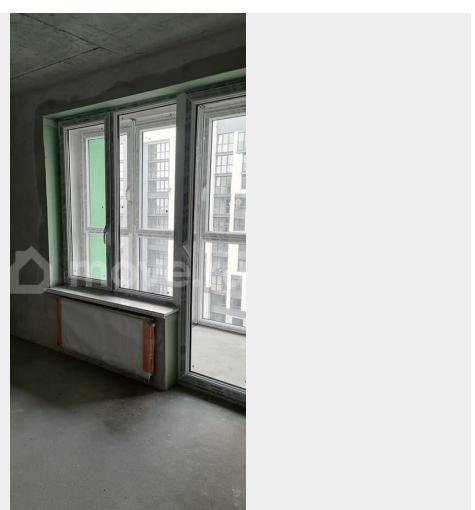
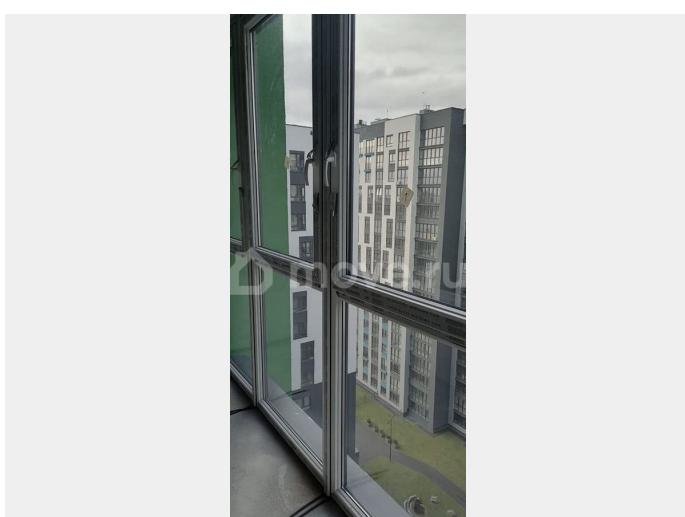
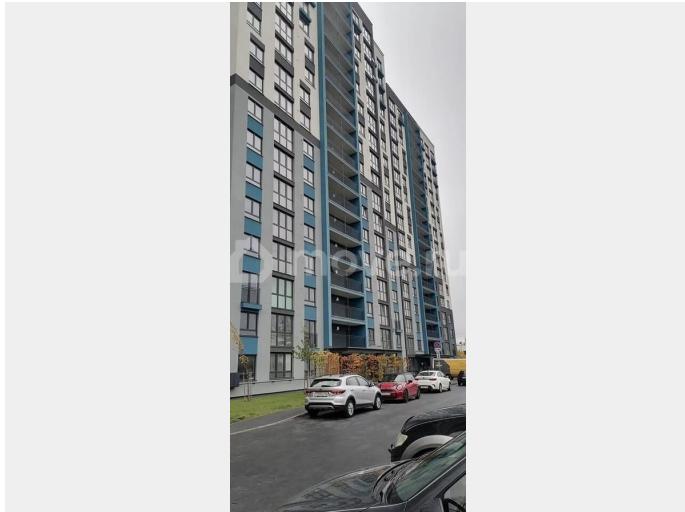
комиссий и переплат. Успей купить прекрасную 2х комнатную квартиру . Предложение ограничено. В продаже от застройщика двухкомнатная квартира 64,26 кв.м. Окна во двор, солнечная сторона . Жилая 31,25(16,19 + 15,06) кв.м. Шикарная просторная кухня- столовая 15,33 кв.м., правильной формы. Утепленные лоджия 3,23 кв.м. , панорамное остекление. За счет лоджии можно увеличить площадь , так как дом является монолитно-каркасным и внутренние стены не являются несущими. Автономное отопление, малогабаритный и экономичный котел . Санузел 5,39 кв.м. Надежная входная сейф-дверь. Также предлагается к продаже парковочное место в паркинге и кладовая Квартира подходит под все виды кредитования. ?? Семейная ипотека - один ребенок до 7-ми лет, ??В качестве частичного первоначального взноса можно использовать материнский капитал. ?? Военная ипотека ; ?? ИТ ипотека. Помощь в оформлении ипотеки. Сопровождение сделки на всех этапах - от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удаленно. Уютная и комфортная обстановка для жизни. В живом комплексе внутри и снаружи кипит жизнь, наполненная событиями и общением. У жителей есть личный мини-город, в котором время течет незаметно. Закрытая развитая территория способствует созданию сообщества- здесь легко начать дружить семьями, в кафе найти бизнес-партнера, а на площадке заниматься вместе спортом. Расслабленную атмосферу комплексу придает сочетание натуральных материалов в оформлении, деревянные и каменные элементы, мягкие каучуковые покрытия на площадках, обилие растений, кустарников и деревьев, а также разные зоны отдыха с современными формами и

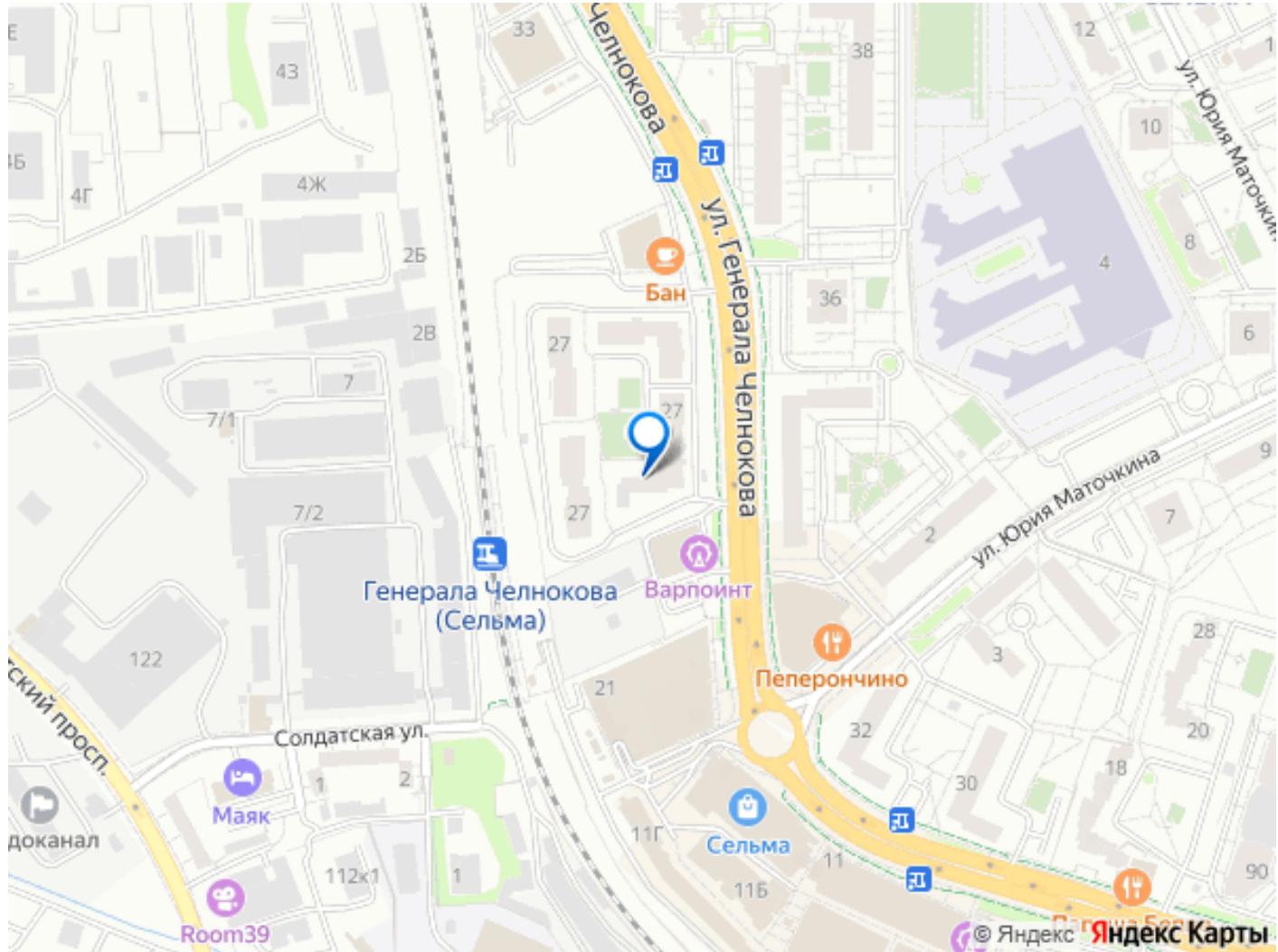


роскошными текстурами. Проектные решения созданы авторским архитектурским бюро.

Максимально оптимизированы нежилые метры в полезные и учтены пожелания будущих жильцов. В комплексе нет тесных квартир и студий, предпочтение отдано полноценным просторным квартирам с эргономичными решениями ??? О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ??? : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один-прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности А+- наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ??? ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ??? : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды ??? О ЛОКАЦИИ???: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части

города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.





Move.ru - вся недвижимость России