

Создано: 25.06.2025 в 10:49

Обновлено: 24.11.2025 в 17:50

Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, 11

**12 880 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

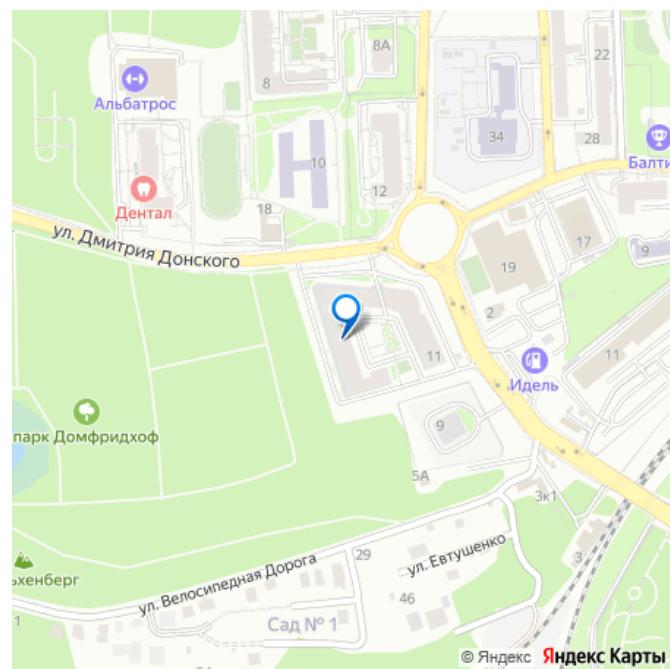
<https://kalininograd.move.ru/objects/9281755>

220

Алиса Куликова, МоРе Калининград

**79814715997**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1653862. Квартира расположена в самом желанном доме Калининграда. Этот уникальный комплекс находится в историческом центре города, в шаговой доступности от популярных торгово-развлекательных комплексов и деловых центров, а также в окружении живописной парковой зоны. Общая площадь 64,4 кв.м. Просторная кухня 12,4 кв.м., Санузел 6,1 Гардеробная. Изолированные комнаты 14 и 12,1 кв.м. Во всех комнатах большие двустворчатые панорамные двери открывают выход на лоджию. Новый дом 2024г., охраняемая закрытая территория, двор без машин, видеонаблюдение, пост охраны. Шикарный двор - лавочки, фонтан, высадка деревьев и газона, а так же декоративный ручей с подсветкой, детская площадка. Дом граничит с парковой зелёной зоной, что обеспечивает свежий воздух! Подземный паркинг с возможностью аренды или выкупа места, наземная гостевая парковка. Это не

просто жилье, а автономный комплекс — «город в городе», где предусмотрены все необходимые услуги по системе «все включено». На первом этаже расположены торговые площади, предлагающие разнообразные услуги: от ресторанов и кафе до салонов красоты и фитнес-клубов. Удобная инфраструктура, в шаговой доступности: - Парк и Зоопарк , площадь Победы. - рестораны, стадион Балтика, фитнес-клуб Worldclass. - детский сад 100. - школа 47 - корпуса КГТУ и БФУ им. И. Канта. - остановки общественного транспорта. Эта квартира идеально подходит как для комфортной жизни, так и в качестве выгодной инвестиции. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку!

Показ по договоренности! ЗВОНИТЕ!

