

Создано: 06.10.2025 в 12:28

Обновлено: 01.12.2025 в 20:03

**8 474 589 ₽**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

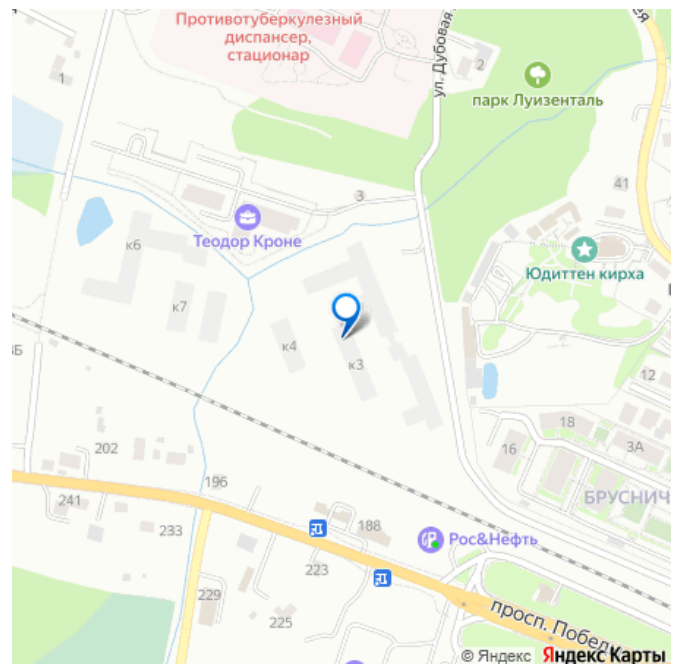
без отделки

Квартира в новостройке

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285504462>

**K8 Комплексный девелопмент, K8**  
**Комплексный девелопмент**  
**79019398927**

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2028 г.

---

лифт

**Описание**

Теодор Кроне — современный жилой квартал комфорт+ класса в самом сердце Центрального района. Здесь всё продумано для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберётесь в любую точку города. Главная особенность новых очередей ЖК «Теодор Кроне» — уникальная концепция комьюнити-центра, объединяющего 99% повседневных сервисов прямо в пределах жилого квартала. Экосистема заботы, удобства и общения. На территории комплекса: - СПА-центр и фитнес-зал - Современный коворкинг - Кафе-пекарня и магазин у дома - Поликлиника и аптека - Детский клуб и бьюти-салон - Прачечная и пункт химчистки - Управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг. Жить в Теодор Кроне — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. Природа и уют в шаге от дома. Благоустроенная территория с набережной и собственным озером, прогулочными и велосипедными маршрутами, детскими площадками и уютным парком «Теодор Кроне» создаёт атмосферу отдыха и вдохновения каждый день. Качество и стиль. - Предчистовая отделка White Box — чтобы вы могли реализовать свой дизайн без лишних хлопот. - Дизайнерские входные группы и лобби. - Квартыры по ДДУ, ФЗ 21. - Оплата: ипотека,

рассрочка от застройщика или 100% оплата.

Звоните — покажем квартиру и проведём

консультацию в удобное для вас время!

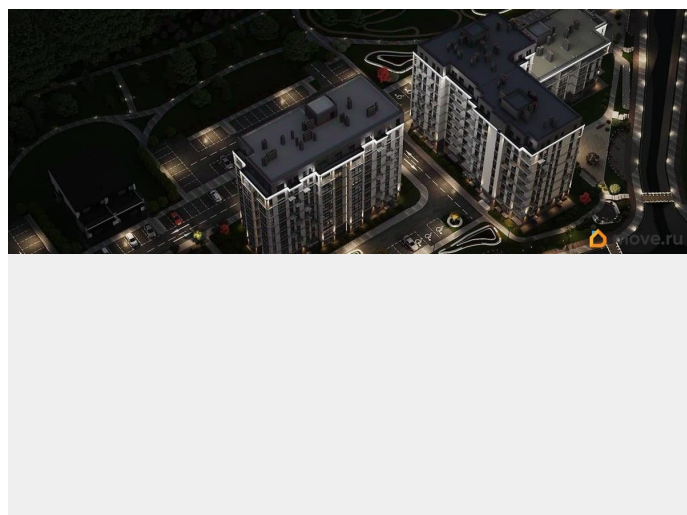
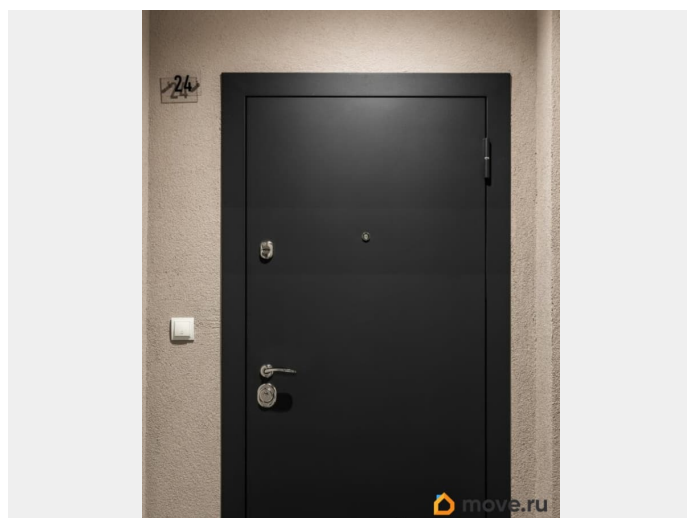
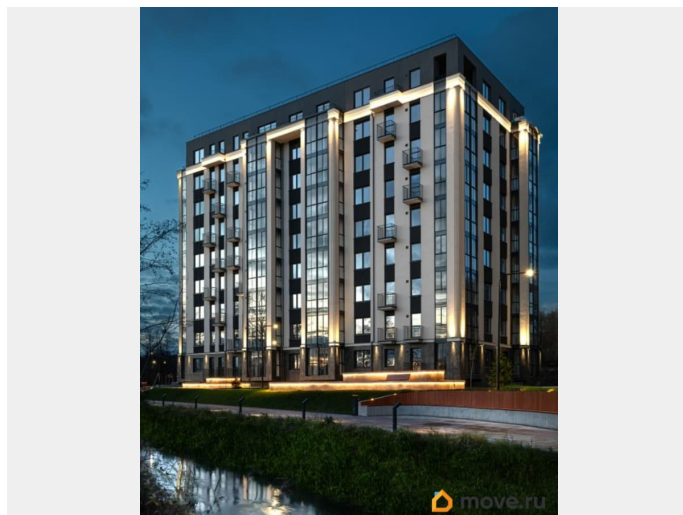
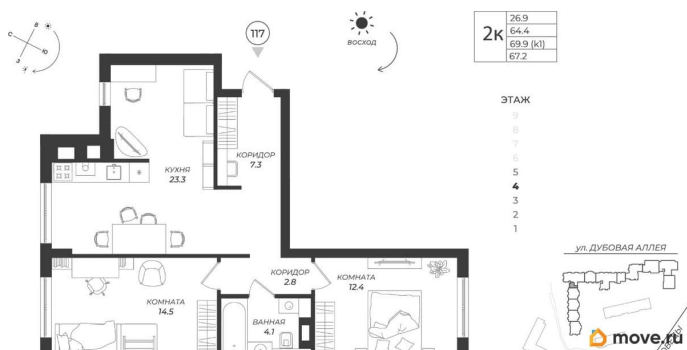
Застройщик: ООО «СЗ Эко-Город». Проектная

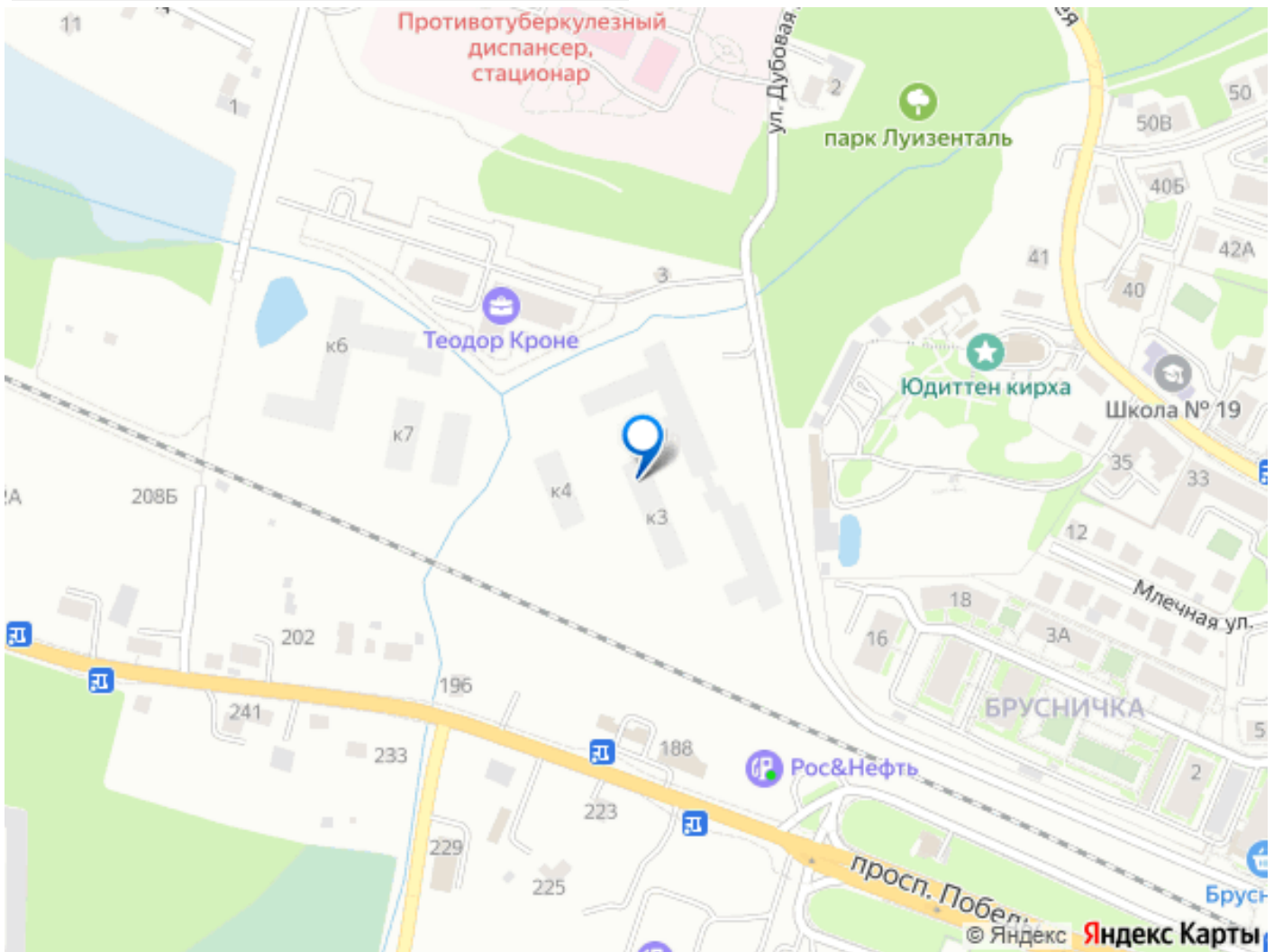
декларация размещена на сайте наш.дом.рф

Предложение ограничено. Цена

действительна до 01.12.25 или до её отмены

застройщиком.





Move.ru - вся недвижимость России