

Создано: 21.08.2025 в 12:55

Обновлено: 07.12.2025 в 20:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 192К2**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192К2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

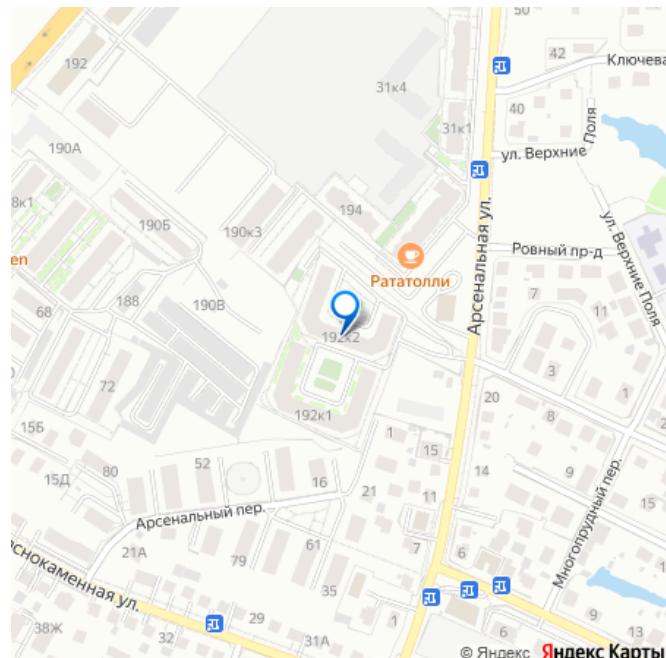
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284307>
864

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1628432. Продаётся 2-х комнатная квартира на 3-м этаже 9-и этажного дома в новостройке 2022 года.

Преимущества квартиры: Дом: Кирпичный, теплый, с отличной шумоизоляцией.

Автономное отопление: Комфорт и экономия на коммунальных платежах. Планировка:

Окна на обе стороны, обеспечивают отличное освещение в течение дня. Встроенная

техника: Остается в квартире. Мебель:

Возможность оставить мебель по договоренности. Теплые полы. Застекленная лоджия. Качественный новый ремонт, встроенная кухня и прихожая по индивидуальному проекту. Преимущества

дома и территории: Комфорт-класс:

Современные стандарты строительства и благоустройства. Огороженная территория:

Безопасность и приватность. Парковка:

Всегда есть место для вашего автомобиля.

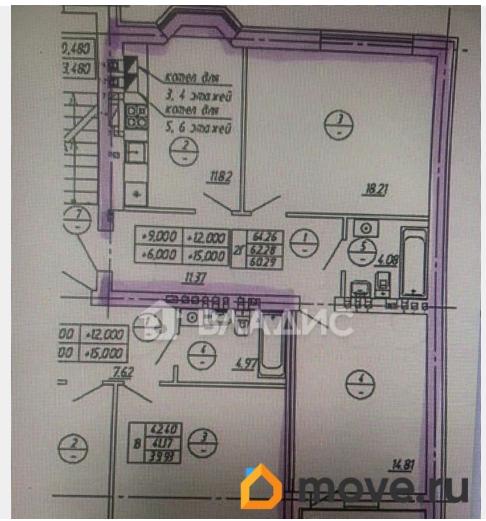
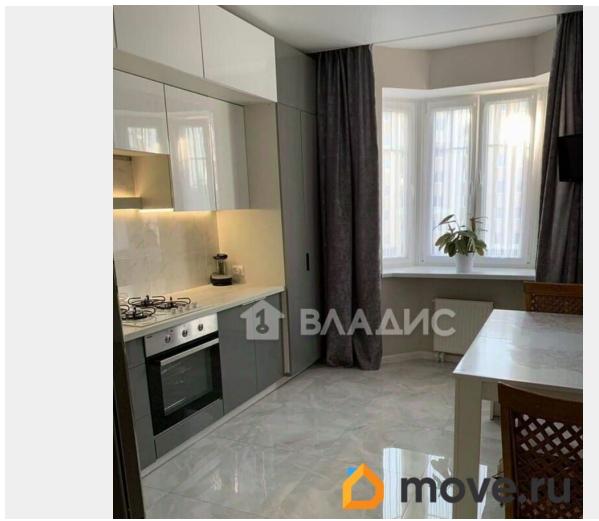
Детские и спортивные площадки: Идеально для семей с детьми. Зеленая зона: Приятная атмосфера и свежий воздух.

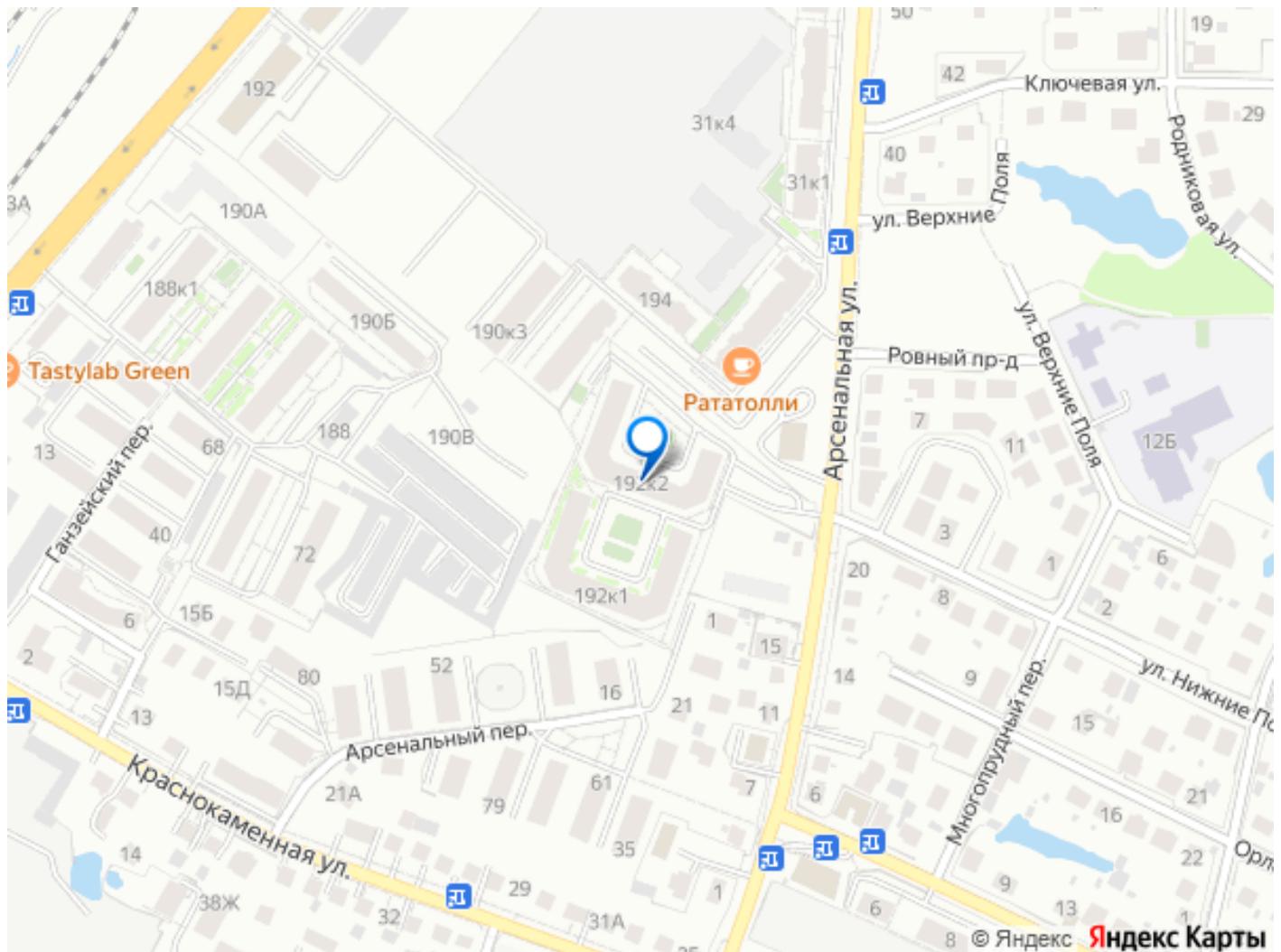
Видеонаблюдение: Для вашей безопасности и спокойствия. Удобное расположение:

Транспортная доступность: Остановка

общественного транспорта напротив дома (15 минут до центра), станция электрички в шаговой доступности. Инфраструктура: Продуктовые магазины, детский сад и школы рядом. Близость к морю: Удобный выезд к морю! Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России