

🕒 Создано: 21.08.2025 в 12:55

Обновлено: 07.12.2025 в 20:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 192К2**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 192К2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

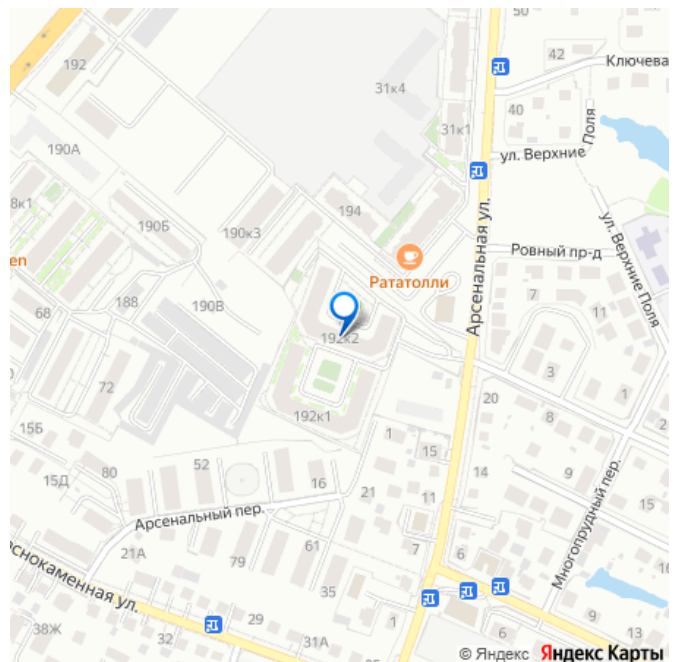
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284307864>

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

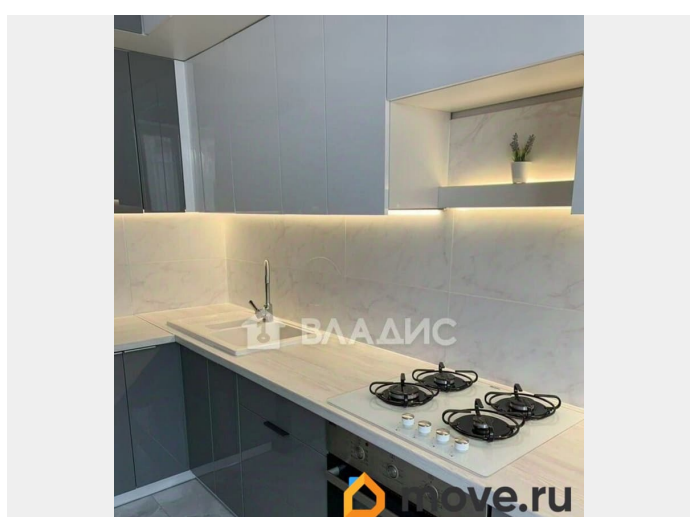
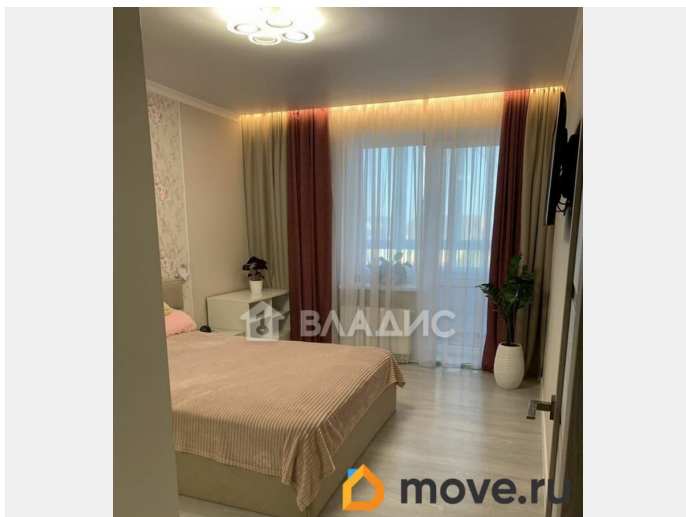
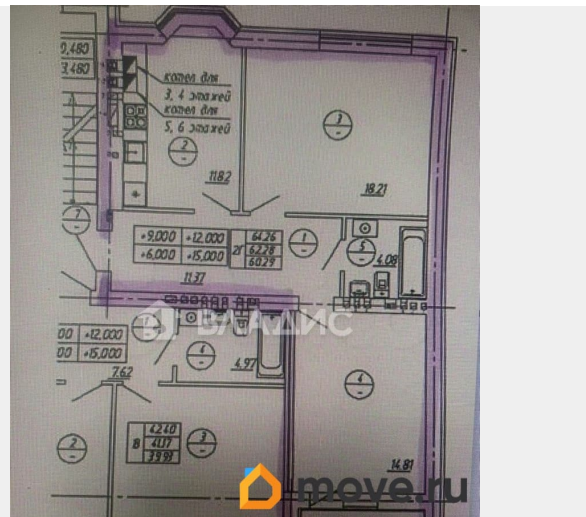
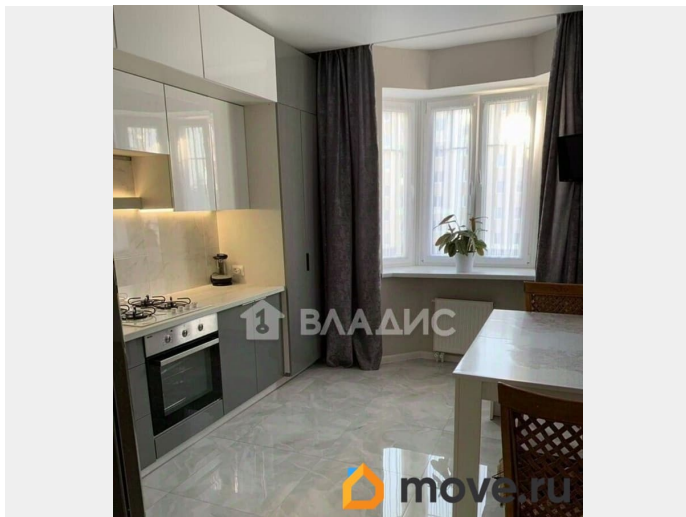
возможна ипотека, лифт, парковка

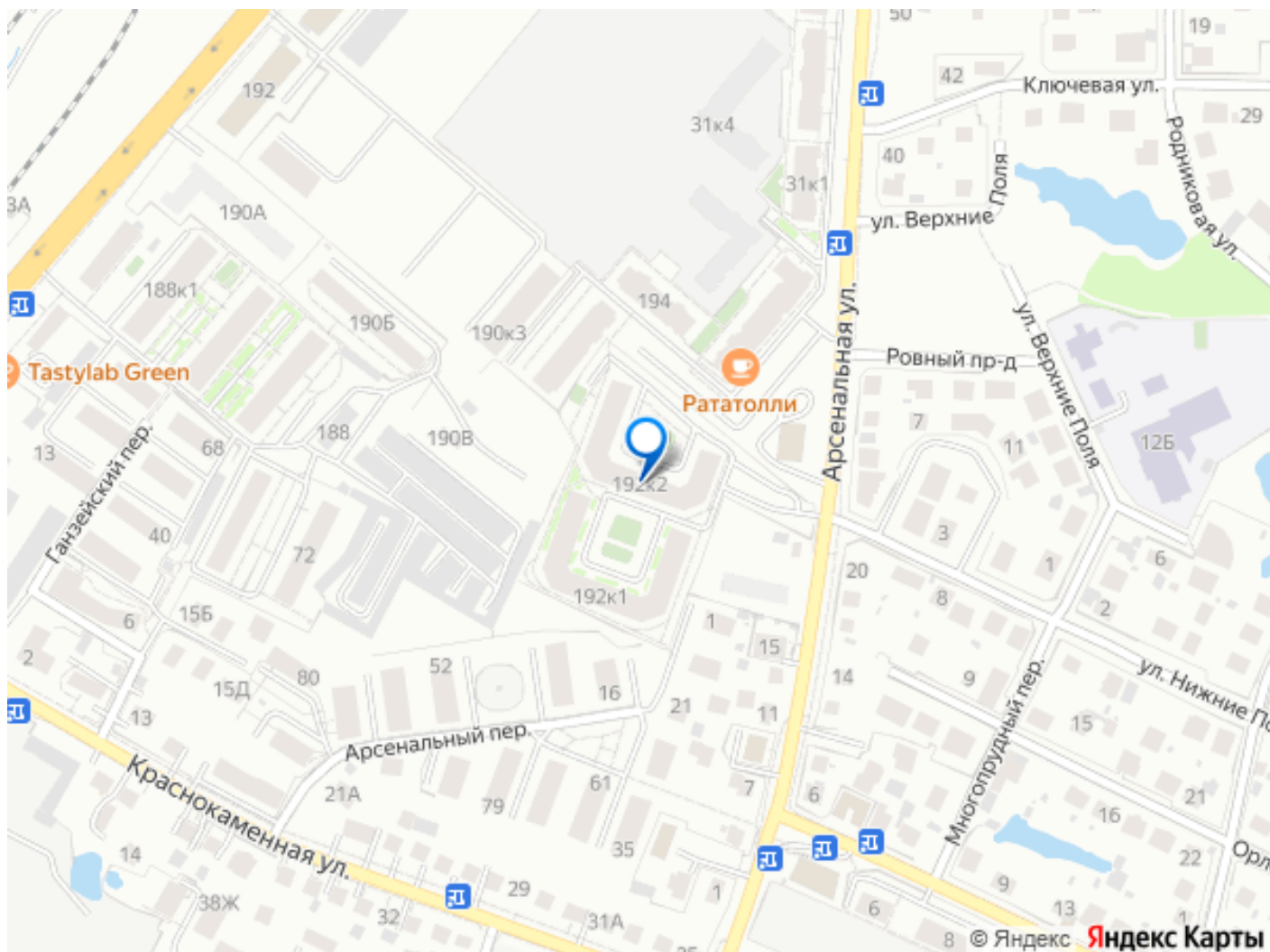
Описание

Код объекта: 1628432. Продаётся 2-х комнатная квартира на 3-м этаже 9-и этажного дома в новостройке 2022 года. Преимущества квартиры: Дом: Кирпичный, теплый, с отличной шумоизоляцией. Автономное отопление: Комфорт и экономия на коммунальных платежах. Планировка: Окна на обе стороны, обеспечивают отличное освещение в течение дня. Встроенная техника: Остается в квартире. Мебель: Возможность оставить мебель по договоренности. Теплые полы. Застекленная лоджия. Качественный новый ремонт, встроенная кухня и прихожая по индивидуальному проекту. Преимущества дома и территории: Комфорт-класс: Современные стандарты строительства и благоустройства. Огороженная территория: Безопасность и приватность. Парковка: Всегда есть место для вашего автомобиля. Детские и спортивные площадки: Идеально для семей с детьми. Зеленая зона: Приятная атмосфера и свежий воздух. Видеонаблюдение: Для вашей безопасности и спокойствия. Удобное расположение: Транспортная доступность: Остановка

общественного транспорта напротив дома (15 минут до центра), станция электрички в шаговой доступности. Инфраструктура: Продуктовые магазины, детский сад и школы рядом. Близость к морю: Удобный выезд к морю! Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России