

Создано: 07.02.2025 в 17:44

Обновлено: 01.11.2025 в 15:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 84**

9 190 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
84

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.77 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

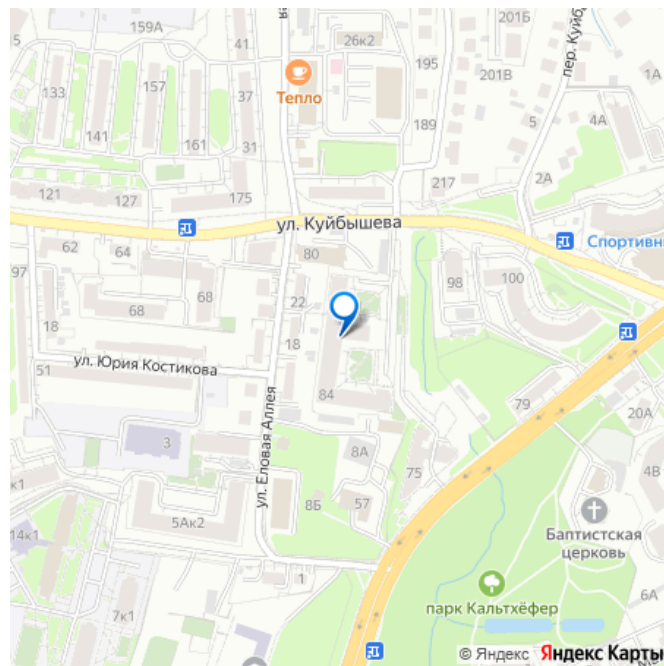
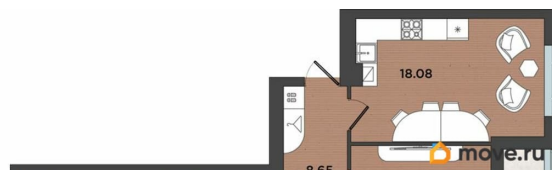
1 квартал 2023 г.

Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284979178>

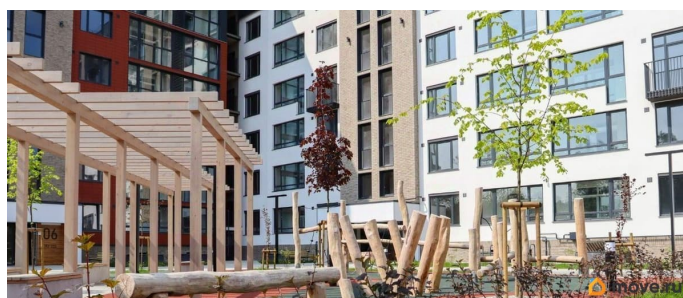
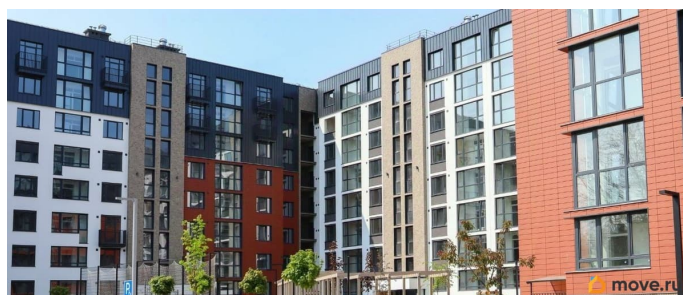
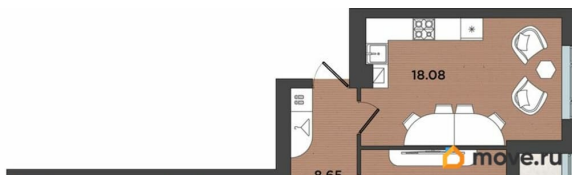
**Калининградстройинвест,
Калининградстройинвест
79325105546**

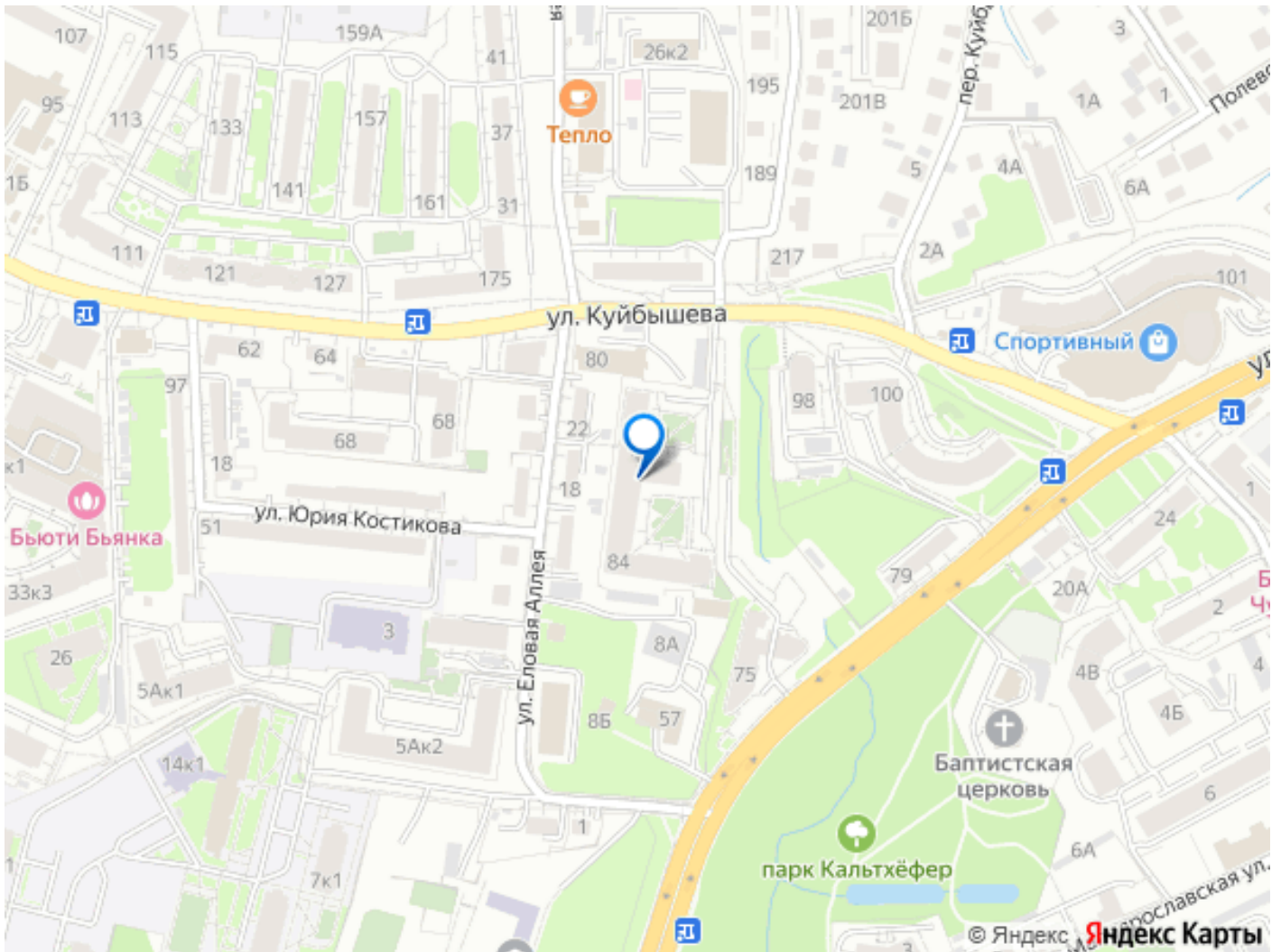
для заметок



Жилой дом «Клён» от застройщика ЗАО «КалининградСтройИнвест». - Современный качественный и уникальный фасад. Комбинированный фасад (керамическая плитка, вентилируемый, фальцевый и мокрый фасад). Утепление - каменная вата 80 мм. - Монолитный каркас. Заполнение газосиликатные блоки - 2-х камерный стеклопакет, 5-тикамерный профиль остекления - Теплое остекление лоджий - Автономное газовое отопление - Современная отделка входных групп и мест общего пользования - Кладовые помещения разной площади - Продумана доступная среда для маломобильных групп населения. Лифт с уровня благоустройства. - Детские площадки разделены на группы по 4 возрастам - Спортивная площадка - Велопарковка - Площадка для выгула собак - Удобная парковка на территории дома. Двор без машин. - Видеонаблюдение, умный домофон - Огороженная территория - Вся инфраструктура в шаговой доступности Дом находится в экологически чистом районе, богатом инфраструктурой и историей. Жилой дом «Клён» расположен на пересечении улицы Куйбышева и Еловая аллея в Ленинградском районе города Калининград. Удобный выезд в любую часть города и на окружную дорогу. Несмотря на близость к магистралям, объект находится, внутри сложившейся застройки и в удалении от дорог, что обеспечивает шумозащищенность от транспортного гула. 40 минут до побережья! В пешей доступности располагается муниципальная школа (33), федеральный университет (БФУ им. Канта), несколько детских садов (11, 123 -2 корпуса), и частный детский сад («Бейби студия»). Магазин Виктория, семейный ресторан «Папаша Беппе», парк «Холодный двор»

(Kalthofer), многоцелевой спортивный зал
«Созвездие» площадью более 2000 м²
(свыше 15 спортивных направлений для
развития детей). Дом сдан! + Материнский
капитал + Военная ипотека





Move.ru - вся недвижимость России