

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:43

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

8 055 150 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

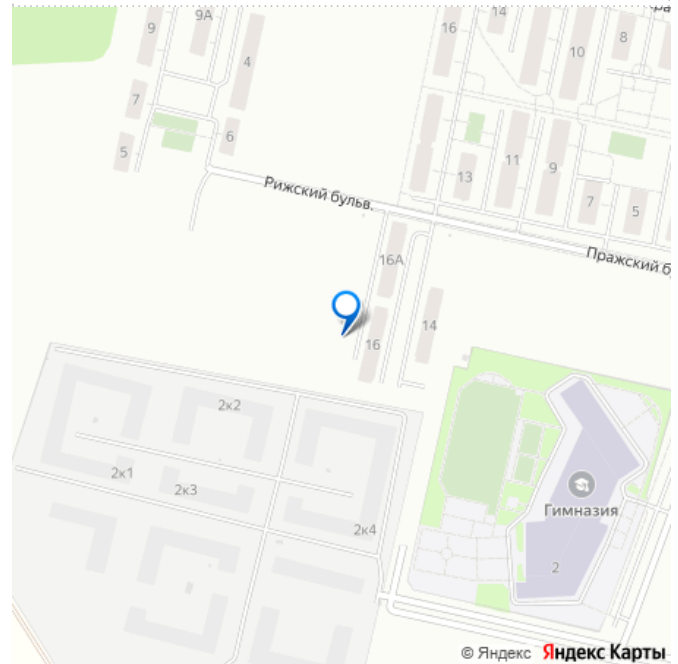
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2- комнатная квартира №37 в корпусе 3 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет

для заметок



собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв.

2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК:

НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап

в загородном жилье — жилой комплекс

«Пражский». Это не просто дома, а

продуманная до мелочей среда, созданная с

учетом нашего опыта и современных

экономических реалий. О КОМПЛЕКСЕ:

«Пражский» — это три современных жилых

дома в минималистичном стиле,

воплощающие элегантность и

функциональность. Светло-серые фасады,

чистые линии, большие окна, наполняющие

квартиры светом, — здесь нет ничего

лишнего. Только комфорт, простор и связь с

окружающим миром. Комплекс возводится в

два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных

одноподъездных дома. — 2-й этап:

Просторный комфорт-класс дом на 2

подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: —

Автономная система отопления

(индивидуальный контроль и экономия). —

Станция очистки воды — Закрытые

мусорокамеры. — Улучшенные входные

группы с колясочными. — Дизайнерские

места общего пользования. — Корзины для

кондиционеров на фасаде (порядок и

эстетика). — Надежные стены из

керамического блока с утеплением.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ

НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Представьте, что у вас

есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С

СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который

вы оцените по достоинству и которым будете

гордиться! Мы создали принципиально новый

уровень жилья на верхних этажах.

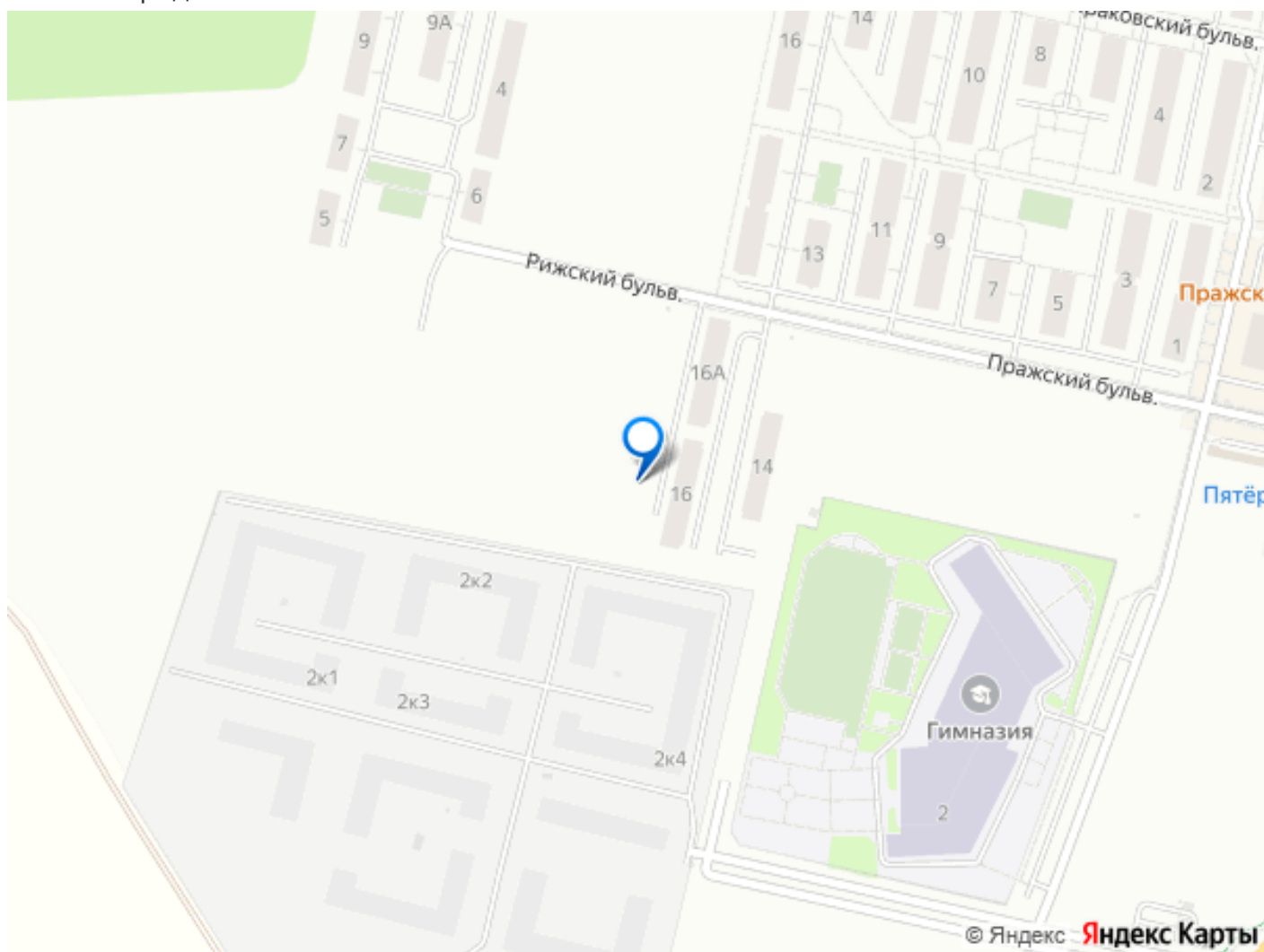
ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА: — Потолки

5,7 м — захватывающее чувство простора и

воздуха. — Панорамные окна и окна «второго

света» — море естественного света. —
Антресоль с выходом на террасу —
дополнительные метры и возможности. —
Готовая терраса с высокопрочным покрытием
— ваша личная открытая площадка. —
Уникальные планировки для дерзких
дизайнерских решений. Идеально для жизни,
творчества, работы и отдыха. Здесь меньше
шума и пыли, а панорамные виды и высота
потолков благотворно влияют на
самочувствие. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне
длиной более 4 м. — Широкие коридоры от
1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе
(60-70 см). — Панорамное остекление
лоджий. — Внеквартирные кладовые для
хранения. — Продуманная эргономика
каждого метра. ИДЕАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК
«Пражский» расположен в развитом районе
Гурьевска, где всё под рукой: — Детские
сады и школы — Поликлиники и аптеки —
Продуктовые магазины и кафе — Удобный
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —
это ваш шанс не просто купить квартиру, а
инвестировать в новый образ жизни.
Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою
квартиру или уникальный пентхаус и узнать
об условиях покупки! Звоните и мы
предложим: Доступ к лучшим ЖК: Работаем с
проверенными застройщиками и закрытыми
акциями. Выбор «под ключ»: Подберем
квартиру с идеальной планировкой, этажом и
видом из окна. Безопасность 214-ФЗ:
Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и
каждую подпись. Максимум выгоды:
Поможем использовать скидки,
госпрограммы (маткапитал, семейная и
военная ипотека) и получить лучшую ставку
по ипотеке. ·Сопровождение до ключей: От
брони до сдачи дома — мы на связи. Купите

новостройку с умом и спокойствием.
Менеджер отдела продаж Новостроек
Калининграда и области.



Move.ru - вся недвижимость России