

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

7 764 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

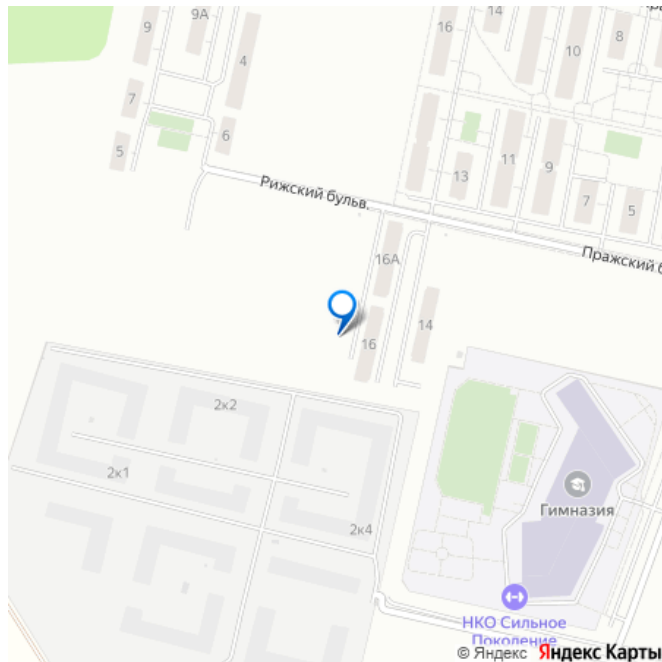
Современный жилой дом, почти в центре города Гурьевска Уникальные квартиры с потолками более 5 метров. Рассрочка от застройщика, льготная ипотека, индивидуальные условия. Ищете жилье, где

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292805094>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



современная архитектура встречается с тишиной и комфортом? «Пражский» — место, созданное для тех, кто ценит качество, безопасность и эстетику. Квартира №22 в доме №3. СДАЧА 4 квартал 2026 года. Мы работаем с клиентами не только Калининградской области, но и всей России. Проведем удаленный показ, а также совершим удаленную сделку, под контролем нашего грамотного юриста. Юридическая поддержка на всех этапах сделки. О КОМПЛЕКСЕ: Это гармоничное сочетание стиля и технологий. Лаконичные фасады в светлых тонах, панорамное остекление и продуманные до мелочей планировки делают этот комплекс одним из самых привлекательных в Гурьевске. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса. Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д. Главные преимущества: - ВЫСОКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ. - КОЛЯСОЧНЫЕ. - ДИЗАЙНЕРСКИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. - КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ. - ЗАКРЫТАЯ МУСороКАМЕРА. - СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ 5.7 М. Квартиры с террасами: Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта для их владельцев. Уникальные квартиры с потолками более 5 метров, которые объединяют в себе сразу несколько преимуществ: Автономное отопление: В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел. Вы сами регулируете температуру и существенно экономите на коммунальных платежах. Качественная отделка:Квартиры

сдаются в качественном «сером ключе» — всё готово к финишному ремонту. Ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики. Безопасность: Закрытая территория, система видеонаблюдения 24/7 и видеодомофоны с управлением через смартфон. Комфортная среда: Бесшумные скоростные лифты, дизайнерские входные группы и входы в подъезд на уровне земли (безбарьерная среда — удобно для мам с колясками и пожилых людей). Кладовые помещения: Забудьте о хранении велосипедов и шин на балконе — для этого в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные келлеры.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Гурьевск — идеальное место для жизни. Здесь есть всё необходимое, при этом до центра Калининграда всего 15–20 минут на авто.

- Для детей: В шаговой доступности современные школы и новые детские сады.
- Для отдыха: Рядом находится знаменитый Парк сенситивного развития и лесопарковые зоны для прогулок.
- Для покупок: Крупные супермаркеты («Виктория», «Spar»), аптеки, кафе и фитнес-центры.
- Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу, что позволяет добраться до побережья Балтийского моря за 25–30 минут.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА:

- Современные детские игровые комплексы с безопасным покрытием.
- Спортивные площадки для активного отдыха.
- Многофункциональное озеленение: декоративные деревья, кустарники и газоны.
- Просторная гостевая парковка за пределами игровых зон.

Мы готовы оперативно организовать просмотр в удобное для вас время и предоставить полную информацию о всех особенностях объекта, чтобы вы могли принять обдуманное решение без лишних сомнений и ожиданий. Этот объект отлично подходит как для жизни, так и для сдачи.

Работаем со всеми видами ипотеки, а также со всеми существующими социальными программами. РАБОТАЕМ ПОЛНОСТЬЮ БЕЗ КОМИССИЙ, ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК Что вы получаете работая с нами? - Одобрение ипотеки любой сложности. - Возможность выбрать квартиру своей мечты среди широкого ассортимента предложений. - Профессиональное сопровождение сделки и поддержка на всех этапах приобретения недвижимости. - Программы льготного кредитования и выгодные условия рассрочки. Хотите посмотреть выбранный вариант вживую? звоните в любое время, и согласуем встречу в удобное время. Ваш персональный консультант по продаже жилья в новостройках Калининграда и Калининградской области.

