move.ru
10 лет вместе

Создано: 02.04.2026 в 03:23

Обновлено: 15.04.2026 в 03:55

https://kaliningrad.move.ru/objects/9293053139

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

20 128 300 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	64.9 м^2
Этаж	2/7

Детали объекта

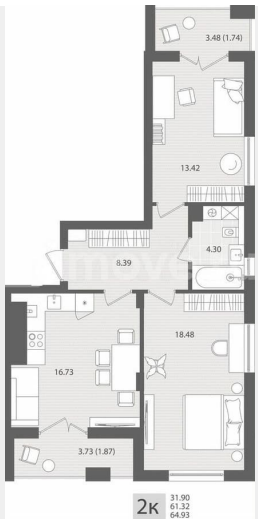
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

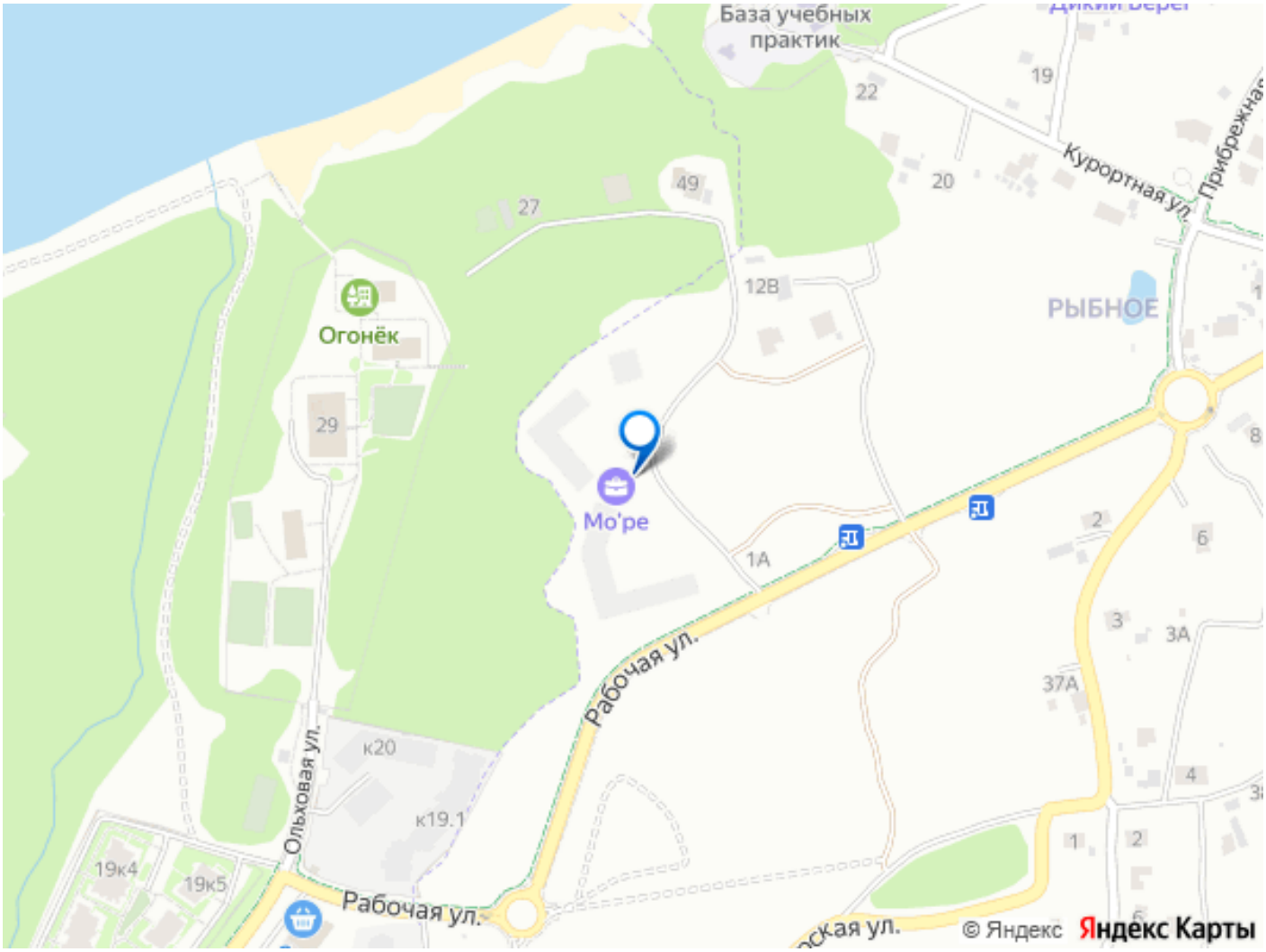
Описание

Продается квартира мечты на берегу БАЛТИЙСКОГО моря! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 2,2% до 6%, РАССРОЧКА 0%. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ с IT-ипотекой. Квартира №8 в доме 3 от застройщика. Срок сдачи: 3 квартал 2027

года. Жилой комплекс «Море» - это масштабный комплекс, новый уровень функциональности и удобства состоящий из нескольких 7-этажных домов. Прекрасное расположение, уютная территория с зелеными насаждениями и развитой инфраструктурой находится между Светлогорском и Пионерском. Проект расположен всего в 250 - 300 метрах от Балтийского моря. Прям под вашими окнами расположен пляж и выход на Променад. Просторные квартиры с большой открытой или закрытой террасой, безопасные лифты, просторная парковка, детская площадка, спортивная площадка, велосипедные дорожки. Преимущества: Это - единственный дом бизнес класса, который расположен ближе всего к морю. Он имеет свой индивидуальный проект с закрытой территорией, только для жителей дома. Также этот дом будет с эксклюзивным ландшафтным дизайном. Для удобства жителей игровые спортивные площадки, расположены в тихой зоне. А для безопасности предусмотрена умная система видеонаблюдения, домофоны, управления калитками и шлагбаумами с телефона. Планировка: Премиум формат – всего 22 квартиры с продуманными планировками и панорамными окнами. Светлые комнаты, функциональные кухни гостиные, просторные лоджии с остеклением. Инфраструктура района: Комфортная пешая доступность до всех необходимых объектов инфраструктуры. 5 минут пешком до центральных пляжей Пионерского. В 500 метрах находится Светлогорск, Янтарь-Холл. Рядом магазины, кафе, прогулочные зоны. Почему именно эта квартира? Строительство ведет застройщик «СК МЕРКУРИЙ». Комплекс идеально подходит для спокойной жизни,

сочетая близость к природе и развитую курортную инфраструктуру. Идеальна для тех, кто мечтает о собственном уголке у моря с великолепным пейзажем каждый день. Прекрасный выбор для инвестиций или личного проживания благодаря выгодному месторасположению и перспективам развития региона. Подходит семьям с детьми благодаря удобной транспортной доступности и наличию всей необходимой социальной инфраструктуры поблизости. Оформление сделки: Полное юридическое сопровождение. Одобрение ипотеки любой сложности. Электронная регистрация. Удобная рассрочка без увеличения стоимости. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.


3.48 (1.74)
13.42
4.30
8.39
18.48
16.73
3.73 (1.87)
2к
31.90
61.32
64.93


База учебных практик
Дикий берег
22
19
Курортная ул.
Прибрежная
20
49
27
12В
РЫБНОЕ
Огонёк
29
Мо'ре
1А
Рабочая ул.
2
6
3
3А
37А
4
к20
к19.1
Ольховая ул.
19к4
19к5
Рабочая ул.
© Яндекс
Яндекс Карты