

Создано: 18.12.2024 в 13:53

Обновлено: 21.12.2025 в 12:21

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 25А**

**8 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

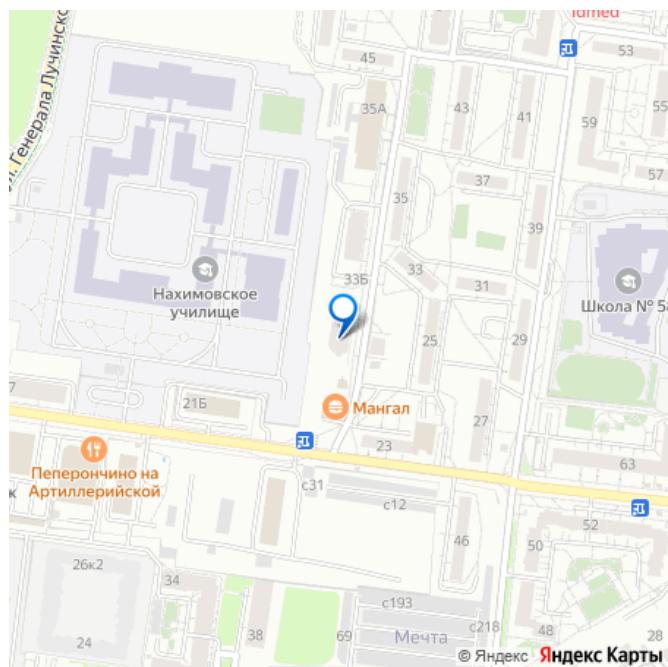
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9270537>  
097

**Юлия Баровски, Юлия Баровски**

**79118600283**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

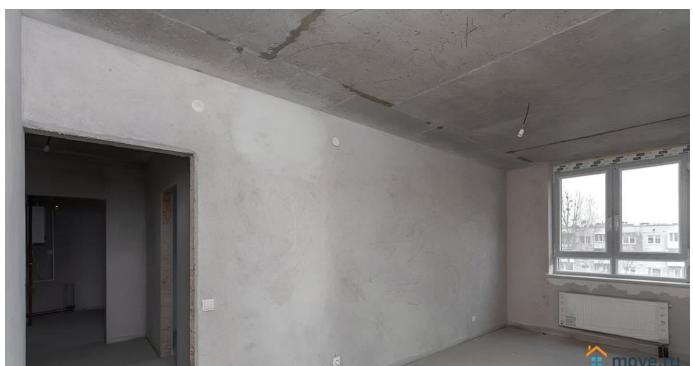
Покупка в ипотеку

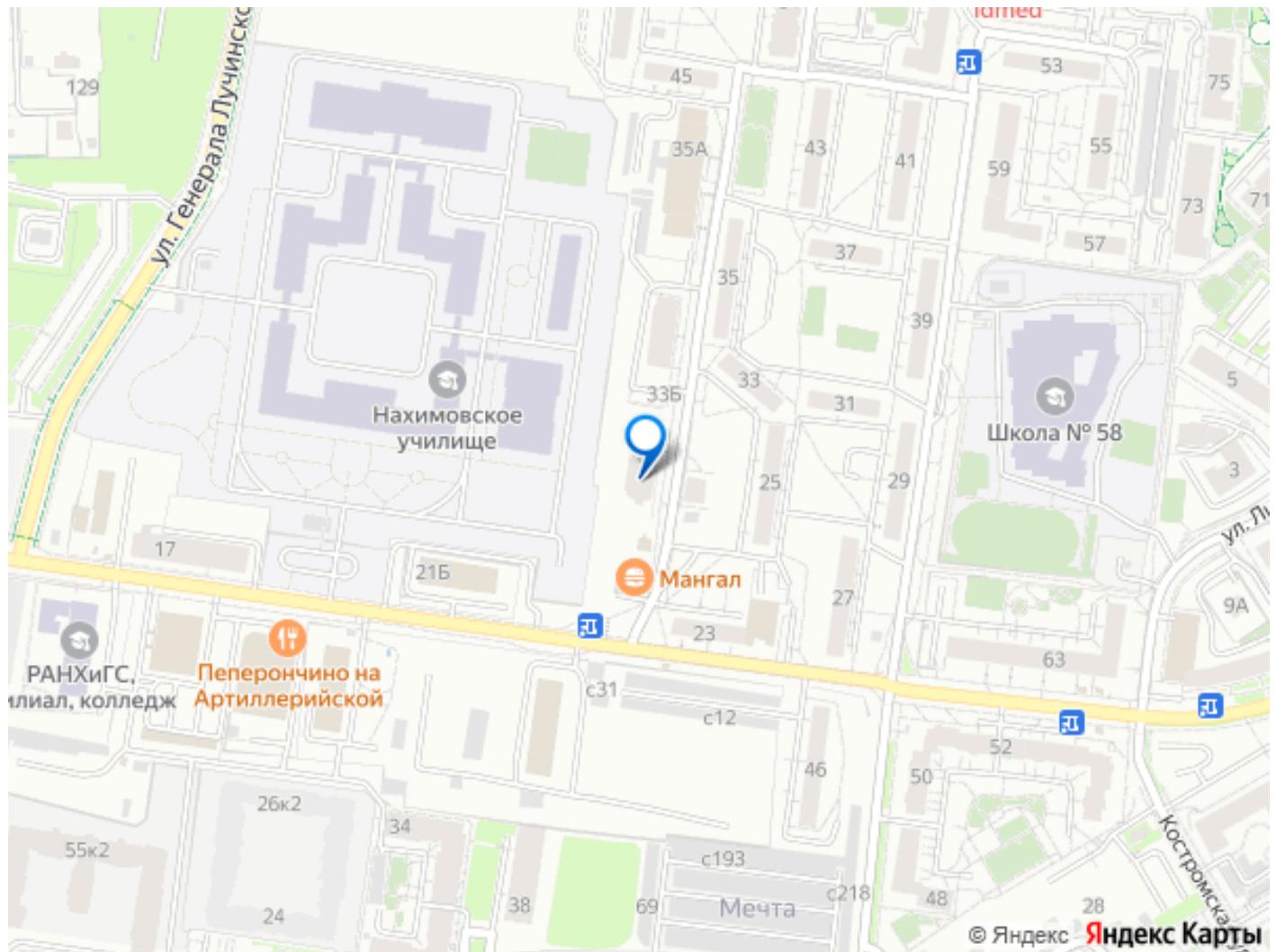
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в прекрасном районе Калининграда! Квартира в новом доме с идеальной планировкой и просторными комнатами. Сдача дома запланирована на ноябрь 2024 года. Общая площадь квартиры составляет 64 м<sup>2</sup>, кухня 17 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. Автономное отопление (двухконтурный котел), установлены счетчики на все коммунальные услуги. Тихий и уютный двор с современной детской и спортивной площадкой. Квартира расположена на солнечной стороне. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад 125, школа 58, Нахимовское училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты «Спар», «Виктория», фитнес-центры, кафе и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а также выехать к побережью Балтийского моря. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки: - Выездная регистрация сделки - Сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (1-2 дня) - Помощь в одобрении ипотечного кредита Выбирайте комфорт и удобство вместе с нами!





Move.ru - вся недвижимость России