

Создано: 31.07.2025 в 15:53

Обновлено: 06.12.2025 в 23:49

Калининградская область, Калининград, улица Добролюбова, 37

8 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Добролюбова, 37

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

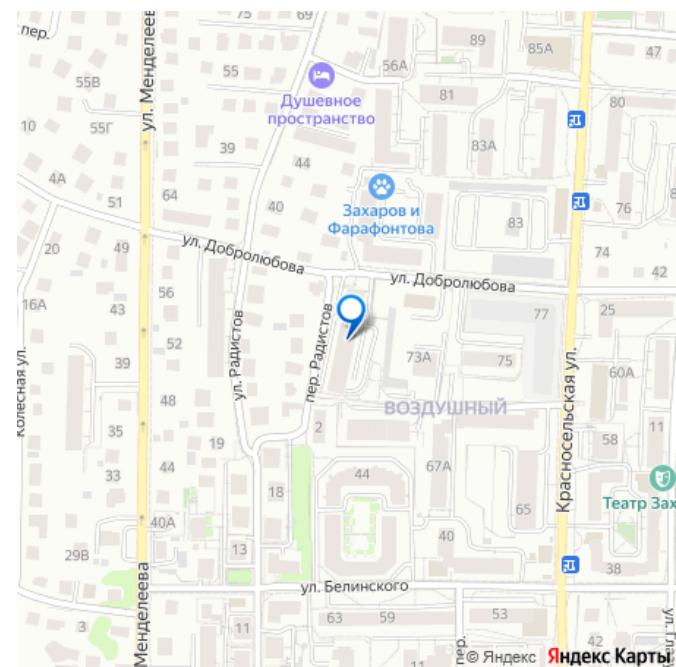
10.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283768>
681

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов**
79114910785

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с захватывающими видами и автономным комфортом! Представляем вашему вниманию жемчужину городского жилья! Ваша мечта о комфортной жизни становится реальностью в этой великолепной 2-комнатной квартире, где каждый день начинается с потрясающих видов на город. Здесь современный комфорт встречается с уютом домашнего очага!

ВИДЕО по запросу. Почему эта квартира особенная: Автономное газовое отопление — забудьте о сезонных отключениях и наслаждайтесь комфортной температурой круглый год. Экономия на коммунальных платежах станет приятным бонусом!

Панорамные окна открывают захватывающие виды на городской пейзаж. Каждое утро вы будете просыпаться под лучами восходящего солнца, а вечером наслаждаться великолепными закатами. Качественный современный ремонт выполнен с любовью к деталям. Здесь продумана каждая мелочь для вашего комфорта. Функциональная планировка включает: Просторную гостиную,

где соберется вся семья Уютную спальню для спокойного отдыха Практичную кухню, оборудованную необходимой техникой.

Совмещённый санузел. Что вас ждет:

Продуманное пространство, где каждый метр работает на ваш комфорт Современные материалы отделки, которые прослужат долгие годы Тихая и уютная локация при отличной транспортной доступности

Развитая инфраструктура района — всё необходимое в шаговой доступности Для ценителей комфорта: Благоустроенный двор с зонами отдыха. Территория комплекса огорожена. Въезд ограничен. Современная детская площадка Удобная парковка Чистый и ухоженный подъезд Инфраструктура района: Торговые центры и магазины Детские сады и школы Спортивные площадки Парковые зоны для отдыха Юридическая чистота: Прямая продажа от собственника Все документы готовы к сделке Чистая история квартиры Быстрый выход на сделку.

Вся сумма в договоре. Квартира Свободна.

Фотографии реальные. Подходит под ипотеку. Общая площадь квартиры составляет 64 кв.м. с учетом лоджии (4,4 кв.м.). Кухня-столовая 10,4 кв.м., жилые комнаты 20,3 и 12,6 кв.м., санузел совмещенный 6,1 кв.м. прихожая 10,4 кв.м., застекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира расположена на седьмом этаже восьмиэтажного дома. Высокоскоростной бесшумных лифт. Закрытая территория дома с детским игровым комплексом. Подземная парковка. Установлены видеокамеры наружного наблюдения. Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 10 минуты, до побережья - за 25 минут. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания:

супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки,
школы, детские сады, остановки
общественного транспорта и многое другое.
+ высокое качество строительства, + дом
категории А+, квартира очень теплая и
светлая, + потолки 2,6 метра, + автономное
газовое отопление, + огороженная
территория, + круглосуточное
видеонаблюдение (система безопасный
город). + низкие коммунальные платежи +
качественный бесшумный лифт, + домофон,
счетчики, + внешние и внутренние стены с
керамического кирпича, +
энергосберегающие стеклоп





7-ЭТАЖ Н=2.60

