

🕒 Создано: 31.07.2025 в 15:53

Обновлено: 06.12.2025 в 23:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Добролюбова, 37**

8 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Добролюбова, 37

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

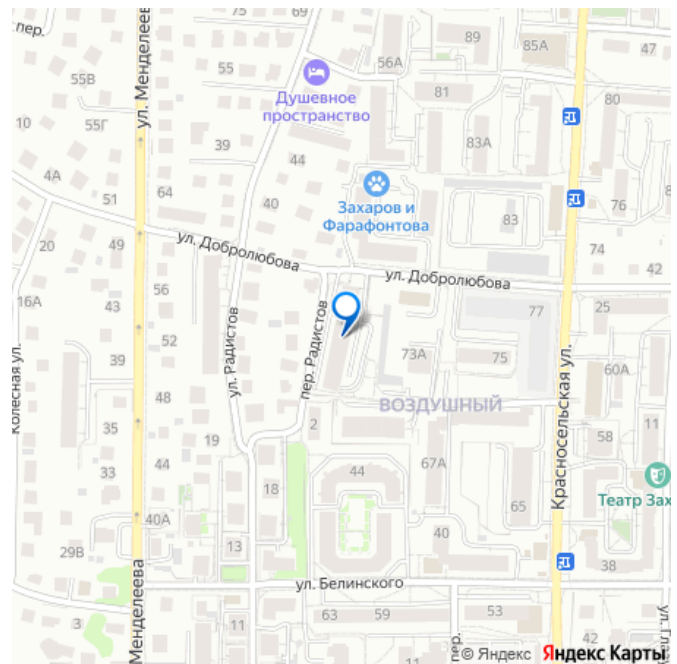
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283768681>

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов
79114910785**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с захватывающими видами и автономным комфортом! Представляем вашему вниманию жемчужину городского жилья! Ваша мечта о комфортной жизни становится реальностью в этой великолепной 2-комнатной квартире, где каждый день начинается с потрясающих видов на город. Здесь современный комфорт встречается с уютом домашнего очага! ВИДЕО по запросу. Почему эта квартира особенная: Автономное газовое отопление — забудьте о сезонных отключениях и наслаждайтесь комфортной температурой круглый год. Экономия на коммунальных платежах станет приятным бонусом! Панорамные окна открывают захватывающие виды на городской пейзаж. Каждое утро вы будете просыпаться под лучами восходящего солнца, а вечером наслаждаться великолепными закатами. Качественный современный ремонт выполнен с любовью к деталям. Здесь продумана каждая мелочь для вашего комфорта. Функциональная планировка включает: Просторную гостиную,

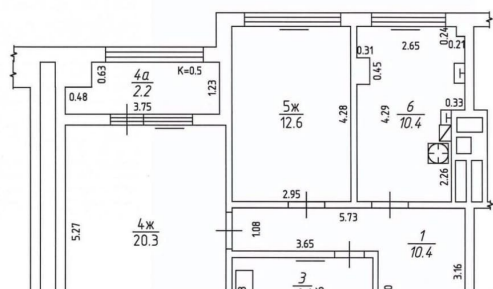
где соберется вся семья Уютную спальню для
спокойного отдыха Практичную кухню,
оборудованную необходимой техникой.
Совмещённый санузел. Что вас ждет:
Продуманное пространство, где каждый метр
работает на ваш комфорт Современные
материалы отделки, которые прослужат
долгие годы Тихая и уютная локация при
отличной транспортной доступности
Развитая инфраструктура района — всё
необходимое в шаговой доступности Для
ценителей комфорта: Благоустроенный двор
с зонами отдыха. Территория комплекса
огорожена. Въезд ограничен. Современная
детская площадка Удобная парковка Чистый
и ухоженный подъезд Инфраструктура
района: Торговые центры и магазины
Детские сады и школы Спортивные площадки
Парковые зоны для отдыха Юридическая
чистота: Прямая продажа от собственника
Все документы готовы к сделке Чистая
история квартиры Быстрый выход на сделку.
Вся сумма в договоре. Квартира Свободна.
Фотографии реальные. Подходит под
ипотеку. Общая площадь квартиры
составляет 64 кв.м. с учетом лоджии (4,4
кв.м.). Кухня-столовая 10,4 кв.м., жилые
комнаты 20,3 и 12,6 кв.м., санузел
совмещенный 6,1 кв.м. прихожая 10,4 кв.м.,
застекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира
расположена на седьмом этаже
восьмиэтажного дома. Высокоскоростной
бесшумных лифт. Закрытая территория дома
с детским игровым комплексом. Подземная
парковка. Установлены видеокамеры
наружного наблюдения. Удобная
транспортная развязка. С легкостью можно
добраться до центра города за 10 минуты, до
побережья - за 25 минут. Развитая
инфраструктура. В шаговой доступности все
необходимое для комфортного проживания:

супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и многое другое. + высокое качество строительства, + дом категории А+, квартира очень теплая и светлая, + потолки 2,6 метра, + автономное газовое отопление, + огороженная территория, + круглосуточное видеонаблюдение (система безопасный город). + низкие коммунальные платежи + качественный бесшумный лифт, + домофон, счетчики, + внешние и внутренние стены с керамического кирпича, + энергосберегающие стеклоп





7-ЭТАЖ Н=2.60



move.ru

