

Создано: 06.11.2025 в 15:27

Обновлено: 08.12.2025 в 15:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

20 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

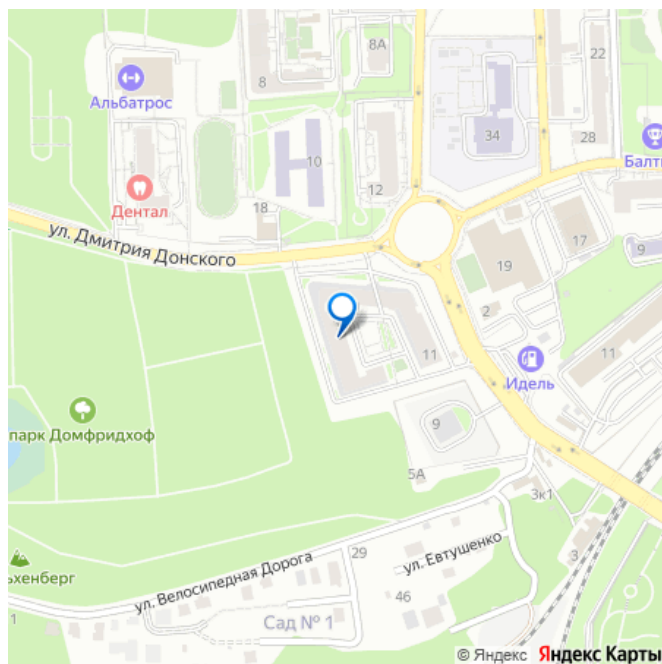
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370762>

**Лариса Гертман, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

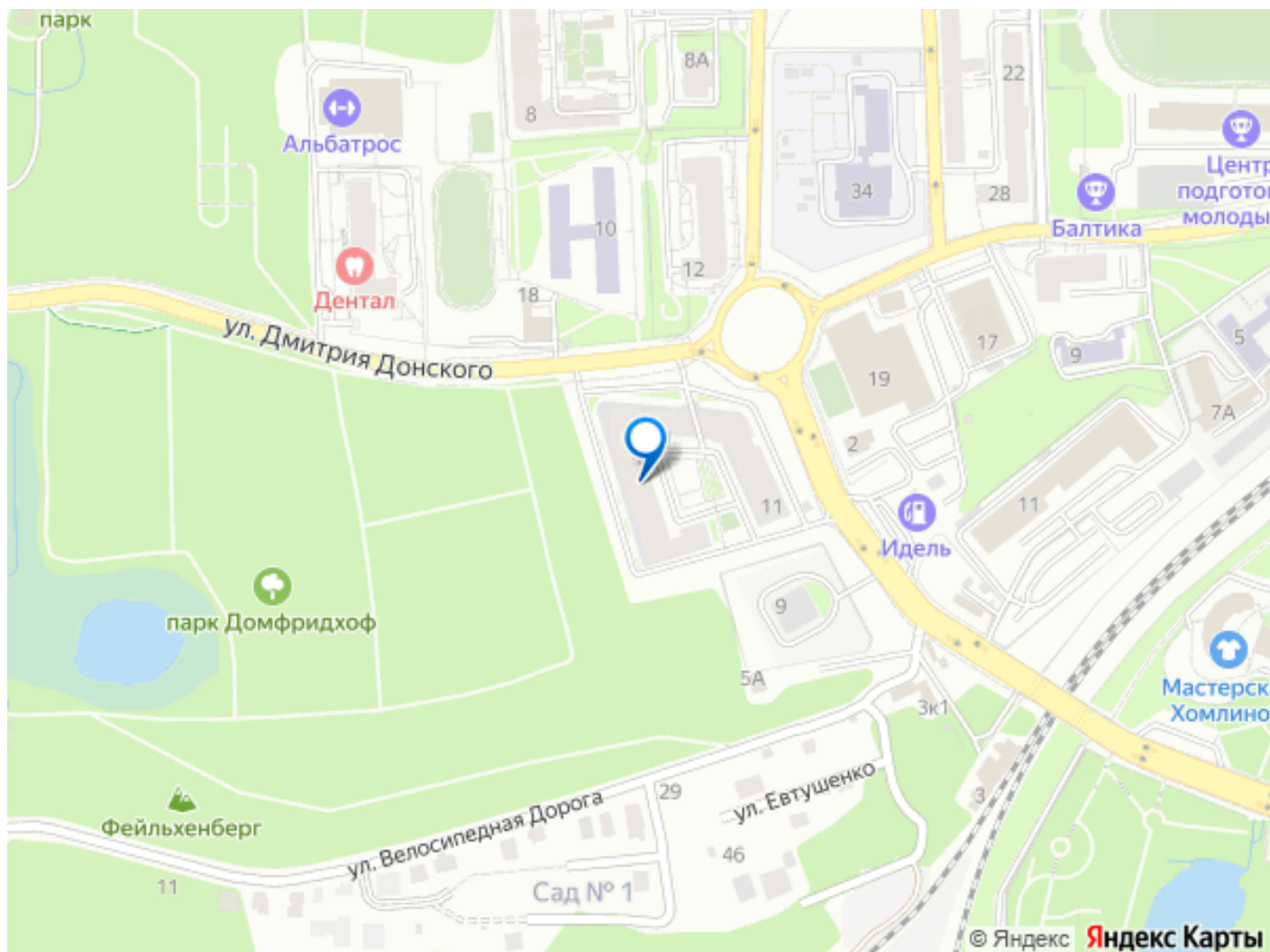
Описание

Код объекта: 1903726. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство! Предлагаем к продаже новую двухкомнатную квартиру в которой еще никто не проживал. Жилой комплекс бизнес-класса, Центральный район, улица Генерала фельдмаршала Румянцева, д.11. Квартира расположена на 4 этаже 12-ти этажного дома. Данная квартира предлагает вам все условия для комфортного проживания. Расположена рядом с Центральным парком, исторический район Амалиенау. Это уникальное место сочетает близость к центру города с тишиной и уютом парковой зоны. В пешей доступности находятся площадь Победы и Северный вокзал, откуда удобно добираться на побережье и другие города области. Квартира оборудована по последнему слову техники (кондиционер, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, холодильник). Smart TV, WiFi. В доме расположены: уютная кофейня, пункт

выдачи «Озон», пивная лавка премиум класса. Основные характеристики: Общая площадь: 64 м². Площадь кухни: 17,7 м² с выходом на лоджию. Тип комнат: изолированные, 15,7 кв.м., 17,0. Высота потолков: 3.2 м Санузел: совмещенный с окном, теплый пол. Окна: на улицу и во двор. Достопримечательности: - Центральный парк культуры и отдыха с аттракционами - 10 минут Калининградский зоопарк - 10 минут Калининградский областной драматический театр - 15 минут Площадь Победы - 20 минут Музей Мирового океана - 15 минут Северный вокзал - Исторический район Амалиенау - 24 минут Остров Канта Преимущества дома: - Автономное отопление - Двор без машин, много скамеек, зелени. - Детская площадка и мини-фонтан во дворе - Подземный паркинг с лифтом на любой этаж - Видеонаблюдение (доступ к камерам в приложении для жильцов) - Удаленное управление домофоном (с телефона) - Живописный фонтан с подсветкой во дворе. В пешей доступности: SPAR - 10 минут ТЦ «Парковый» - 14 минут ТРЦ «Европа» - 15 минут Школа 47 5 минут Фитнес-центр World Class с бассейном- 5 минут. Звоните, показ в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России