

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 11.02.2026 в 03:09

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Генерала Челнокова, 27**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Генерала Челнокова, 27

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

С АГЕНТСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ. ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. Договор купли-продажи от Застройщика без агентства, без скрытых

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288961740>

**Сергей Руденко, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



комиссий и переплат. Успей купить прекрасную видовую квартиры на последнем этаже. Предложение ограничено.

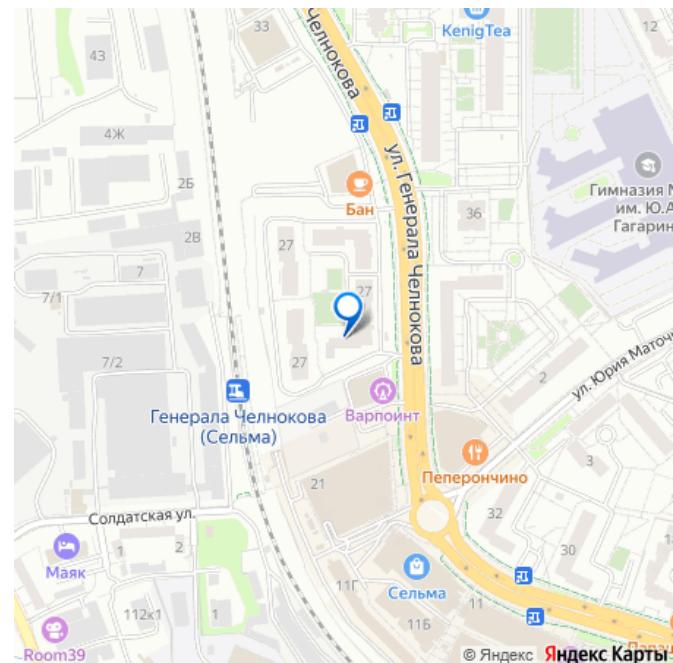
Вентилируемая кровля, нет парового эффекта. Потолок 3,0 метра. Панорамное остекление. Французские балконы.

Двухкомнатная квартира. 63,98 кв.м. Окна на улицу , солнечная сторона . Жилая 31,26 ( 15,02 + 16,24) кв.м. Просторная кухня 14,82 кв.м., правильной формы. Утепленная лоджия 3,46 кв.м., панорамное остекление. За счет лоджии можно увеличить площадь , так как дом является монолитно-каркасным и внутренние стены не являются несущими.

Автономное отопление, малогабаритный и экономичный котел . Санузел 5,39 кв.м.

Надежная входная сейф-дверь. Также предлагается к продаже парковочное место в паркинге и кладовая Квартира подходит под все виды кредитования. ?? Семейная ипотека - один ребенок до 7-ми лет, ??В качестве частичного первоначального взноса можно использовать материнский капитал. ??

Военная ипотека ; ?? IT ипотека. Помощь в оформлении ипотеки. Сопровождение сделки на всех этапах - от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удаленно. Уютная и комфортная обстановка для жизни. В живом комплексе внутри и снаружи кипит жизнь, наполненная событиями и общением. У жителей есть личный мини-город, в котором время течет незаметно. Закрытая развитая территория способствует созданию сообщества- здесь легко начать дружить семьями, в кафе найти бизнес-партнера, а на площадке заниматься вместе спортом. Расслабленную атмосферу комплексу придает сочетание натуральных материалов в оформлении, деревянные и каменные элементы, мягкие каучуковые покрытия на площадках, обилие растений,



кустарников и деревьев, а также разные зоны отдыха с современными формами и роскошными текстурами. Проектные решения созданы авторским архитекторским бюро.

Максимально оптимизированы нежилые метры в полезные и учтены пожелания будущих жильцов. В комплексе нет тесных квартир и студий, предпочтение отдано полноценным просторным квартирам с эргономичными решениями ??? О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ??? : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки букингинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один-прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности А+ - наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ??? ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ??? : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды ??? О ЛОКАЦИИ???: Адрес ул. Генерала

Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN.

Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.

