

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 11.02.2026 в 03:09

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Генерала Челнокова, 27**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Генерала  
Челнокова, 27

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

С АГЕНТСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ. ПРОСЬБА  
НЕ ЗВОНИТЬ. Договор купли-продажи от  
Застройщика без агентства, без скрытых

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288961740>

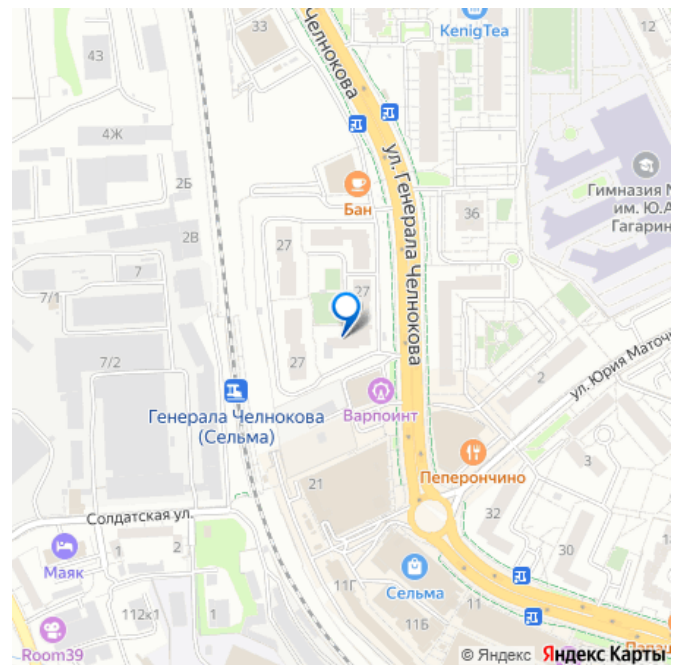
**Сергей Руденко, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



комиссий и переплат. Успей купить прекрасную видовую квартиру на последнем этаже. Предложение ограничено. Вентилируемая кровля, нет парового эффекта. Потолок 3,0 метра. Панорамное остекление. Французские балконы. Двухкомнатная квартира. 63,98 кв.м. Окна на улицу, солнечная сторона. Жилая 31,26 (15,02 + 16,24) кв.м. Просторная кухня 14,82 кв.м., правильной формы. Утепленная лоджия 3,46 кв.м., панорамное остекление. За счет лоджии можно увеличить площадь, так как дом является монолитно-каркасным и внутренние стены не являются несущими. Автономное отопление, малогабаритный и экономичный котел. Санузел 5,39 кв.м. Надежная входная сейф-дверь. Также предлагается к продаже парковочное место в паркинге и кладовая. Квартира подходит под все виды кредитования. ?? Семейная ипотека - один ребенок до 7-ми лет, ?? В качестве частичного первоначального взноса можно использовать материнский капитал. ?? Военная ипотека; ?? ИТ ипотека. Помощь в оформлении ипотеки. Сопровождение сделки на всех этапах - от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удаленно. Уютная и комфортная обстановка для жизни. В живом комплексе внутри и снаружи кипит жизнь, наполненная событиями и общением. У жителей есть личный мини-город, в котором время течет незаметно. Закрытая развитая территория способствует созданию сообщества - здесь легко начать дружить семьями, в кафе найти бизнес-партнера, а на площадке заниматься вместе спортом. Расслабленную атмосферу комплексу придает сочетание натуральных материалов в оформлении, деревянные и каменные элементы, мягкие каучуковые покрытия на площадках, обилие растений,



кустарников и деревьев, а также разные зоны отдыха с современными формами и роскошными текстурами. Проектные решения созданы авторским архитектурным бюро. Максимально оптимизированы нежилые метры в полезные и учтены пожелания будущих жильцов. В комплексе нет тесных квартир и студий, предпочтение отдано полноценным просторным квартирам с эргономичными решениями ??? О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ??? : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A+- наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ??? ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ??? : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды ??? О ЛОКАЦИИ???: Адрес ул. Генерала

Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN.

Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.

