

Создано: 21.11.2025 в 21:46

Обновлено: 08.12.2025 в 21:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аксакова, 104А**

**8 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,  
104А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

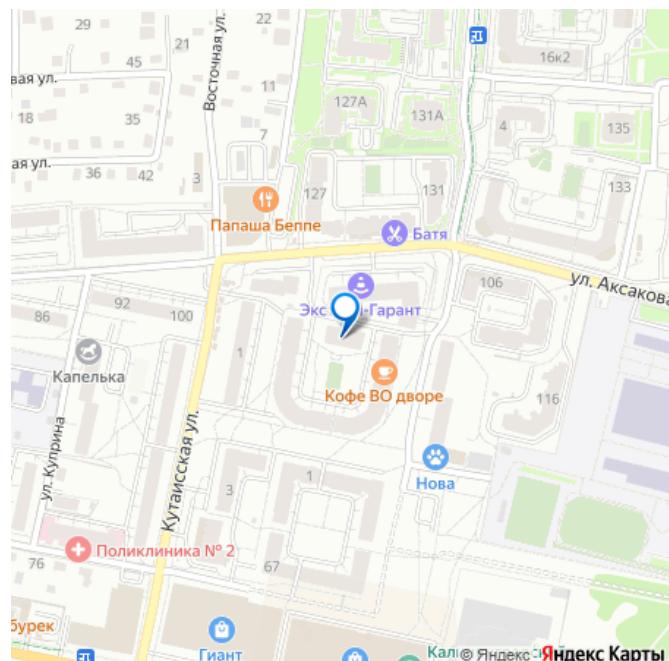
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286813>

315

**Татьяна Плотникова, PRO-РИЭЛТ**

**79114633179**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126285753 Продаётся просторная двухкомнатная квартира 65.2 м<sup>2</sup> в самом востребованном районе города Калининграда

Описание объекта Общая площадь: 65.2 м<sup>2</sup>

Планировка: две изолированные комнаты (17.4 м<sup>2</sup> и 21.5 м<sup>2</sup>), просторная прихожая 11.3 м<sup>2</sup>, кухня 11.3 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел 3.8 м<sup>2</sup>

Дом: кирпичный, 2008 года постройки

Отопление: автономное, благодаря чему поддерживается комфортная температура круглый год и снижаются коммунальные

платежи Коммуникации: счётчики учёта

установлены Требуется ремонт Один

собственник, без обременений Условия

покупки Реальному покупателю — торг

Готовность к оперативной сделке

Инфраструктура и преимущества в шаговой доступности Торговля и сервис:

супермаркеты SPAR, Пятёрочка, Виктория,

Брусничка, METRO и более 150 магазинов в

ТЦ «Гигант», аптеки Образование:

крупнейшая в области общеобразовательная школа 57 Дети и досуг: детский сад 132,

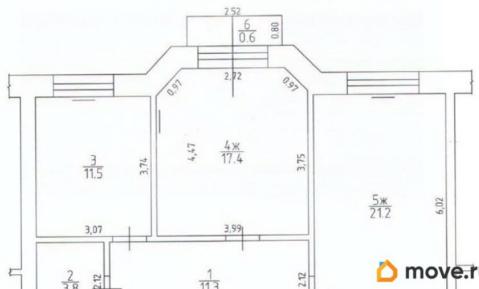
рестораны, кафе и развлекательные центры

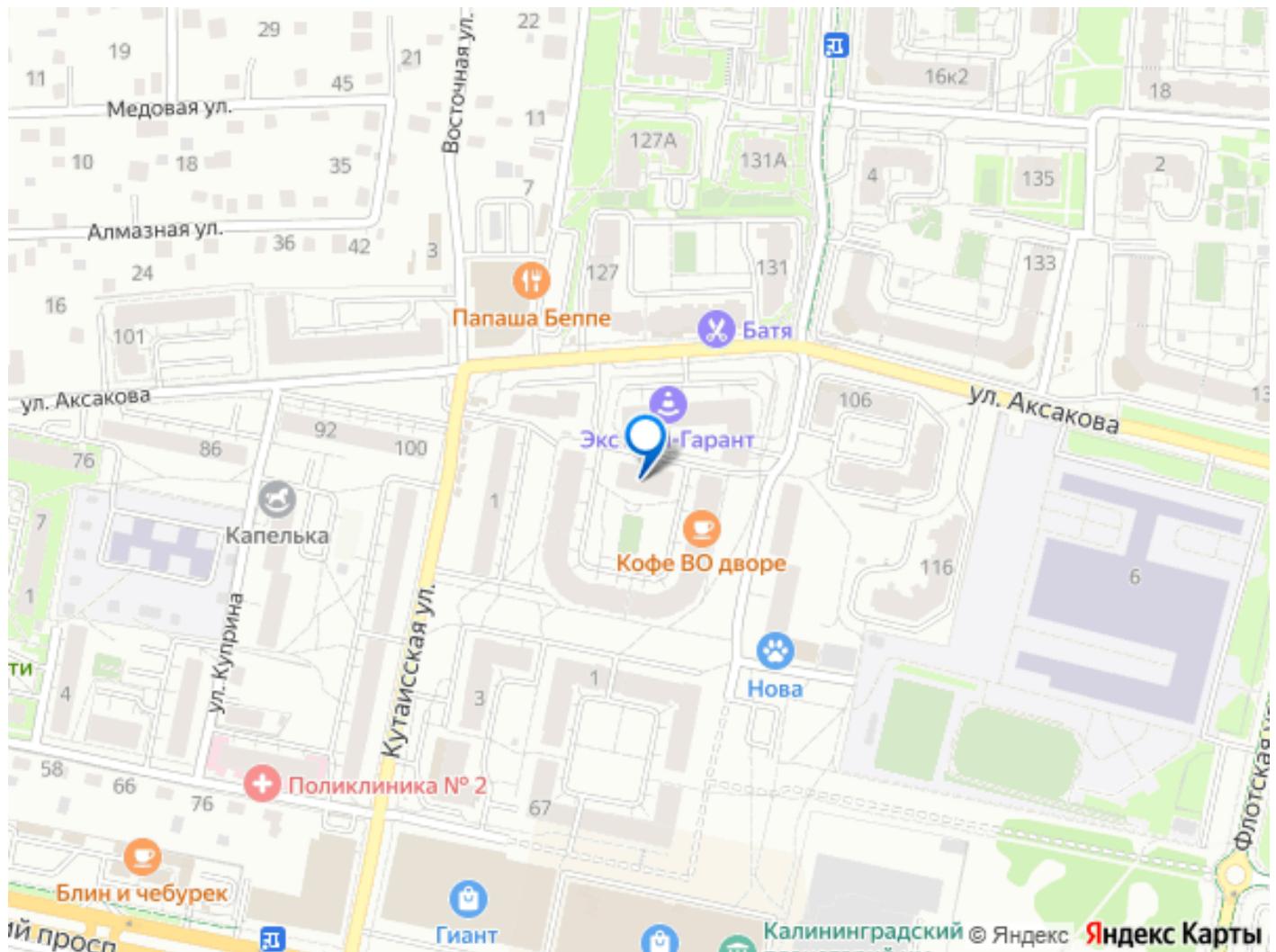
Здоровье и благоустройство: фитнесцентр «Альбатрос», салоны красоты, МФЦ, взрослая поликлиника Логистика и транспорт: магазины Озон, Wildberries, СДЭК, Почта России; общественный транспорт — маршруты 2, 7, 11, 26, 28, 29, 37, 39, 74, 75, 87, 155 Транспортная доступность: удобный выезд на Окружную за 3 минуты; до центра города — около 15 минут; до морского побережья — около 30 минут Почему эта квартира достойна внимания Привлекательное сочетание размера, функциональности и расположения в престижном районе Возможность реализации индивидуального дизайна благодаря чистому формату и изолированной планировке Автономное отопление обеспечивает независимый комфорт и минимальные коммунальные платежи Один собственник, без обременений, прозрачная история сделки Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки.





4-этаж H=2,70





Move.ru - вся недвижимость России