

🕒 Создано: 21.11.2025 в 21:46

Обновлено: 08.12.2025 в 21:07

**Калининградская область, Калининград,
улица Аксакова, 104А**

8 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,
104А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

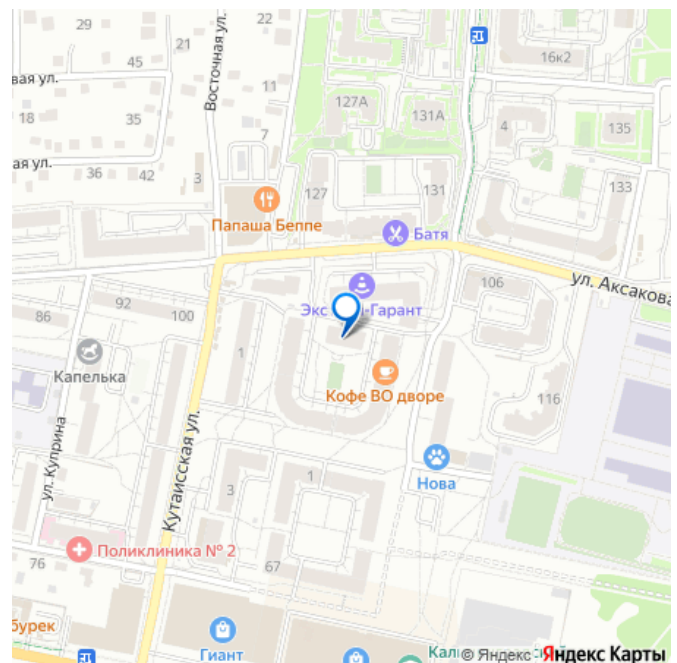
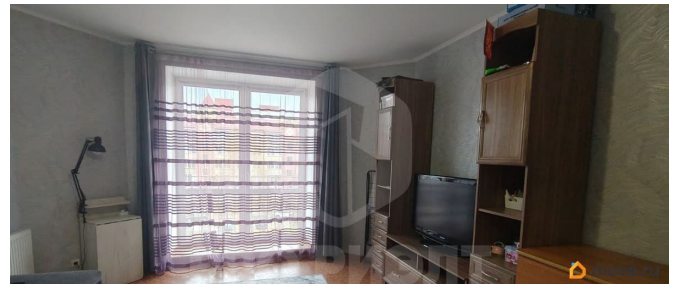
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286813315>

Татьяна Плотникова, PRO-РИЭЛТ

79114633179

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126285753 Продаётся просторная двухкомнатная квартира 65.2 м² в самом востребованном районе города Калининграда

Описание объекта Общая площадь: 65.2 м²

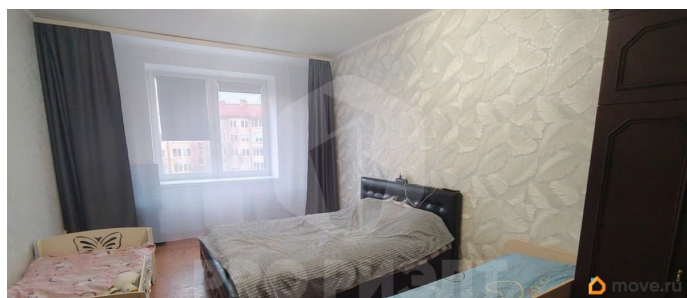
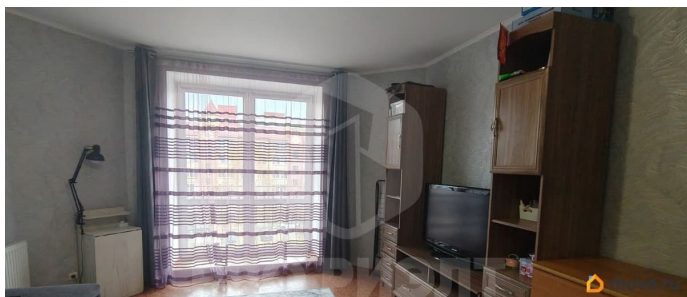
Планировка: две изолированные комнаты (17.4 м² и 21.5 м²), просторная прихожая 11.3 м², кухня 11.3 м², совмещённый санузел 3.8 м² Дом: кирпичный, 2008 года постройки

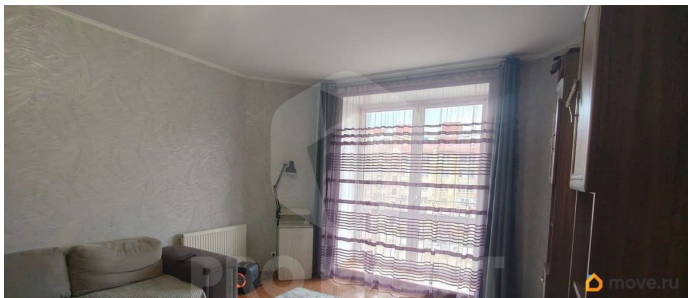
Отопление: автономное, благодаря чему поддерживается комфортная температура круглый год и снижаются коммунальные платежи

Коммуникации: счётчики учёта установлены Требуется ремонт Один собственник, без обременений Условия покупки Реальному покупателю — торг Готовность к оперативной сделке

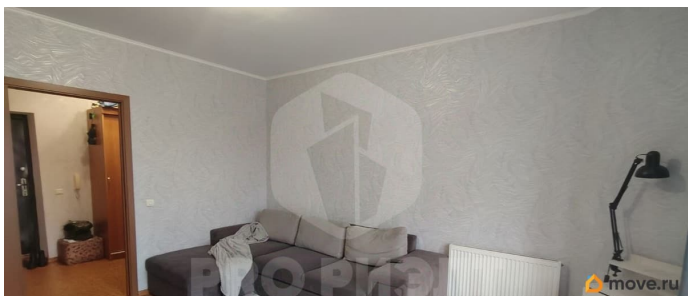
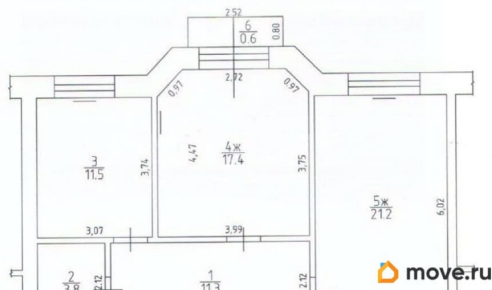
Инфраструктура и преимущества в шаговой доступности Торговля и сервис: супермаркеты SPAR, Пятёрочка, Виктория, Брусничка, METRO и более 150 магазинов в ТЦ «Гигант», аптеки Образование: крупнейшая в области общеобразовательная школа 57 Дети и досуг: детский сад 132, рестораны, кафе и развлекательные центры

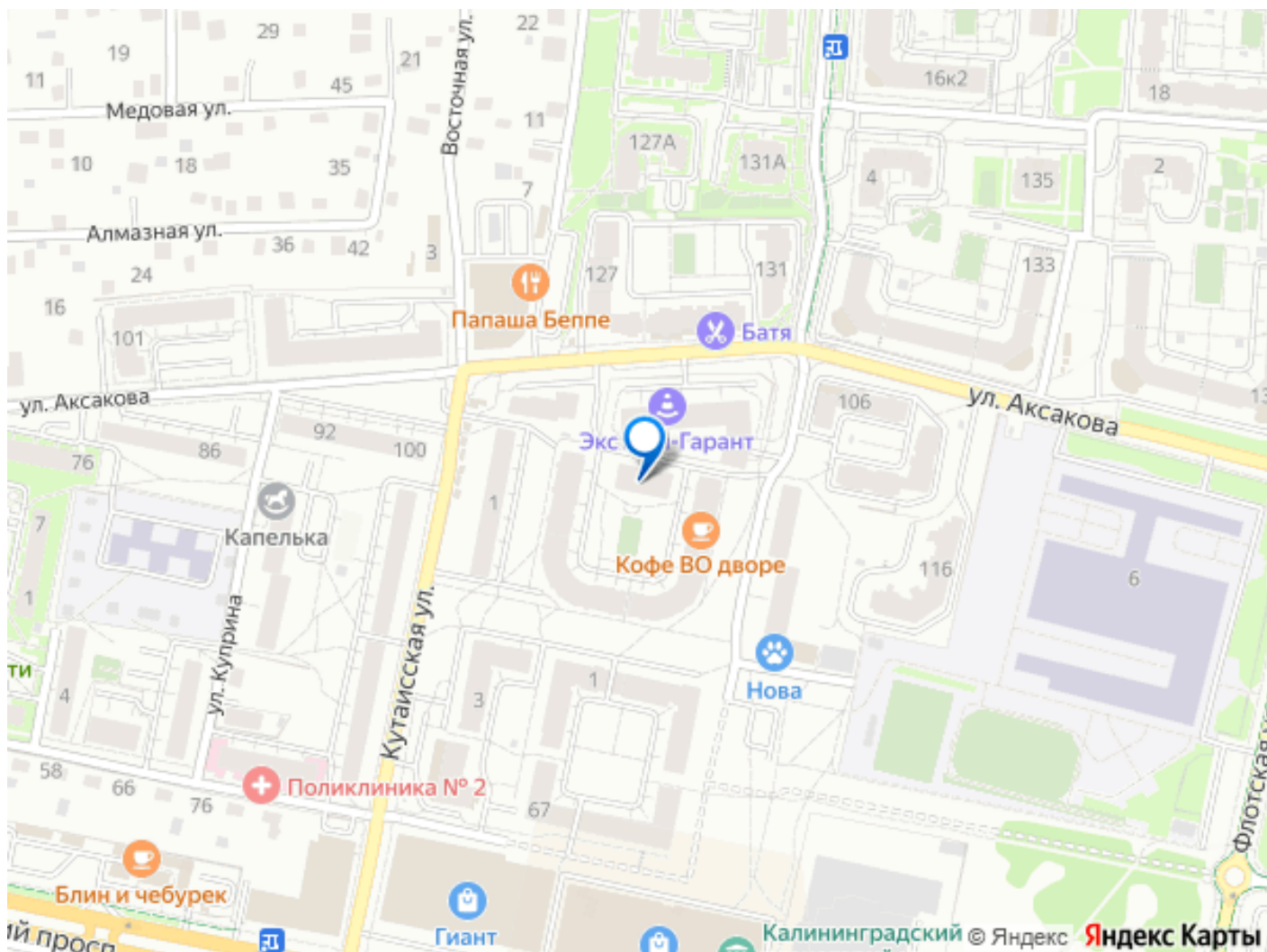
Здоровье и благоустройство: фитнесцентр «Альбатрос», салоны красоты, МФЦ, взрослая поликлиника Логистика и транспорт: магазины Озон, Wildberries, СДЭК, Почта России; общественный транспорт — маршруты 2, 7, 11, 26, 28, 29, 37, 39, 74, 75, 87, 155 Транспортная доступность: удобный выезд на Окружную за 3 минуты; до центра города — около 15 минут; до морского побережья — около 30 минут Почему эта квартира достойна внимания Привлекательное сочетание размера, функциональности и расположения в престижном районе Возможность реализации индивидуального дизайна благодаря чистому формату и изолированной планировке Автономное отопление обеспечивает независимый комфорт и минимальные коммунальные платежи Один собственник, без обременений, прозрачная история сделки Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки.





4-этаж H=2,70





Move.ru - вся недвижимость России