

Создано: 13.03.2025 в 15:16

Обновлено: 08.12.2025 в 12:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

15 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

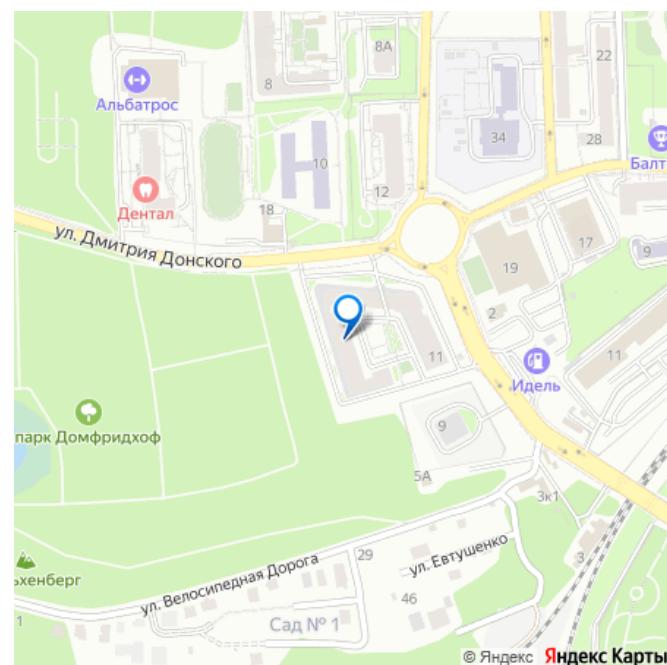
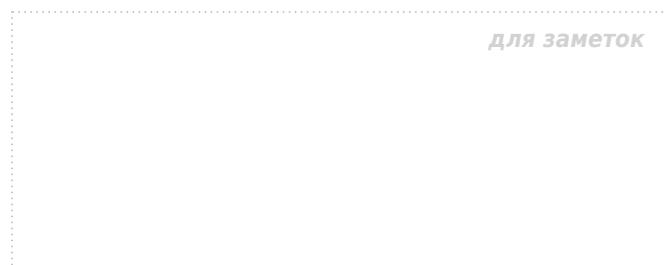
13.2 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

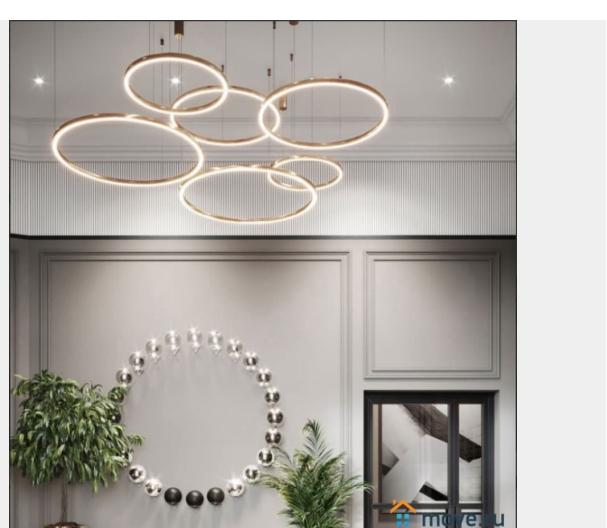
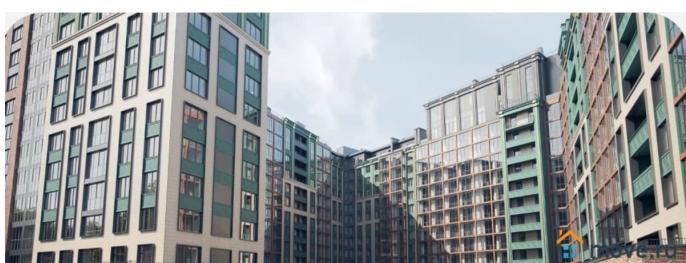
да

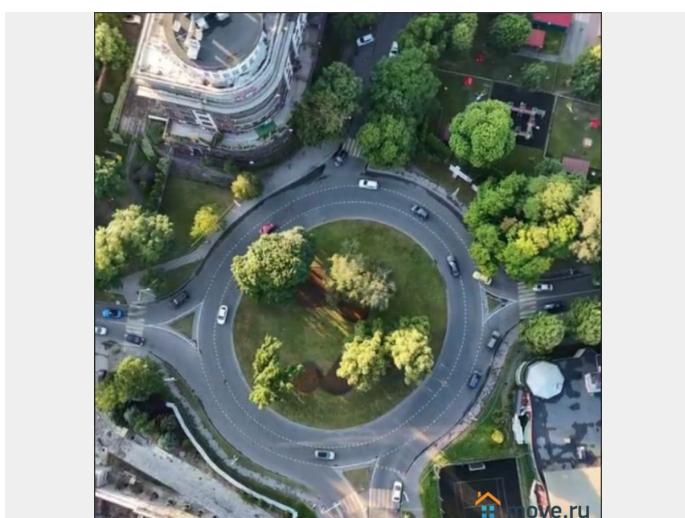
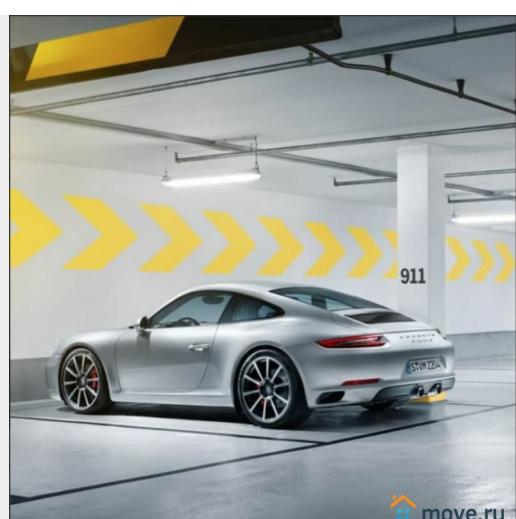
возможна ипотека, лифт, парковка

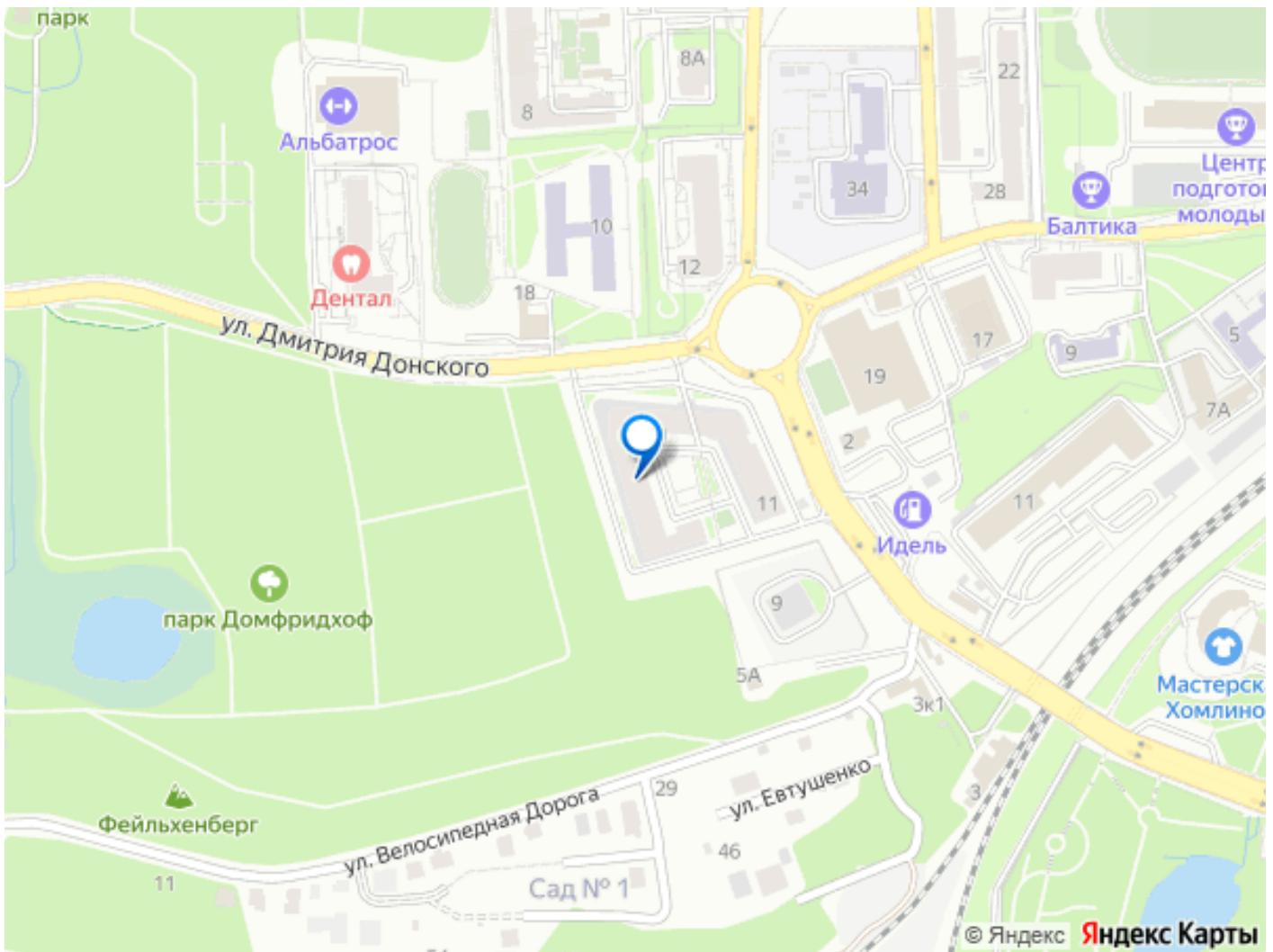
Описание

СРОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Цена ниже, чем у застройщика! Дом сдан! Продам просторную 2-комнатную квартиру с видом во двор, на солнечную сторону, в самом центре города! Дом расположен в самом центре города — в окружении лесопарка, Центрального парка и парка у памятника 1200 гвардейцам. До Площади Победы — 15 минут пешком. Рядом Зоопарк, пр-т Мира, исторический район Амалиенау с малоэтажной застройкой. Ориентир: ул.Генерал-Фельдмаршала Румянцева, проспект Мира, ул.Д.Донского, ул.Колоскова. Это автономный комплекс город в городе, оснащенный всеми опциями по системе все включено. Первый этаж здания полностью отведен под торговые площади, в которых будут самые востребованные услуги: XoReCa, ритейл, бьюти индустрия, ресторан, кафе, супермаркет, салоны красоты, модные

бутики, стоматология и фитнес-клуб. Будет работать служба доставки товаров и услуг на дом. + Общая площадь квартиры 59,60 кв.м + лоджия 11,40 кв.м + черновая отделка + Изолированные комнаты 14+12 кв.м + Уютная кухня 12,34 кв.м + Лоджия с панорамным остеклением + Автономное отопление!!! + Потолки 3 м + Детские и спортивные площадки, беговые и вело-дорожки на территории комплекса. + Подземный паркинг оснащён автомойкой для жильцов комплекса В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни - магазины, супермаркеты, фитнес-клуб, стоматология, аптеки, кафе и рестораны, детский сад, школа 47, корпуса КГТУ и БФУ им.Канта, а так же городские достопримечательности: Калининградский зоопарк, Парк Победы, Ландшафтный парк, стадион Балтика, областной драмтеатр, ВУЗы, рестораны, исторический район Амалиенау. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт. *Для покупателей с наличными деньгами - небольшой ТОРГ. Звоните прямо сейчас!!! Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России