

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:07

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

13 713 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок
Рыбное

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

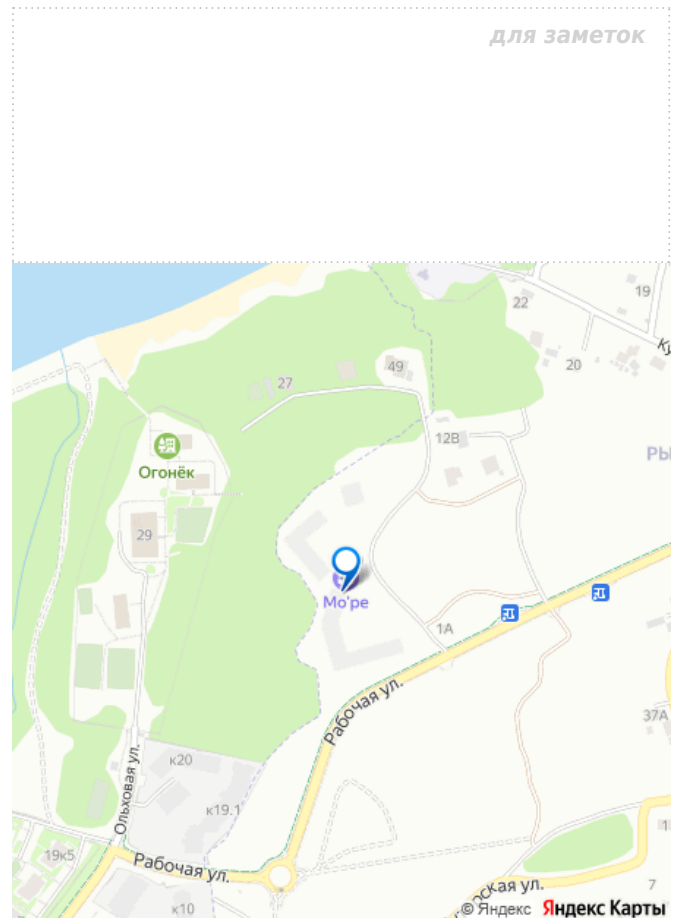
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «МОРЕ» в Пионерском – это уникальный жилой комплекс с панорамным видом на Балтийское море! Квартира №43 в доме №1.1. Выдача ключей уже в 2026 году. Способы покупки: наличный расчет + честная скидка,



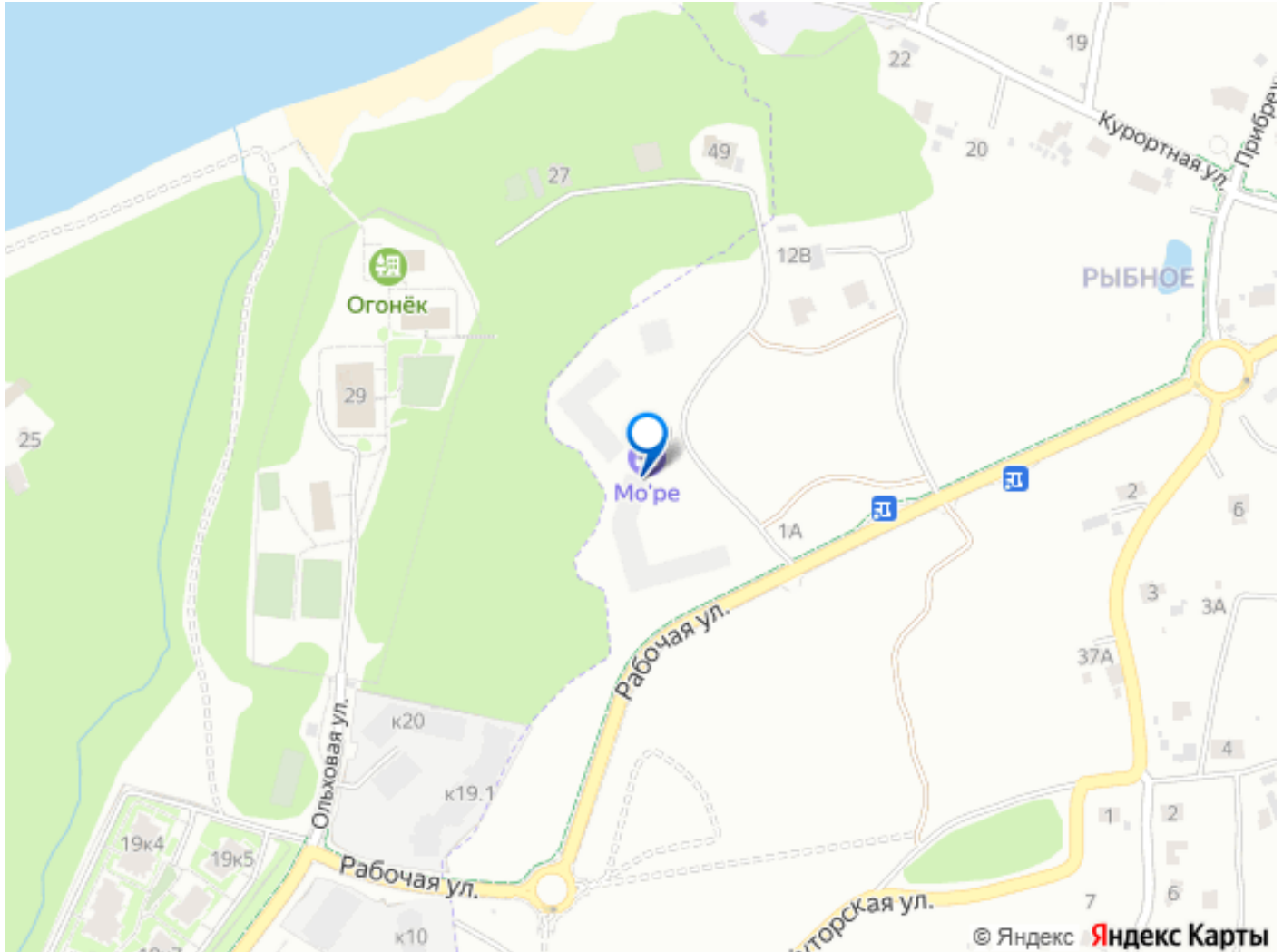
рассрочка платежа без %, семейная от 2,2% и другие виды ипотеки. Инвестируйте сейчас в курортную недвижимость с высокой окупаемостью от посуточной сдачи.?

Комплекс расположен в поселке Рыбное в 2 городах-курортах Светлогорск и Пионерский, с прямым доступом к их инфраструктуре: набережная у Тихого озера (6 км пеших маршрутов), Театр эстрады, «Аква Спа» с круглогодичным бассейном, променада протяженностью 120 км. Береговая линия Калининградской области — одна из самых протяженных, всего 120 м до супермаркета, 200 м до моря. Панорамный лифт на 120 м над уровнем моря с рестораном и видом на Балтику — визитная карточка Светлогорска с прусской архитектурой.?

Характеристики комплекса. Масштабный проект. Генплан включает благоустроенную территорию, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, безопасные лифты. Современные технологии строительства от надежного застройщика. Доступны 1-, 2-, 3-комнатные квартиры с балконами/лоджиями и видом на море. Основные преимущества: -

- Вентилируемые навесные фасады; -
- Стеклянное ограждение балконов; -
- Благоустройство со сложным рельефом; -
- Автономное отопление; -
- Современные эргономичные планировки; -
- Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря; -
- Огороженная территория земельного участка; -
- Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона. Почему именно сейчас? -
- Последние свободные видовые квартиры. -
- Рост цен 15-20% к сдаче (аналитика рынка). -
- Бонус: бесплатный трансфер на просмотр, расчет ипотеки за 5 мин. -
- Скидка при 100% оплате. -
- IT-ипотека до 31.05.2027. -

Материнский капитал: для семей с ребенком до 6 лет, двумя детьми или ребенком-инвалидом. Рассчитаем вашу сделку под ключ! Заведем ипотеку за 5 минут. Звоните для просмотра планировок, шахматного выбора квартир и экскурсии по объекту. Не упустите шанс на свою квартиру у моря!



Move.ru - вся недвижимость России