

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:41

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

19 581 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

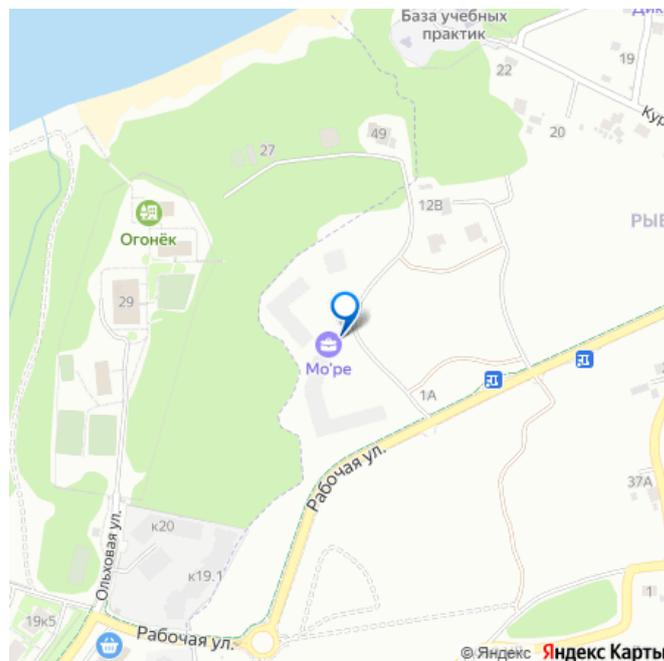
Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизни вблизи моря. СДАЧА 4 КВАРТАЛ 2026 дом 3 этаж 4квартира В ЖК «МО?ре» большая часть квартир будет иметь вид на бескрайнее Балтийское море.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291600079>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



Уникальный комплекс класса «КОМФОРТ+» расположен в п. Рыбное между двумя крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском в 200 метрах от моря. Адрес проекта: город Пионерский, пос. Рыбное. УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО: Комплекс располагается на границе с Светлогорском, предоставляя жильцам все преимущества двух прибрежных курортных городов (Пионерского и Светлогорска). Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. При этом, комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не беспокоят шумом и излишней активностью. Не нужно выбирать между тишиной уединения и активностью цивилизации – все это одновременно доступно для жителей ЖК «МО?ре». Только здесь можно гарантированно насладиться морем, естественной природой прибрежной полосы Балтики. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «МО?ре»- это масштабный приморский проект девелопера СК «Меркурий». На сегодняшний день доступны к приобретению квартиры в двух домах, которые являются 1-м этапом реализации проекта. 1-ый этап - ЖК «МО?ре» это: ?200 метров до моря и нового променада между Светлогорском и центром Пионерского, строительство которого уже ведется; ?2 дома (ЖК МО?ре Дом №1.1 и ЖК МО?ре Дом №1.2.); ?353 квартиры площадью от 32 кв.м. до 128 кв.м.; ?Количество однокомнатных квартир - 289 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 1 шт.; ?В проекте предусмотрены квартиры с большими террасами. Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные фасады; ?Стеклопанельное ограждение балконов;

?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ?

Автономное - газовое отопление;

?Современные продуманные эргономичные планировки; ?Максимально большое количество квартир в 1-ом этапе ЖК «МО?ре» имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона. **ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** •

Семейная Ипотека от 6%. Доступна и для семей с двумя детьми; • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате; • РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г. • Материнский капитал; • IT - Ипотека; Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости. **ИНВЕСТИЦИИ:** • Выгодное вложение денег; • Быстрая окупаемость; • Высокая капитализация. Лучшее время для покупки **СЕЙЧАС**, будет ещё **ДОРОЖЕ**.

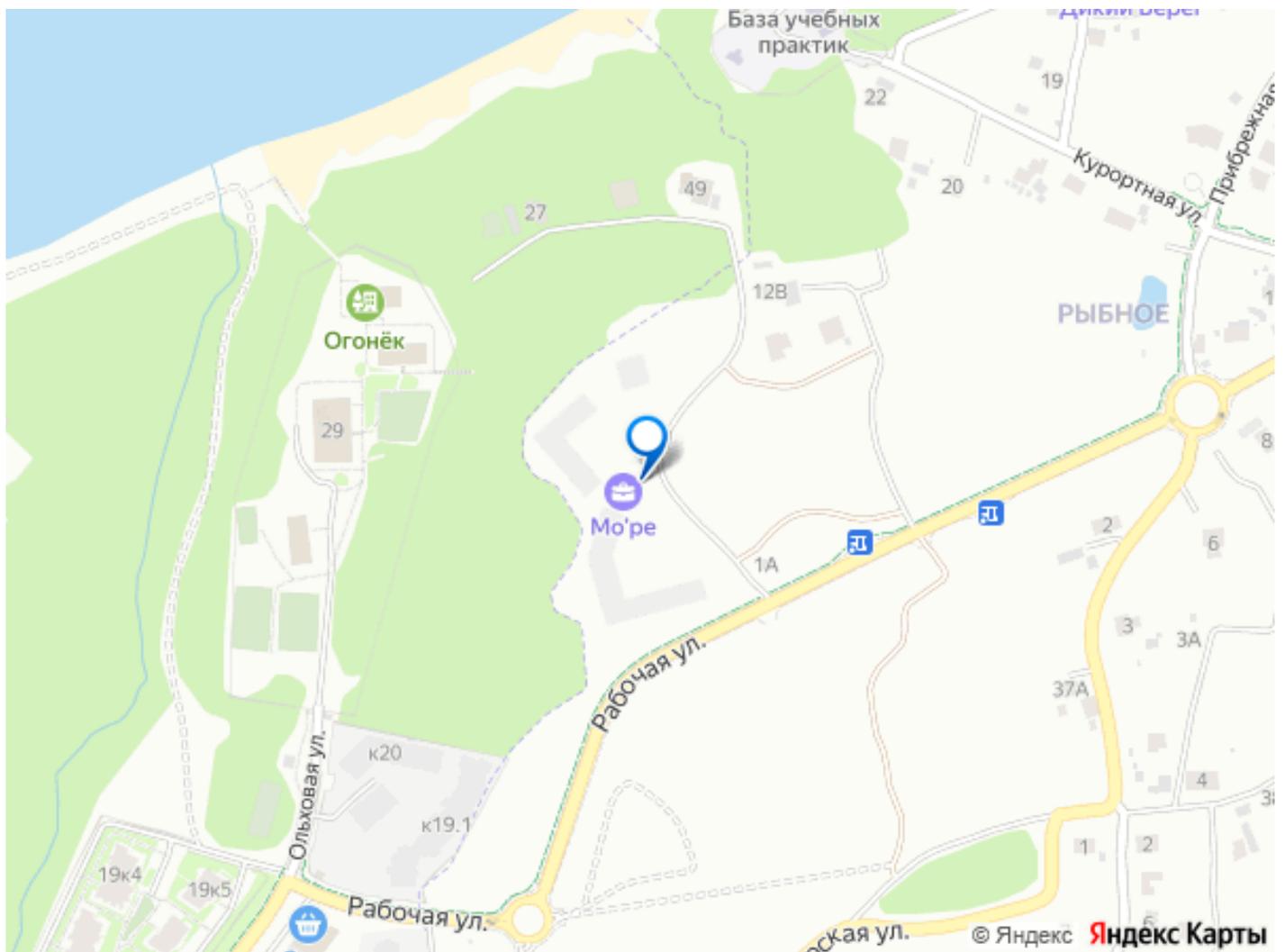
*Застройщик гарантирует полную финансовую безопасность участников долевого строительства с размещением их средств на счетах эскроу. **БУДУЩЕЕ:**

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для развития туристско-рекреационной деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие

морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». ЖК «МО?ре» - отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению Ипотеки, звоните. ЖК «МО?ре» - эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью близи моря. О КОМПАНИИ: СК «МЕРКУРИЙ» — это образец современной компании в сфере управления строительными проектами. 20 лет на рынке калининградской области. 50 000 довольных собственников. Поможем выгодно приобрести: квартиры в Калининграде, новостройки Калининград, квартира с ремонтом, однокомнатная квартира, 1 комнатная квартира, евродвушка, 2 комнатная квартира, двухкомнатная квартира, квартиры от застройщика, 3 комнатная квартира, евротрешка, квартира в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России