

Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Потемкина, 15**

**12 362 490 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Потемкина, 15

Улица

[улица Потемкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

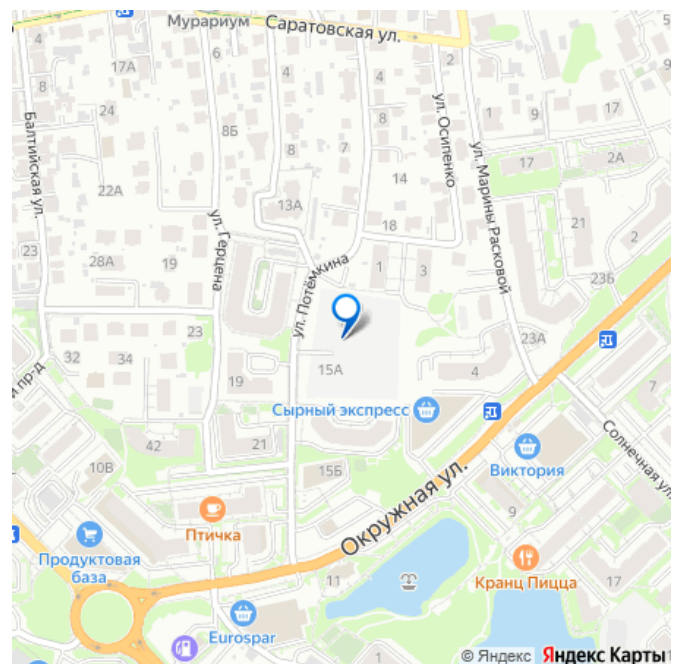
Квартира в новостройке

да

**Описание**

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

для заметок



КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ  
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена  
на 654 100 руб. Без комиссии, без рисков, вся  
стоимость в договоре от Застройщика!!!

Подходит под все льготные ипотеки, кроме  
сельской. ? ? ?ПРОДАЁТСЯ 2к.квартира № 260  
в сек.7 на 1 этаже в жилом комплексе

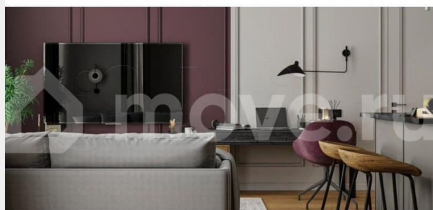
«АСТЕРИЯ»! Срок сдачи 3 квартал 2028 года.

ЖК «Астерия» — это больше, чем просто  
премиальное жилье. Это инвестиция в ваше  
будущее на одном из лучших курортов  
страны. Всё здесь продумано до мелочей:  
чёткие линии архитектуры, панорамные окна,  
элегантные интерьеры, утончённые холлы и  
уникальные аксессуары, подземная парковка  
и кладовые для хранения спортивного  
оборудования — лишь небольшая часть того,  
что предлагает ЖК «Астерия». Здесь живут  
успешные, уверенные в себе люди, которые  
знают цену качеству жизни и умеют  
наслаждаться её роскошью. Станьте частью  
созвездия счастливых людей. Почему жители  
и гости города выбирают ЖК «Астерия»:

Выгодное расположение: · 10 минут пешком  
до пляжа с белоснежным песком · 3 минуты  
пешком до центра Зеленоградска · 10 минут  
пешком до парка · Быстрый выезд на  
Приморское кольцо · Рядом супермаркеты,  
торговые центры, аптеки, кафе, пекарни,  
автомойки. · В шаговой доступности школа,  
детские сады, поликлиники, спортивный  
комплекс, музыкальная школа · 3 минуты на  
автомобиле до национального парка  
«Куршская коса» (танцующий лес,  
безлюдные широкие дюны, ручные лисы у  
дороги) · Велодорожка до Куршской косы,  
Светлогорска и Пионерского курорта · 20  
минут до центра г. Калининграда Внутреннее  
благоустройство территории комплекса: ·  
Тематические космические детские  
площадки · Многофункциональные

спортивные зоны · Охраняемый подземный паркинг · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Беседки, Перголы · Мини-гольф на территории · Дизайнерский ландшафт (много зелени, роскошные цветники) Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад, украшенные подсветкой в виде звёзд и метеоритов · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование .Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «B+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!!

Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!



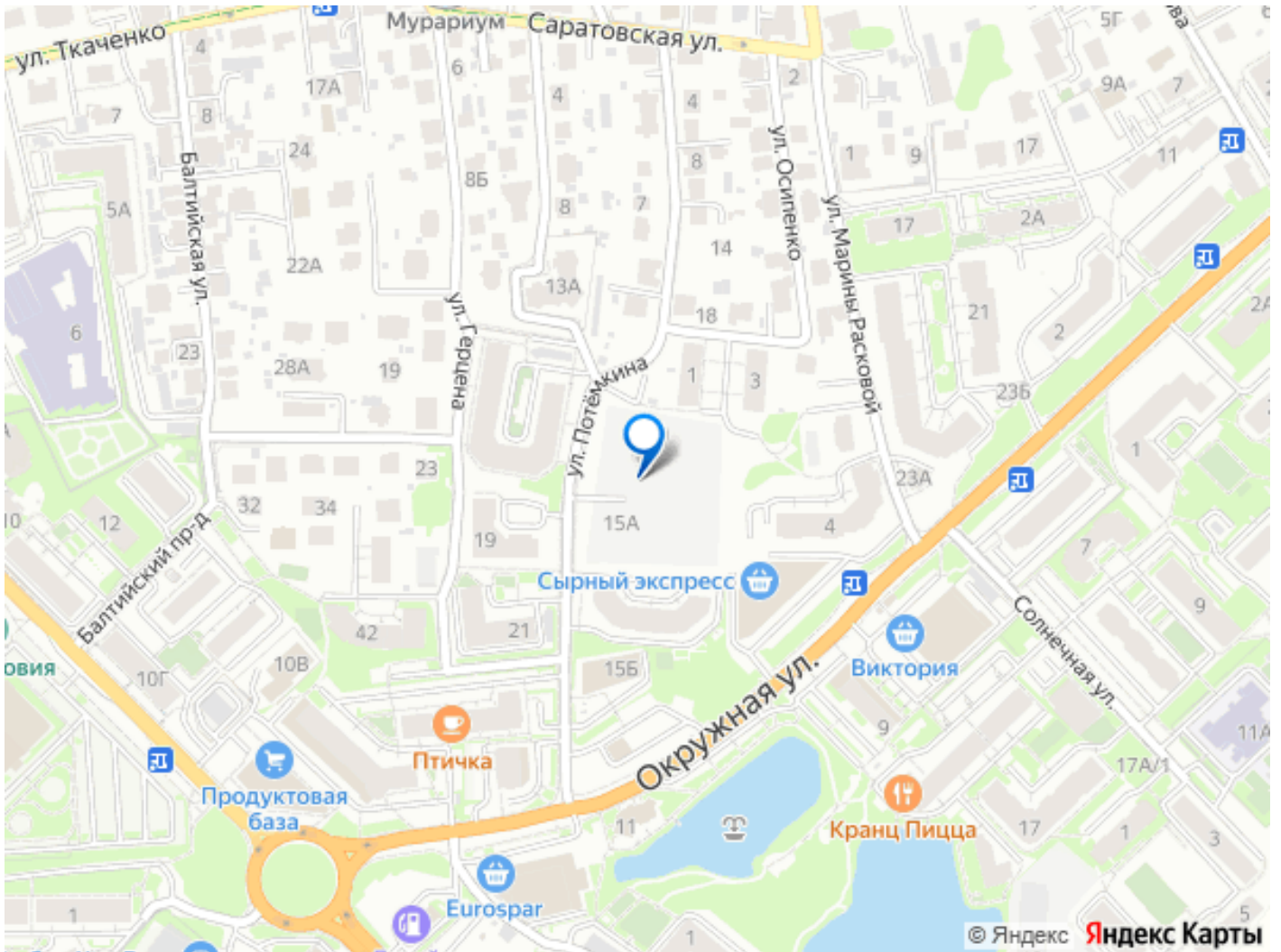
Возможно заказать ремонт от  
Застройщика



Возможно заказать ремонт от  
Застройщика



Возможно заказать ремонт от  
Застройщика



Move.ru - вся недвижимость России