

Создано: 07.12.2025 в 17:57

Обновлено: 19.12.2025 в 18:10

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виллима Фермора, 3**

**7 580 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виллима  
Фермора, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

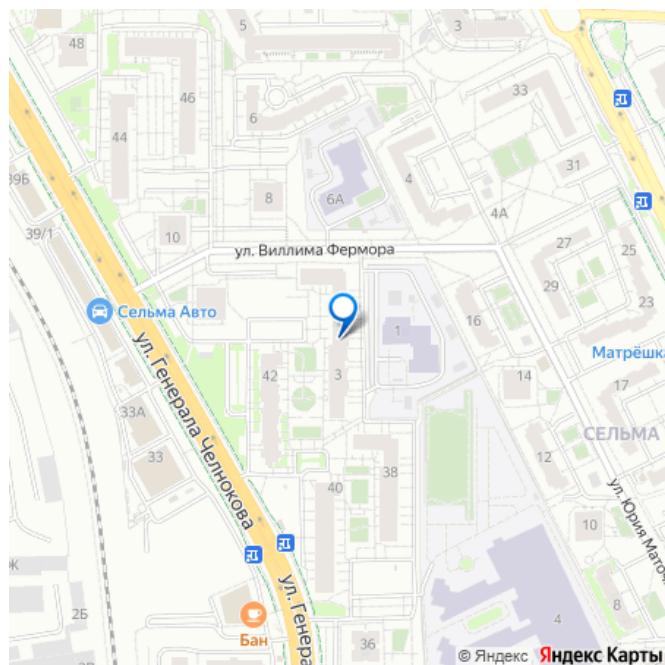
2 лоджии

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>  
782

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

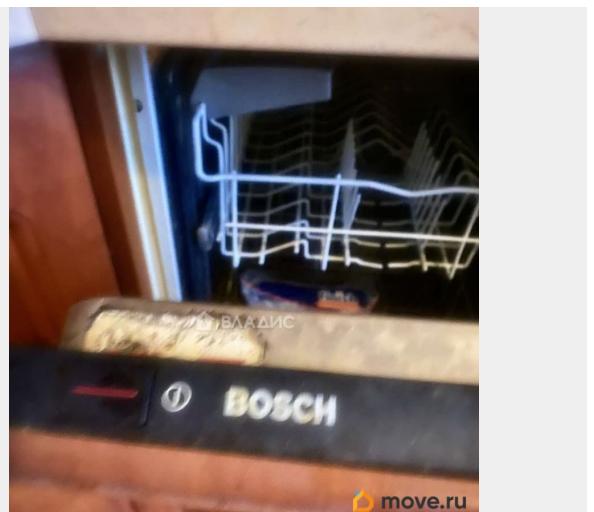
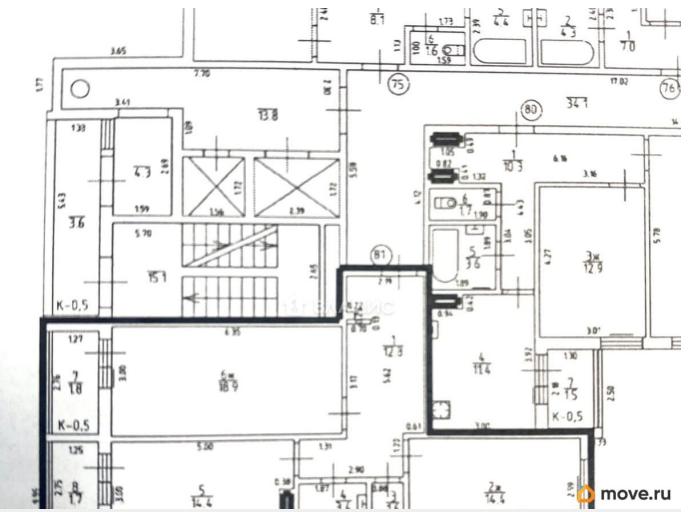
возможна ипотека, лифт, парковка

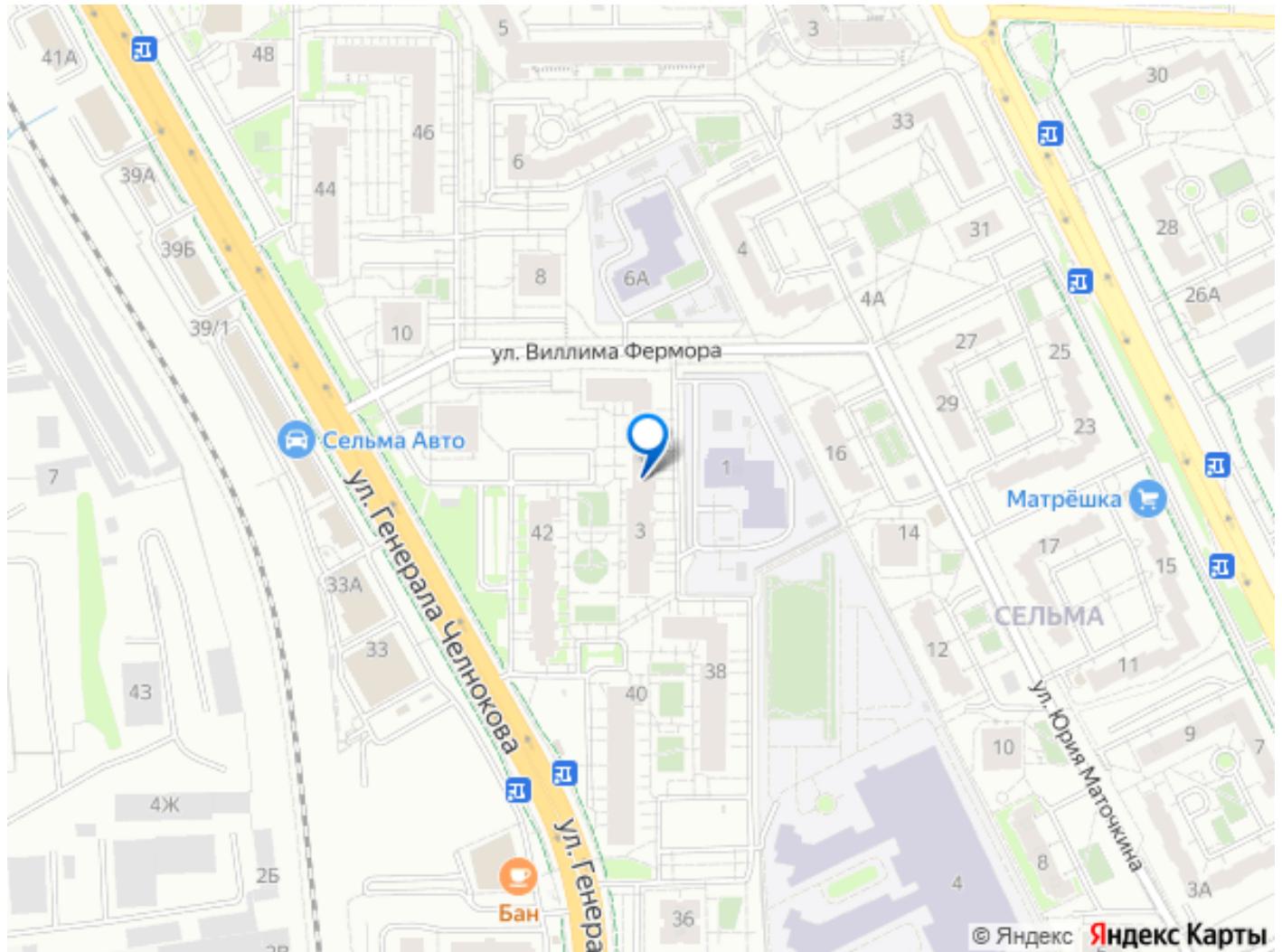
## **Описание**

Код объекта: 1954277. ПРОДАЕТСЯ отличная двухкомнатная квартира на 4 этаже 9этажного монолитного дома 2008 года постройки с БОЛЬШИМ индивидуальным тамбуром 12м2. Ор-ры: район Сельма, улицы Генерала Челнокова, Согласия, Елизаветенская, Гайдара. О КВАРТИРЕ: + Общая площадь 65.5м2. + Просторная кухня 14,4м2, встроенная кухня выполнена на заказ с использованием бронзированного стекла и импортной плитки. Холодильник Sharp, ПОСУДОМОЕЧНАЯ маш. Bosch, электроплита Bosch. + питьевой фильтр система тройной очистки воды + изолированные комнаты 18,9 и 14,4м2, В большой комнате остается итальянский 4-хстворчатый сервант с зеркалами и комод, диван. В спальне - шкаф-купе, книжный шкаф, диван и большой письменный стол. + раздельный санузел, отделка импортной плиткой. Ванна-ДЖАКУЗИ. + ДВЕ ЛОДЖИИ широкие и глубокие. + в просторном коридоре-вместительный высокий шкаф купе и комод. Ламинат в коридоре нуждается в замене! + интернет Ростелеком и ТИС Диалог, счетчики воды, домофон, общедомовой тепловой

счетчик.ЗИМОЙ ОТОПЛЕНИЕ 2000 ?. +  
НИЗКИЙ тариф на электричество из-за  
наличия электро плиты. + Большой грузовой  
и пассажирский лифт с системой вентиляции  
+ Подъезд регулярно убирается УК - всегда  
чисто. + парковка у дома. + Проезжей части  
нет - всегда будет тихо! + Дружелюбные  
тихие соседи, никто не шумит. О РАЙОНЕ: -  
До центра на машине всего 7 минут - Много  
клумб и деревьев, Аллея Сакур, Сквер  
Сиреневый и Бульвар Франца-Лефорта -  
Ухоженная территория, тротуарные плитка и  
много детских площадок - Торговые центры,  
супермаркеты, рынок «Сельма», БАУЦЕНТР,  
МФЦ, кинотеатр, частные медицинские  
центры, Сбербанк, ВТБ - в шаговой  
доступности. - Велодорожка по всему району  
- Прямой выезд к морю на машине: по  
автобану до Зеленоградска 20 мин. - Рядом  
40-я гимназия (с бассейном, секциями и  
футбольным полем) и школа 59. Детский сад  
56,59. - Дворец спорта «Янтарный» в 500  
метрах (концерты звёзд, спортивные матчи и  
кружки. -современная новая поликлиника с  
КТ и МРТ 900 м, - несколько автобусных  
остановок в радиусе 200 метров - Станция  
электричек до Светлогорска -10 мин. пешком  
Быстрый выход на сделку..Один взрослый  
собственник. Полная стоимость в договоре!  
**ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**С ДОПЛАТОЙ.** Реальным покупателям  
возможен торг Оперативный показ! Мы для  
ВАС: + Агентство Недвижимости «АВЕНЮ-  
РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору  
, купли-продажи, сдачи жилой и  
коммерческой недвижимости: + Полное  
юридическое сопровождение, экспертиза в  
целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ  
сделки; + страхование рисков; + подбор и  
одобрение кредитных, ипотечных программ  
удобных для Вас, расчет сертификатами; +

Розыгрыш путешествия для семьи НА 300000  
РУБЛЕЙ среди клиентов Агентства. РАДЫ  
БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫМИ!





Move.ru - вся недвижимость России