

🕒 Создано: 07.12.2025 в 17:57

Обновлено: 19.12.2025 в 18:10

**Калининградская область, Калининград,
улица Виллима Фермора, 3**

7 580 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виллима
Фермора, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

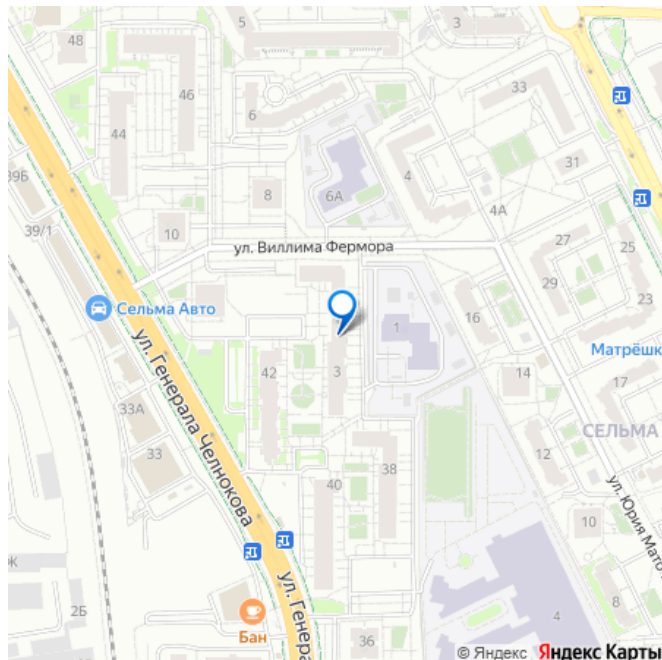
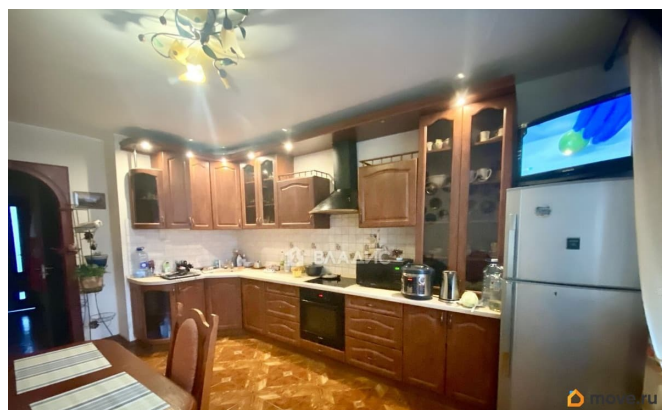
2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250782>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

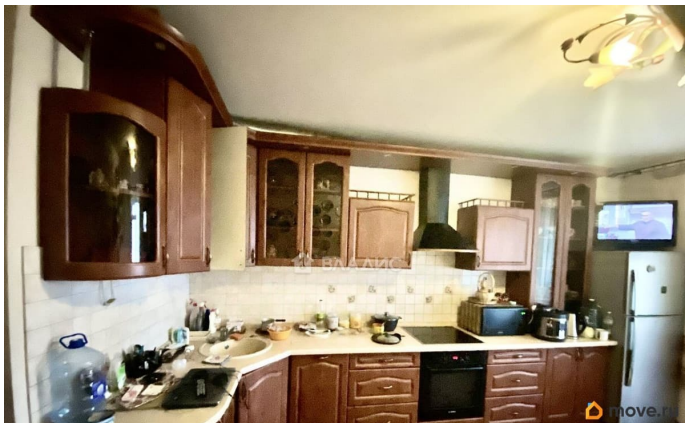
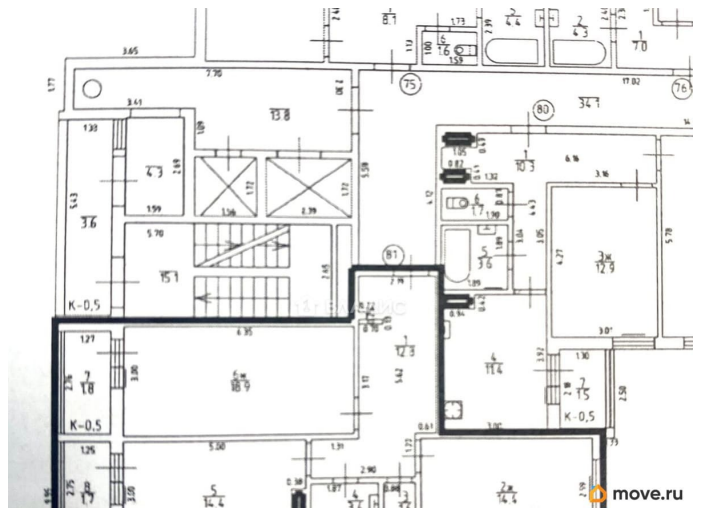
возможна ипотека, лифт, парковка

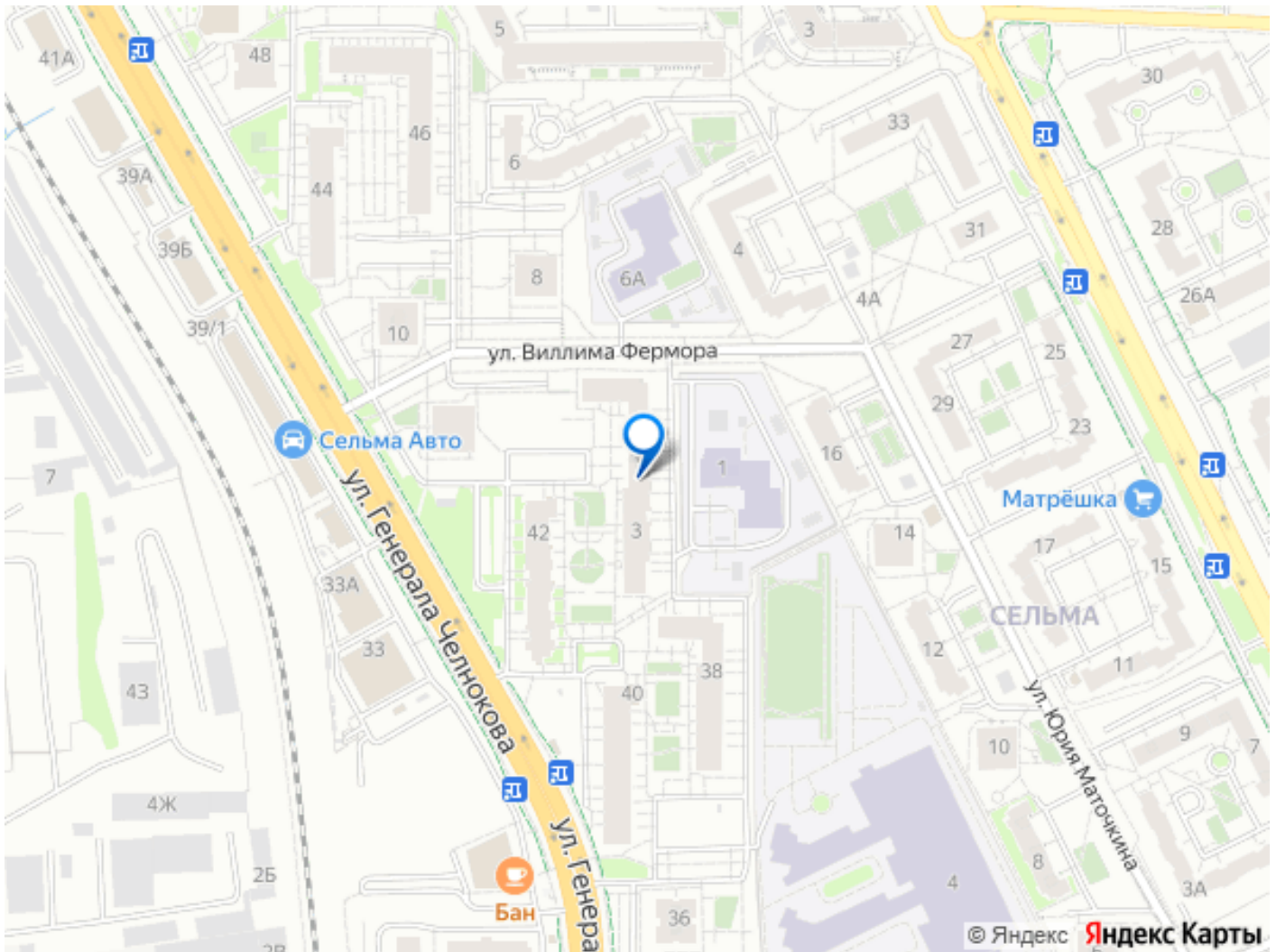
Описание

Код объекта: 1954277. ПРОДАЕТСЯ отличная двухкомнатная кавртира на 4 этаже 9этажного монолитного дома 2008 года постройки с БОЛЬШИМ индивидуальным тамбуром 12м2. Ор-ры: район Сельма, улицы Генерала Челнокова, Согласия, Елизаветенская, Гайдара. О КВАРТИРЕ: + Общая площадь 65.5м2. + Просторная кухня 14,4м2, встроенная кухня выполнена на заказ с использованием бронзированного стекла и импортной плитки. Холодильник Sharp, ПОСУДОМОЕЧНАЯ маш. Bosch, электроплита Bosch. + питьевой фильтр система тройной очистки воды + изолированные комнаты 18,9 и 14,4м2, В большой комнате остается итальянский 4-хстворчатый сервант с зеркалами и комод, диван. В спальне - шкаф-купе, книжный шкаф, диван и большой письменный стол. + раздельный санузел, отделка импортной плиткой. Ванна-ДЖАКУЗИ. + ДВЕ ЛОДЖИИ широкие и глубокие. + в просторном коридоре-вместительный высокий шкаф купе и комод. Ламинат в коридоре нуждается в замене! + интернет Ростелеком и ТИС Диалог, счетчики воды, домофон, общедомовой тепловой

счетчик.ЗИМОЙ ОТОПЛЕНИЕ 2000 ?. +
НИЗКИЙ тариф на электричество из-за
наличия электро плиты. + Большой грузовой
и пассажирский лифт с системой вентиляции
+ Подъезд регулярно убирается УК - всегда
чисто. + парковка у дома. + Проезжей части
нет - всегда будет тихо! + Дружелюбные
тихие соседи, никто не шумит. О РАЙОНЕ: -
До центра на машине всего 7 минут - Много
клумб и деревьев, Аллея Сакур, Сквер
Сиреневый и Бульвар Франца-Лефорта -
Ухоженная территория, тротуарные плитка и
много детских площадок - Торговые центры,
супермаркеты, рынок «Сельма», БАУЦЕНТР,
МФЦ, кинотеатр, частные медицинские
центры, Сбербанк, ВТБ - в шаговой
доступности. - Велодорожка по всему району
- Прямой выезд к морю на машине: по
автобану до Зеленоградска 20 мин. - Рядом
40-я гимназия (с бассейном, секциями и
футбольным полем) и школа 59. Детский сад
56,59. - Дворец спорта «Янтарный» в 500
метрах (концерты звёзд, спортивные матчи и
кружки. -современная новая поликлиника с
КТ и МРТ 900 м, - несколько автобусных
остановок в радиусе 200 метров - Станция
электричек до Светлогорска -10 мин. пешком
Быстрый выход на сделку..Один взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре!
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ
С ДОПЛАТОЙ. Реальным покупателям
возможен торг Оперативный показ! МЫ ДЛЯ
ВАС: + Агентство Недвижимости «АВЕНЮ-
РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору
, купли-продажи, сдачи жилой и
коммерческой недвижимости: + Полное
юридическое сопровождение, экспертиза в
целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ
сделки; + страхование рисков; + подбор и
одобрение кредитных, ипотечных программ
удобных для Вас, расчет сертификатами; +

Розыгрыш путешествия для семьи НА 300000
РУБЛЕЙ среди клиентов Агентства. РАДЫ
БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫМИ!





Move.ru - вся недвижимость России