

Создано: 04.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

11 480 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

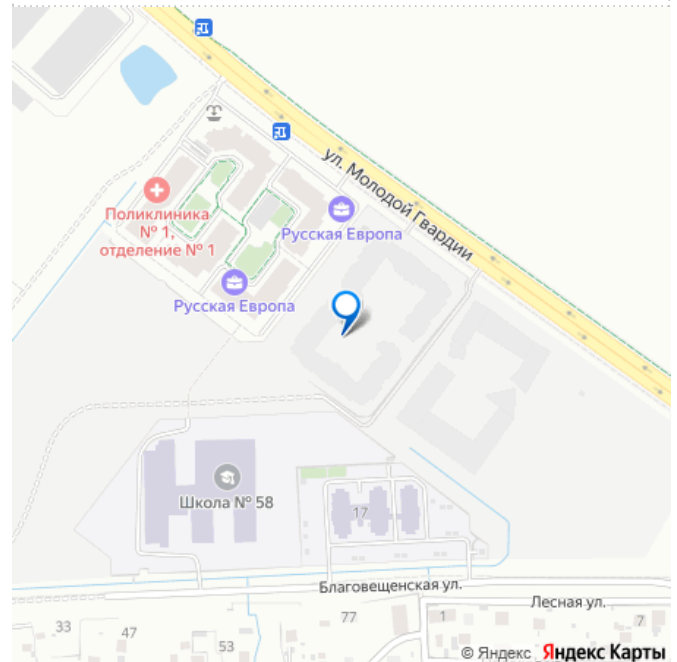
Квартира в новостройке

да

Описание

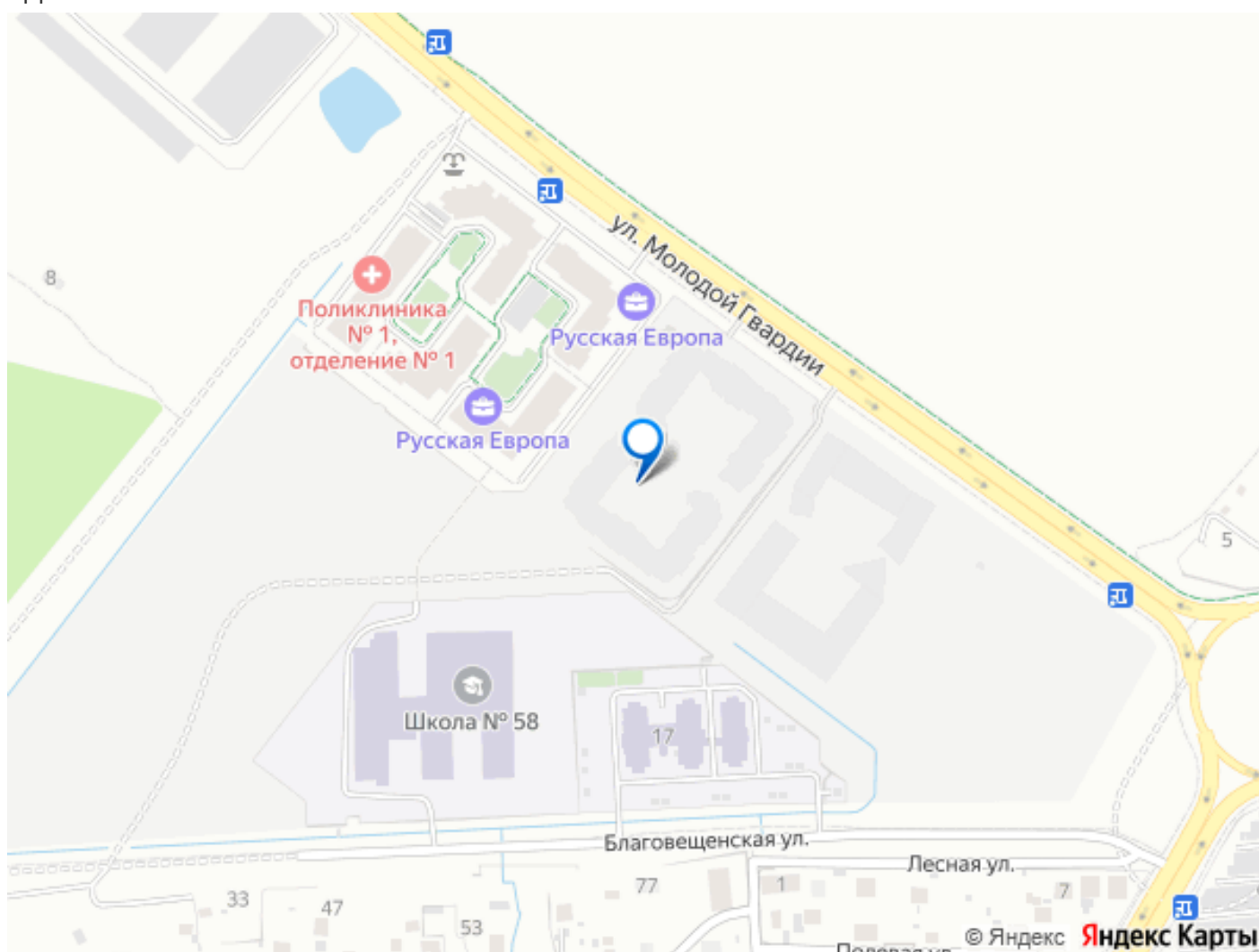
Цена от застройщика, Семейная ипотека от
3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека,
Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире,
терраса, двор без машин, подземный
паркинг, школа № 58, детский сад,
поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем
Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в
ЭКО-квартале Комфорт+ Класса
Ленинградского района Калининграда. ?Цена
от застройщика?без комиссий и переплат
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 8 этаж
/ Общая площадь квартиры - 65,6 кв.м, жилая
- 30,4 кв.м, кухня - 13,2 кв.м, сауна в
квартире, терраса Квартира подготовлена к
чистовой отделке Автономное отопление
регулируется в квартире тепловым узлом.
Газовое оборудование вынесено за пределы
квартиры в специальное помещение. Тёплый
пол установлен во всех комнатах
Установлена шумоизоляция Установлена
приточно-вытяжная вентиляция
Качественная входная сейф-дверь
Энергосберегающее панорамное остекление /
немецкие стеклопакеты Пониженный тариф
стоимости электрификации Общественные
площадки на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
территории комплекса: своя управляющая
компания, школа с бассейном, детский сад,
городская поликлиника, теннисный корт,
футбольное поле, детские площадки,
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие

помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Per 25882



Move.ru - вся недвижимость России