

Создано: 06.02.2026 в 02:59

Обновлено: 16.02.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**11 348 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

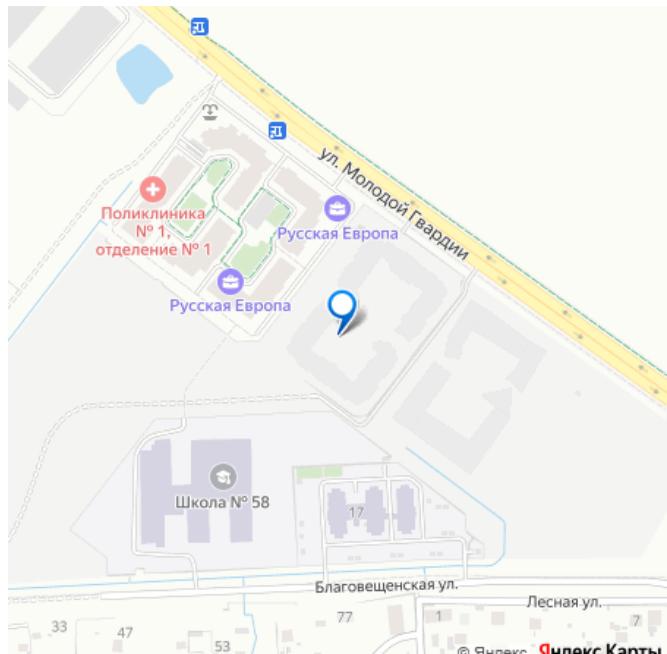
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

## Описание

! Семейная от 3, 5 %, военная и IT ипотека, гибкая система рассрочки, все виды кредитования. Комбо-ипотека от 10%,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288967>  
233

**Ирина, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок

Беспроцентная рассрочка. В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены от застройщика!! Без комиссии и переплат! Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена 2 комнатная квартира -66 м<sup>2</sup>, с шикарной планировкой в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция. В квартире панорамные окна на разные стороны ( закаты и рассветы ваши)! и балкон - 7.3 м<sup>2</sup>, раздельные комнаты- 17.4м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>, кухня- 13м<sup>2</sup>, гардеробная и своя сауна. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии. Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление. Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьера входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы. Индивидуальные кладовые, подземный

паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

