

Создано: 11.02.2026 в 03:17

Обновлено: 15.04.2026 в 03:54

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а

13 120 000 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

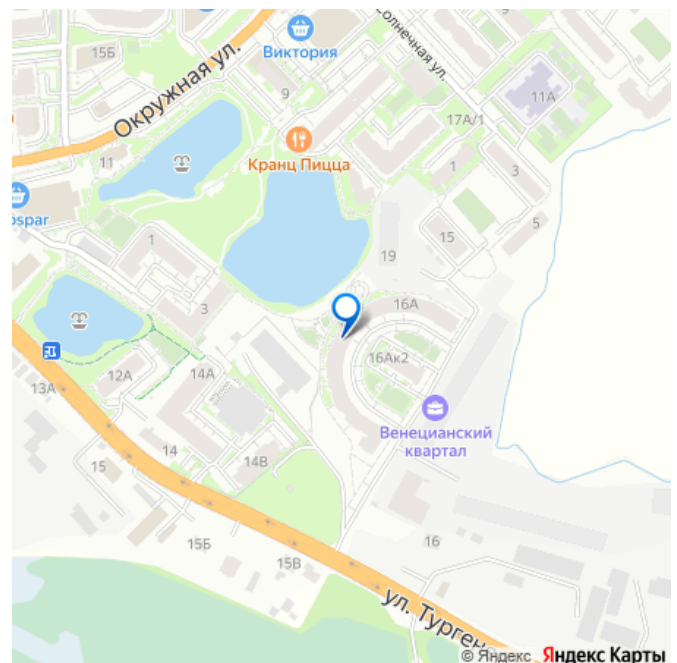
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира №154 в доме №1 в ЖК «Венецианский квартал» от

застройщика! Для иногородних удобство оформления сделок путем электронной регистрации с возможностью заключения договоров удалённо Доступны любые формы расчёта: ипотека, рассрочка платежей, материнский капитал, государственные программы поддержки, безналичные средства. Жилой комплекс у моря в Зеленоградске! 9-этажные кирпичные дома на ул. Тургенева. Выберите вид на лес или озеро! Идеально для семьи или инвестиций.

ДЕТАЛИ ДОМА И КВАРТИР Строительство:

Красный керамический + газосиликатный кирпич, класс энергоэффективности В+.

Наружные стены утеплены, фасад — штукатурка DRYVIT с неоклассикой. Скатная кровля. Отделка: Серый ключ — штукатурка стен, стяжка полов, затирка потолков. ПВХ-окна, металлические двери, двухконтурный газовый котел (автономное ГВС и отопление).

Высота потолков 2,7 м. Инженерия:

Современные лифты (адаптированы для маломобильных), коммерческие помещения на 1 этаже. Площади: От 36,48 м?. 1-комн. (36-43 м?), 2-комн. (59-63 м?).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Конструкция:

Несущие стены — красный керамический + газосиликатный кирпич (300 мм), утепление минватой (100 мм), фасад DRYVIT-система с неоклассическим декором. Перекрытия — монолит 200 мм. Скатная кровля с металлочерепицей. Энергоэффективность: Класс В+ (низкие счета за коммуналку).

Автономное отопление: двухконтурные газовые котлы в каждой квартире.

Окна/двери: ПВХ Rehau (тройной стеклопакет), металлические двери в квартиру и подъезд. Лифты: Пассажирские + грузовые, адаптированы для МГН. ОТДЕЛКА И ГОТОВНОСТЬ Серый ключ: Горизонтальная разводка коммуникаций, штукатурка

стен/потолков, цементно-песчаная стяжка (20 мм). Электрика выведена под розетки/выключатели. Высота потолков: 2,70 м. Двор: Территория с детскими/спортивными площадками, ландшафтный дизайн, 100 гостевых парковок. Видеонаблюдение. Локация — топ для жизни. Море: 700 м до пляжа, променад для прогулок. Инфраструктура: SPAR, «Виктория», школа №14 (800 м), детсад, поликлиника, спортзал, кафе — все в 5-10 мин. Транспорт: 20 мин до Калининграда, остановки рядом. Экология: Рядом Куршский залив, сосновый лес — чистый воздух!?

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИ.

Приобретайте жильё в уникальной атмосфере высокого уровня сервиса и комфортной городской среды! Сделайте первый шаг навстречу новому качеству жизни Специалист отдела Новостроек Калининграда и области.



