

Создано: 11.02.2026 в 03:17

Обновлено: 13.02.2026 в 03:43

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289493>

413

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**13 120 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а



Улица

[улица Тургенева](#)



## Квартира

Количество комнат

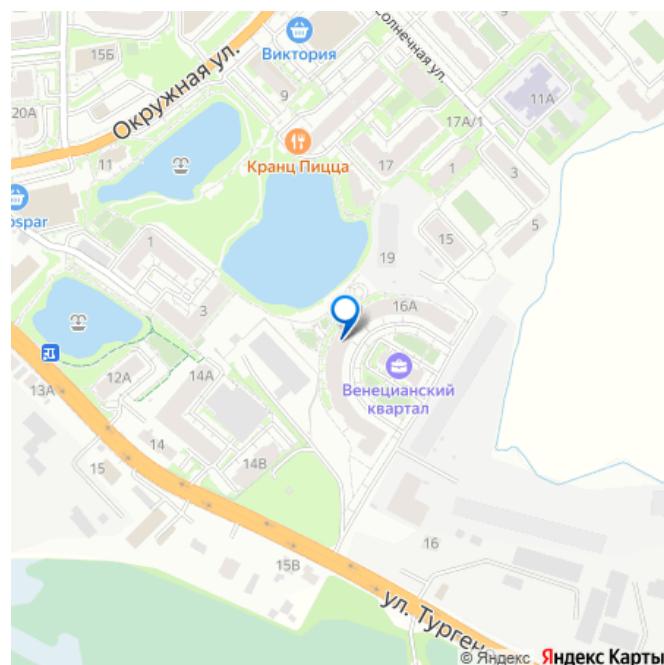
2

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира №154 в  
доме №1 в ЖК «Венецианский квартал» от

застройщика! Для иногородних удобство оформления сделок путем электронной регистрации с возможностью заключения договоров удалённо Доступны любые формы расчёта: ипотека, рассрочка платежей, материнский капитал, государственные программы поддержки, безналичные средства. Жилой комплекс у моря в Зеленоградске! 9-этажные кирпичные дома на ул. Тургенева. Выберите вид на лес или озеро! Идеально для семьи или инвестиций.

**ДЕТАЛИ ДОМА И КВАРТИР** Строительство: Красный керамический + газосиликатный кирпич, класс энергоэффективности В+.

Наружные стены утеплены, фасад — штукатурка DRYVIT с неоклассикой. Скатная кровля. Отделка: Серый ключ — штукатурка стен, стяжка полов, затирка потолков. ПВХ-окна, металлические двери, двухконтурный газовый котел (автономное ГВС и отопление).

Высота потолков 2,7 м. Инженерия: Современные лифты (адаптированы для маломобильных), коммерческие помещения на 1 этаже. Площади: От 36,48 м?. 1-комн. (36–43 м?), 2-комн. (59–63 м?). **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Конструкция: Несущие

стены — красный керамический + газосиликатный кирпич (300 мм), утепление минватой (100 мм), фасад DRYVIT-система с неоклассическим декором. Перекрытия — монолит 200 мм. Скатная кровля с металлической черепицей. Энергоэффективность:

Класс В+ (низкие счета за коммуналку).

Автономное отопление: двухконтурные газовые котлы в каждой квартире.

Окна/двери: ПВХ Rehau (тройной стеклопакет), металлические двери в квартиру и подъезд. Лифты: Пассажирские + грузовые, адаптированы для МГН. **ОТДЕЛКА И ГОТОВНОСТЬ** Серый ключ: Горизонтальная разводка коммуникаций, штукатурка

стен/потолков, цементно-песчаная стяжка (20 мм). Электрика выведена под розетки/выключатели. Высота потолков: 2,70 м. Двор: Территория с детскими/спортивными площадками, ландшафтный дизайн, 100 гостевых парковок. Видеонаблюдение. Локация — топ для жизни. Море: 700 м до пляжа, променад для прогулок.

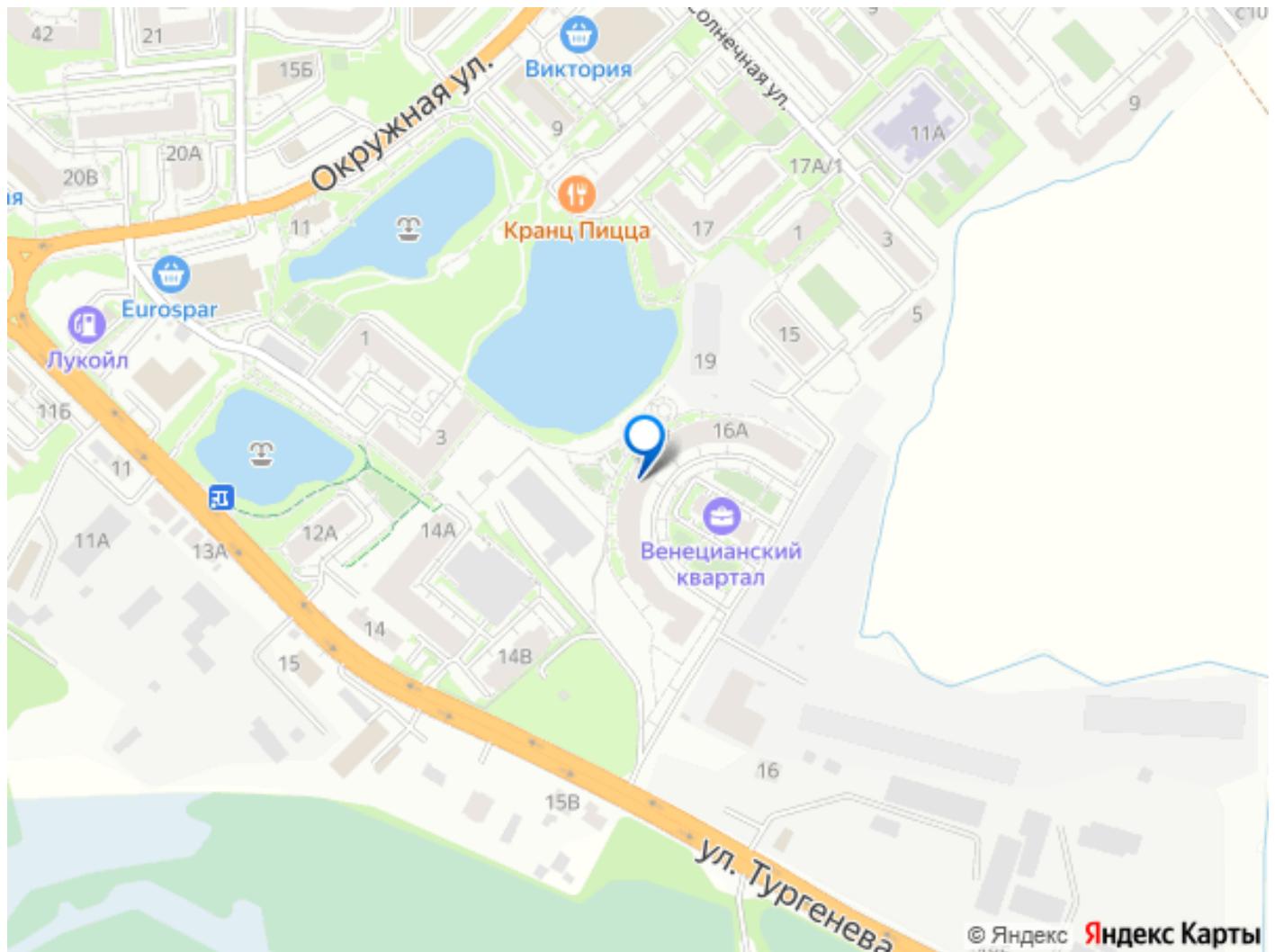
Инфраструктура: SPAR, «Виктория», школа №14 (800 м), детсад, поликлиника, спортзал, кафе — все в 5-10 мин. Транспорт: 20 мин до Калининграда, остановки рядом. Экология: Рядом Куршский залив, сосновый лес — чистый воздух!?

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ.

Приобретайте жильё в уникальной атмосфере высокого уровня сервиса и комфортной городской среды! Сделайте первый шаг навстречу новому качеству жизни Специалист отдела Новостроек Калининграда и области.







Move.ru - вся недвижимость России