

Создано: 02.12.2025 в 11:08

Обновлено: 05.12.2025 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 16А**

6 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
16А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

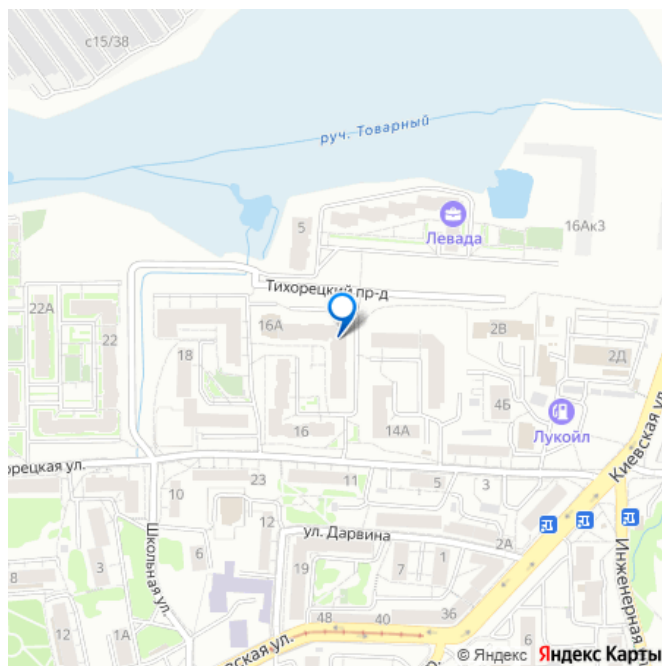
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043438>

**Елена Петровна Мармышева, Этажи
Калининград**

79110706350

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО!!! Документы готовы к сделке!!! Двухкомнатная квартира площадью 71,9 м² расположена в тихом зелёном районе г. Калининград. Главное преимущество объекта — автономное газовое отопление, позволяющее регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. Квартира полностью готова к проживанию: качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны.

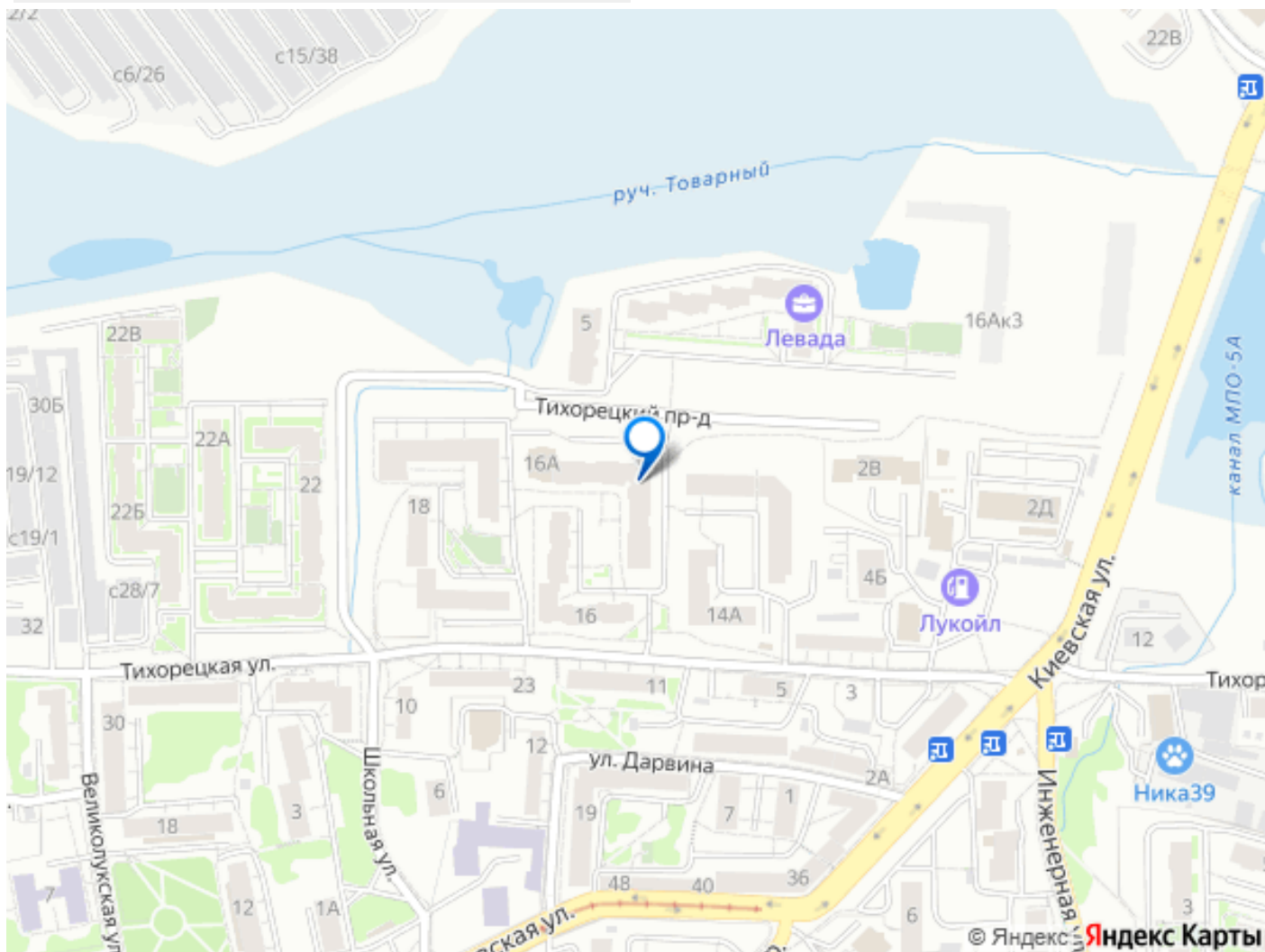
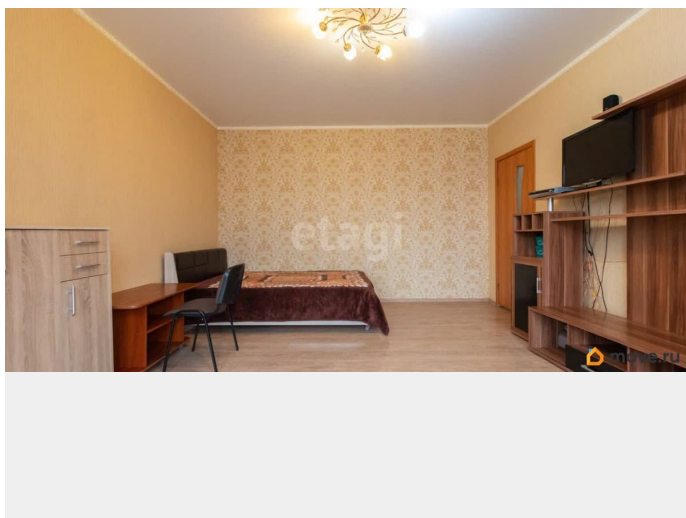
Планировка практичная и комфортная — изолированные комнаты (21 м² и 12 м²), панорамные окна, просторный холл, два санузла (раздельный санузел в прихожей и совмещенный в спальном зоне). Просторная кухня 10,9 м² правильной формы. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа, два детских сада, поликлиника, супермаркеты и кинотеатр. В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами до Южного вокзала и центра города. Для прогулок и активного отдыха рядом расположены благоустроенный Парк 40-летия, Летнее и Зимнее озера, а также Дворец творчества с детскими секциями. Дом находится на охраняемой территории с огороженным двором, парковочными местами

и детской площадкой. Квартира продается в связи с переездом!!! Любые формы расчёта!!!

Код пользователя: 84365 Номер в базе:

7576393





Move.ru - вся недвижимость России