

Создано: 06.02.2026 в 03:07

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

**22 981 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

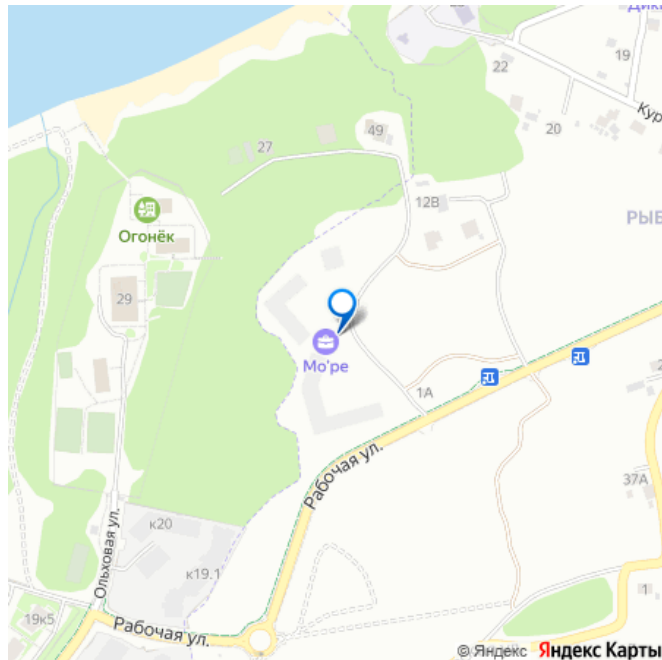
Продается квартира мечты на берегу БАЛТИЙСКОГО моря! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 2,2% до 6%, РАССРОЧКА 0%. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ с ИТ-ипотекой. Квартира №17 в доме 3 от застройщика. Срок сдачи: 3 квартал 2027

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288968287>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



года. Жилой комплекс «Море» - это масштабный комплекс, новый уровень функциональности и удобства состоящий из нескольких 7-этажных домов. Прекрасное расположение, уютная территория с зелеными насаждениями и развитой инфраструктурой находится между Светлогорском и Пионерском. Проект расположен всего в 250 - 300 метрах от Балтийского моря. Прямо под вашими окнами расположен пляж и выход на Променаду. Просторные квартиры с большой открытой или закрытой террасой, безопасные лифты, просторная парковка, детская площадка, спортивная площадка, велосипедные дорожки. Преимущества: Это - единственный дом бизнес класса, который расположен ближе всего к морю. Он имеет свой индивидуальный проект с закрытой территорией, только для жителей дома. Также этот дом будет с эксклюзивным ландшафтным дизайном. Для удобства жителей игровые спортивные площадки, расположены в тихой зоне. А для безопасности предусмотрена умная система видеонаблюдения, домофоны, управления калитками и шлагбаумами с телефона.

Планировка: Премиум формат – всего 22 квартиры с продуманными планировками и панорамными окнами. Светлые комнаты, функциональные кухни гостиные, просторные лоджии с остеклением.

Инфраструктура района: Комфортная пешая доступность до всех необходимых объектов инфраструктуры. 5 минут пешком до центральных пляжей Пионерского. В 500 метрах находится Светлогорск, Янтарь-Холл. Рядом магазины, кафе, прогулочные зоны.

Почему именно эта квартира? Строительство ведет застройщик «СК МЕРКУРИЙ». Комплекс идеально подходит для спокойной жизни,

сочетая близость к природе и развитую курортную инфраструктуру. Идеальна для тех, кто мечтает о собственном уголке у моря с великолепным пейзажем каждый день. Прекрасный выбор для инвестиций или личного проживания благодаря выгодному месторасположению и перспективам развития региона. Подходит семьям с детьми благодаря удобной транспортной доступности и наличию всей необходимой социальной инфраструктуры поблизости. Оформление сделки: Полное юридическое сопровождение. Одобрение ипотеки любой сложности. Электронная регистрация. Удобная рассрочка без увеличения стоимости. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.

