

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:56

**Татьяна, Татьяна**

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Фабричная, 4а**

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Фабричная, 4а

Улица

[улица Фабричная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

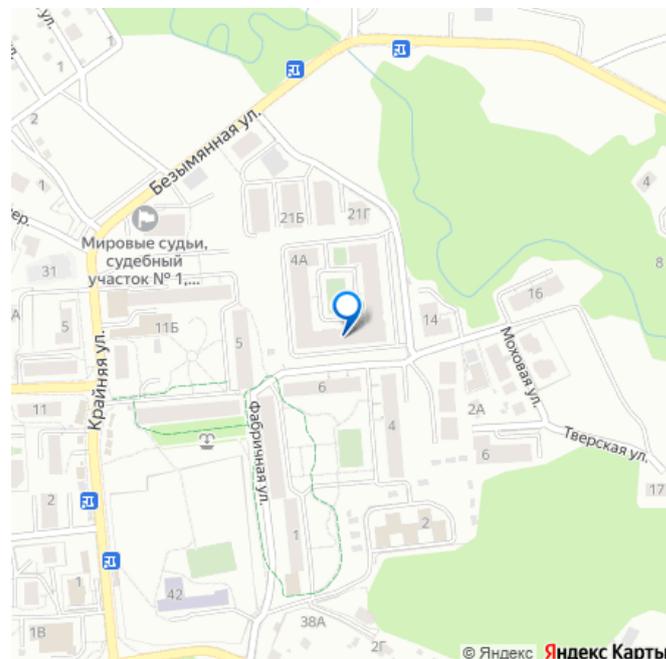
### Описание

Цена снижена!!! В продаже на 6 этаже 2-х квартира общей площадью 65,7 кв м. с 2-мя балконами (4,53 кв м и 3,01 кв м) и

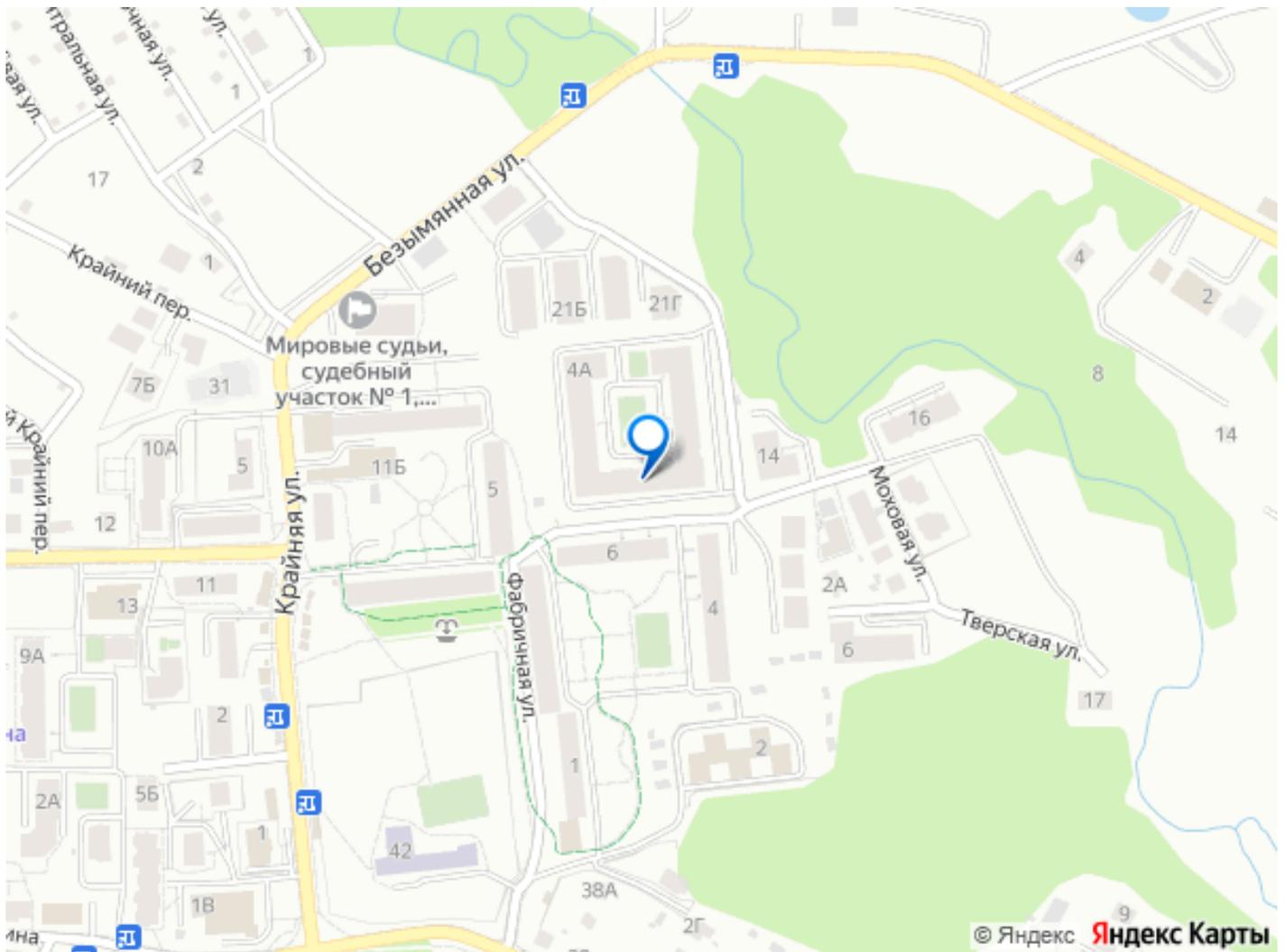
для заметок



гардеробной в одной из комнат (дальней).  
Комнаты изолированы: 18,79 кв м (с гардеробной комнатой) 15,58 кв м 12,5 кв м (кухня) Дом удачно расположен с лесопарковой зоной. Рядом расположены остановки общественного транспорта и различные объекты городской инфраструктуры - современный лицей, детский сад, магазины и кафе, отделение банка и т.д. В доме установлена фильтрация воды и система видеонаблюдения. Бесшумный лифт. В квартире система отопления - автономная, а значит вы сами регулируете температуру в своей квартире. Квартира в которой, по сути, требуется лишь косметическая отделка! Стены оштукатурены штукатуркой, на полу ровная стяжка под любое напольное покрытие, установлены электрические розетки и выключатели, счетчики на энергоносители. В цокольном этаже расположены хозяйственные кладовые, в стоимость квартиры не входят. Дом оборудован парковочными местами для автомобилей (гостевая парковка) а, крытые парковочные места приобретаются в собственность отдельно, через управляющую компанию. Вид из окон, правильная планировка квартиры, экологически чистый, безопасный район и двор - дополняют вашу жизнь комфортом. Дом удачно расположен с лесопарковой зоной. Продажа от представителя Собственника. Без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России