

Создано: 20.06.2025 в 18:45

Обновлено: 25.11.2025 в 11:15

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Гакуна, 5**

**10 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

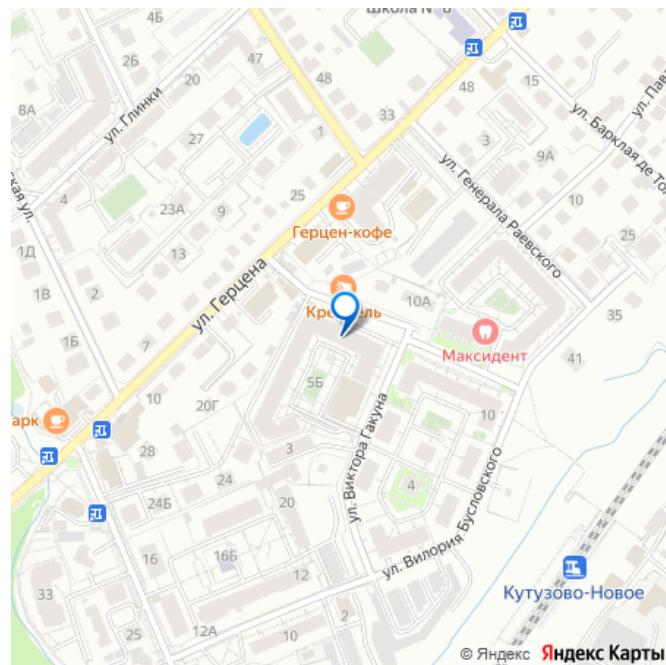
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281545952>

**Алиса Куликова, МоРе Калининград**

**79814715997**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

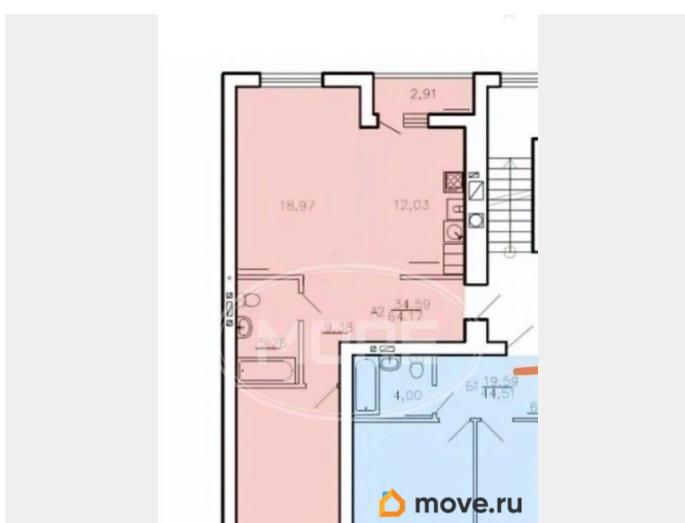
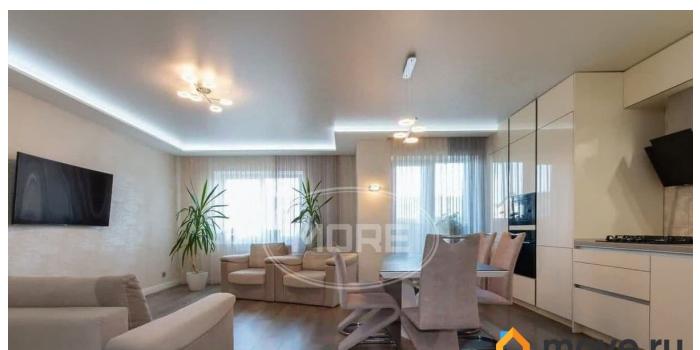
да

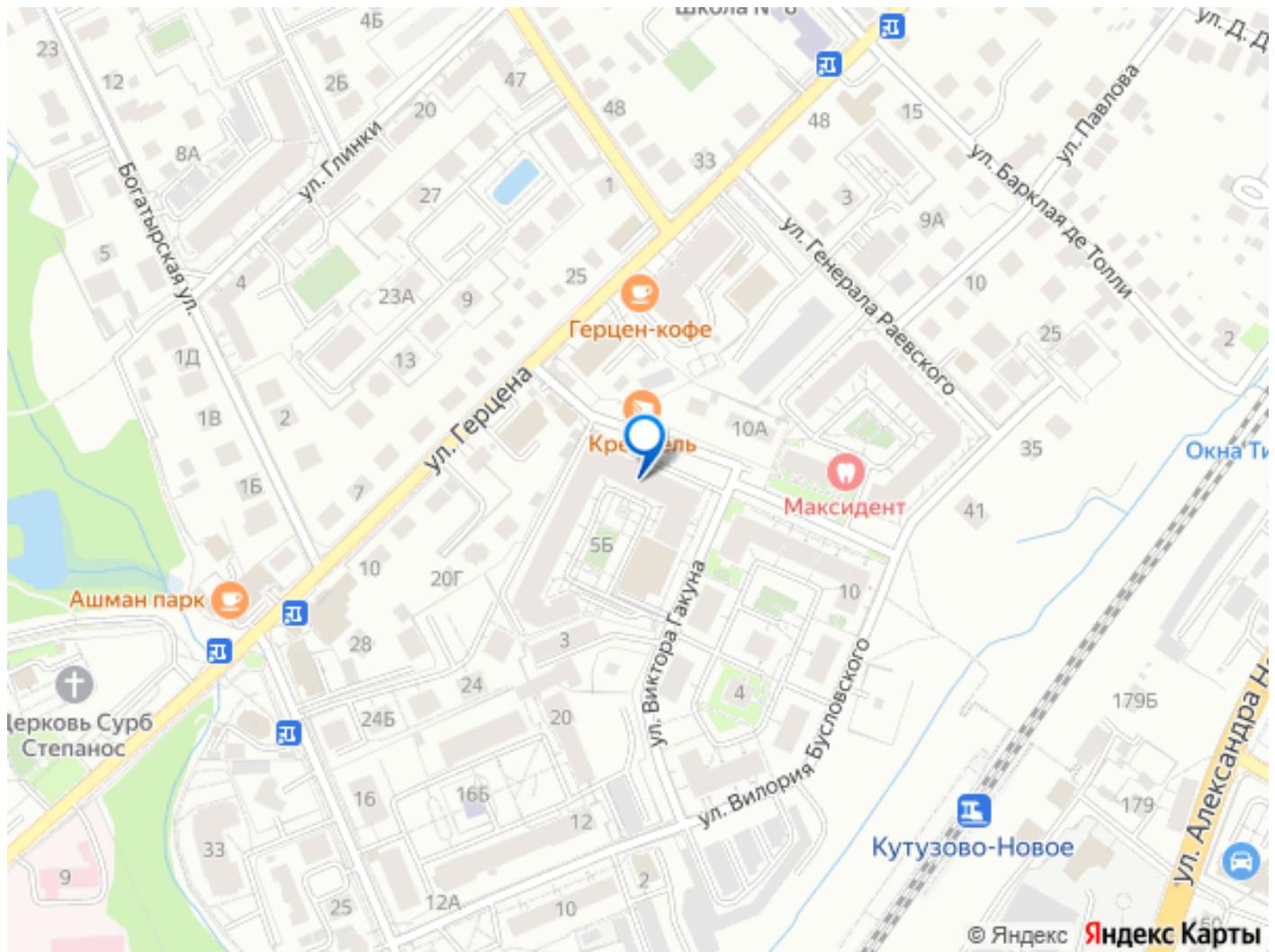
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1641905. Все наши объекты проходят проверку по 11 юридическим пунктам и после сделки Вам выдается сертификат юридической проверки, подтверждающий чистоту объекта и безопасной сделки. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение! Адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Гакуна 5, ЖК «Сказка». Продается великолепная квартира в живописном и экологически чистом районе «Северная Гора», расположенном в самом сердце города. Этот дом, построенный в 2017 году, предлагает своим жильцам комфорт и уют, а также уникальную атмосферу, которую создает близость к природе. Название района связано с его историей «Северная гора» (ранее Кведнау) назван в честь рядом находившегося лесистого холма. Именно на этой высотке скрыта одна из крупных крепостей Прибалтики - форт З «Фридрих Вильгельм III». Преимущества: Закрытая территория дома гарантирует безопасность и спокойствие, а большая подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для

автомобиля. Так есть гостевая парковка внутри двора. Для активных жителей здесь предусмотрена спортивная площадка, где можно проводить время с пользой. Развитая инфраструктура, рядом: - Школа 8, - Детский сад 76, - Парк Макса Ашмана, - Станция Кутузово-Новое (20 минут до побережья Балтийского моря). - Остановки общественного транспорта, магазины, супермаркеты. - Wildberries, Ozon. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города всего за 7 минут на автомобиле, а прямой выезд на Приморское кольцо обеспечит легкий доступ к аэропорту и живописному побережью Балтийского моря. Технические характеристики: - Стены - двойной кирпич, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию. - Планировка «распашонка», окна выходят на обе стороны Жилого комплекса. - Общая площадь: 65 кв. м. Застекленная лоджия станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. - Современный и качественный ремонт, который создает ощущение стиля и уюта. Ламинат - Эггер. Фасады кухни - АГТ, система блюм. В ванне испанский керамогранит. На межкомнатных дверях скрытые петли. - Автономное газовое отопление - залог тепла и экономии. - Подогрев полов в ванной, коридоре, на лоджии и кухне (в рабочей зоне) создаст дополнительный комфорт в любое время года. - Из окна открывается прекрасный вид на озеро. В квартире остается почти вся мебель, что делает её идеальным вариантом для тех, кто хочет сразу же наслаждаться комфортом нового жилья, без дополнительных вложений. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните, и мы организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России