

Создано: 04.08.2025 в 14:15

Обновлено: 07.12.2025 в 17:51

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 83**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

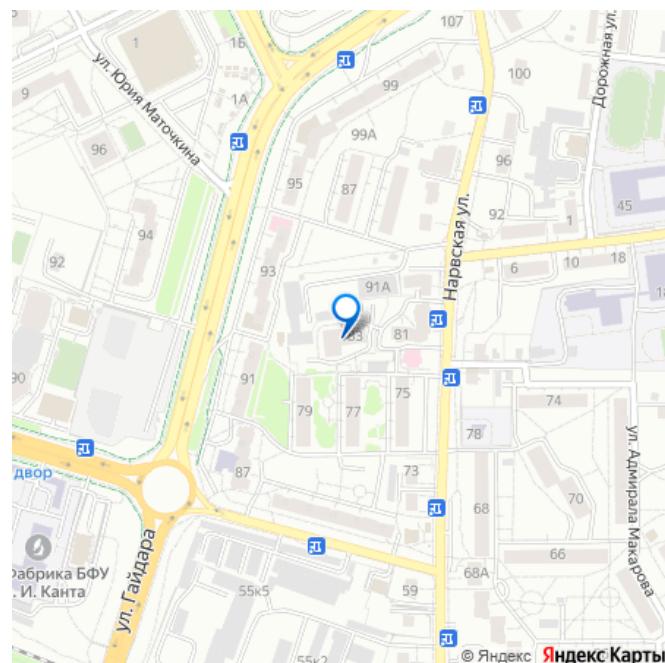
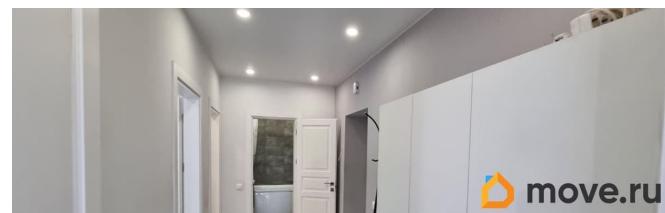
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283846>

364

**Собственник**

**79814544896**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

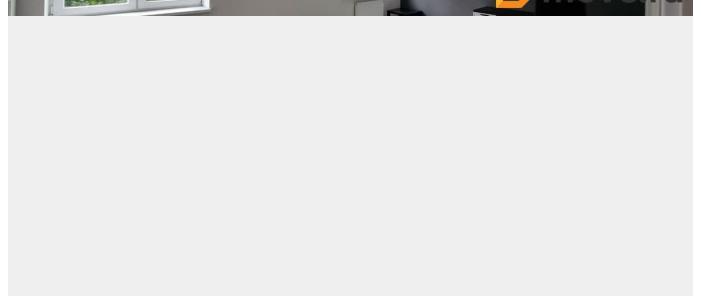
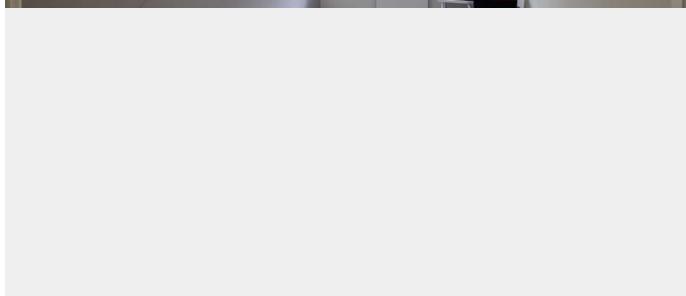
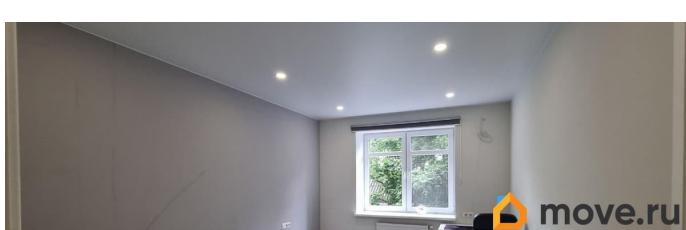
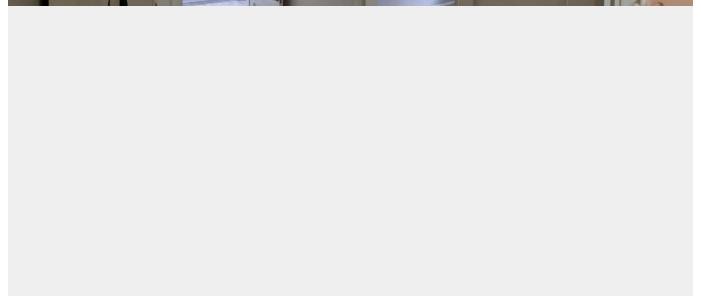
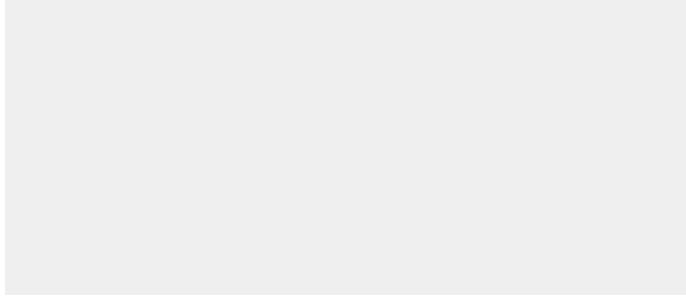
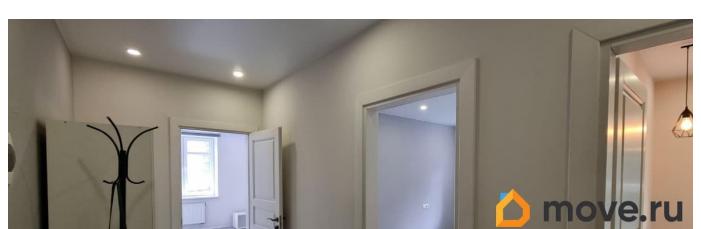
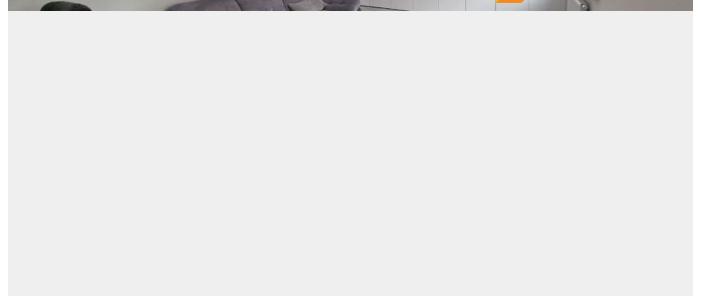
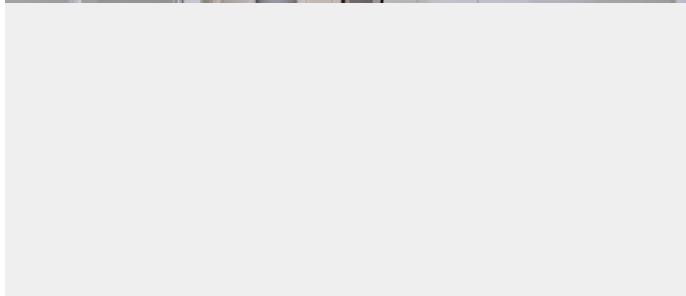
**да**

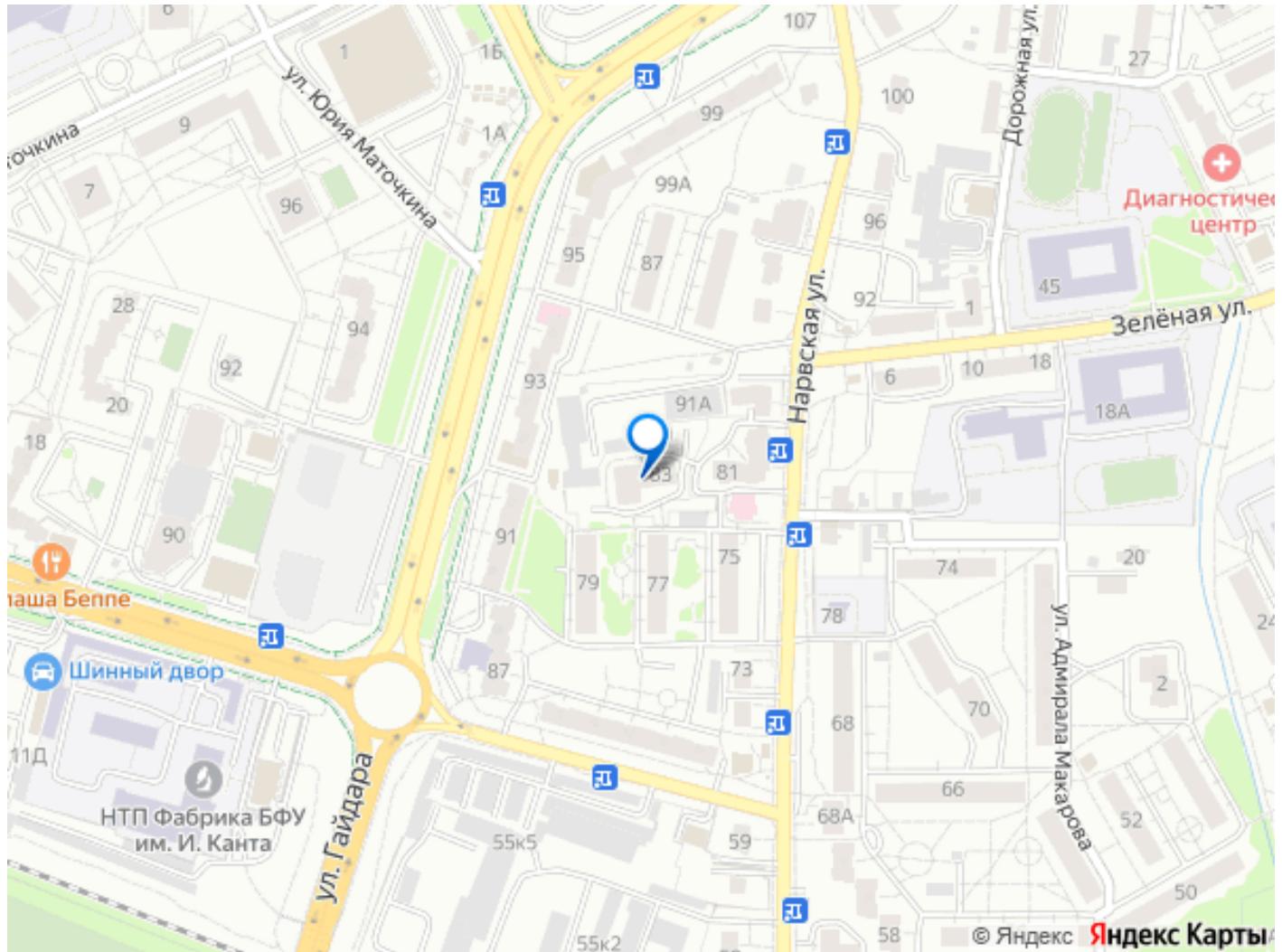
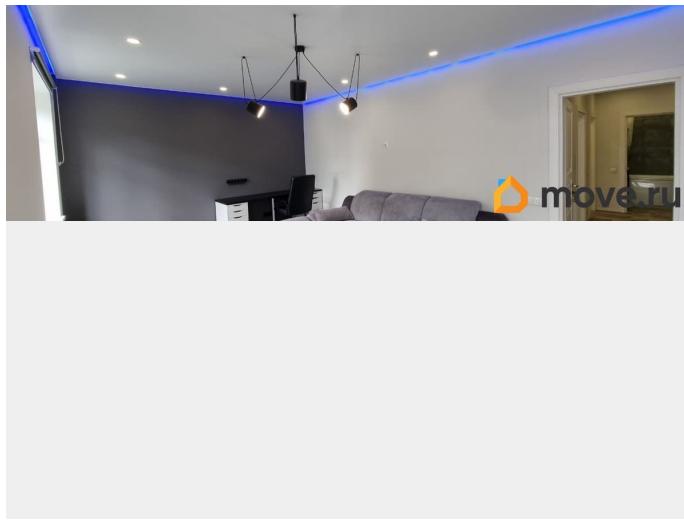
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира на 2-м этаже в 9-ми этажном доме комфорт-класса 2018 года постройки. Общая площадь 63,5 кв. м, с лоджией 66,5 м.кв.в том числе: жилая 42 кв. м, кухня 11 кв. м. Комнаты раздельные. Застекленная отапливаемая лоджия (вход с кухни), санузел совмещен, автономное отопление. Сделан дорогой ремонт с применением качественных материалов. Вся мебель и техника новые (всё остаётся новому владельцу). Дом находится в тихом дворе, вдали от шума машин. Территория огорожена, въезд через ворота по пульте. Во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детсады, поликлиника, кафе, рестораны, торговые центры и супермаркеты, спортивный клуб с бассейном, парк с озером. БАУ центр, Балтийская галерея, Виктория, Пятёрочка Отличная транспортная развязка,

возле дома остановка общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. До побережья Балтийского моря 20-25 минут. более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России