

Создано: 30.08.2025 в 20:01

Обновлено: 21.12.2025 в 13:39

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

8 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

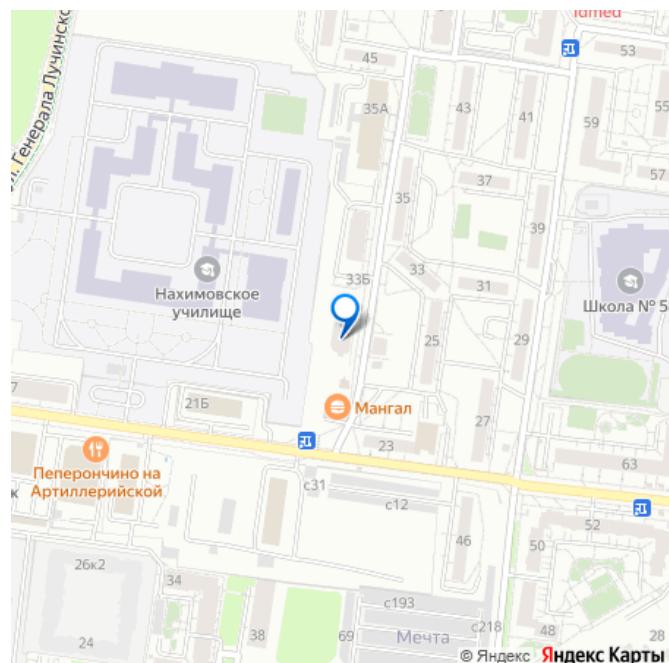
Тип балкона

[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286425>
973

**Юлия Баровски, Союз
профессиональных риелторов**
79114553750

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

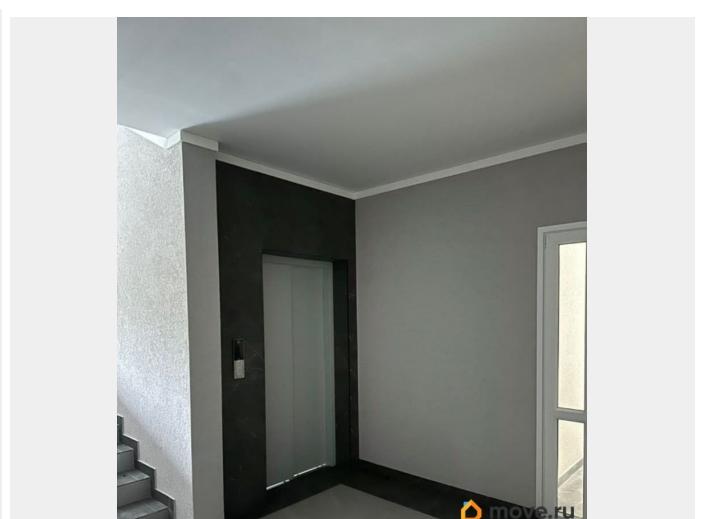
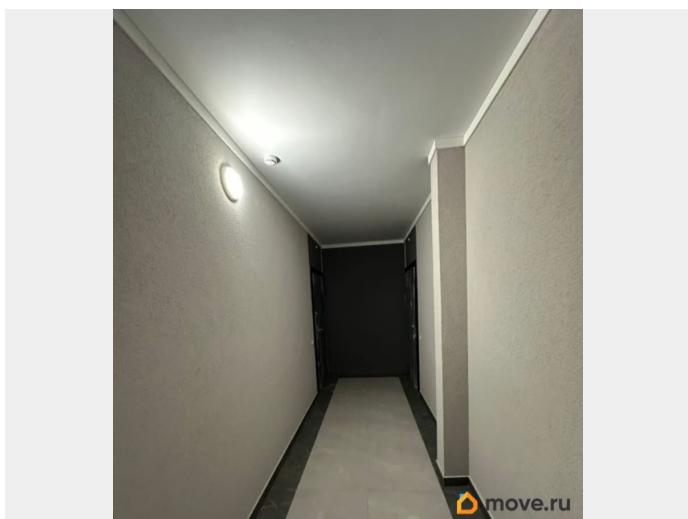
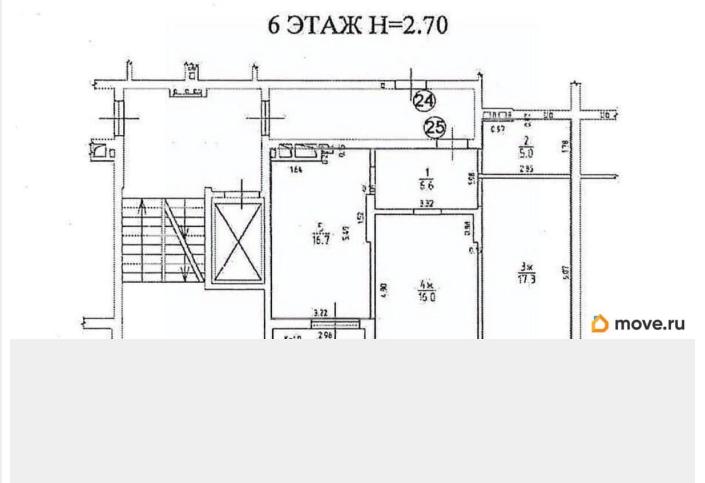
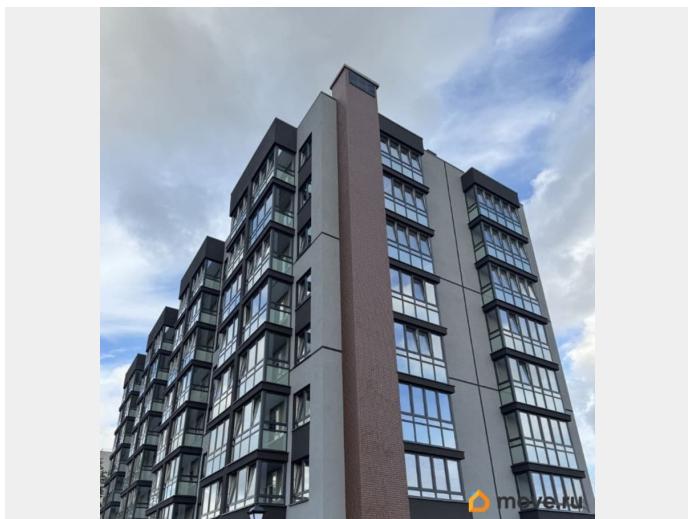
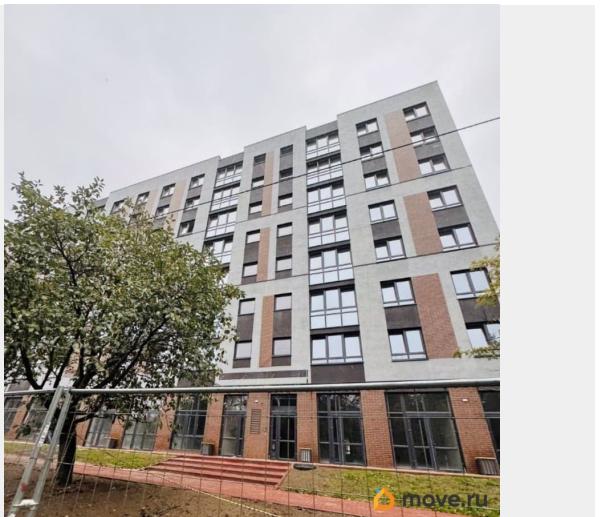
да

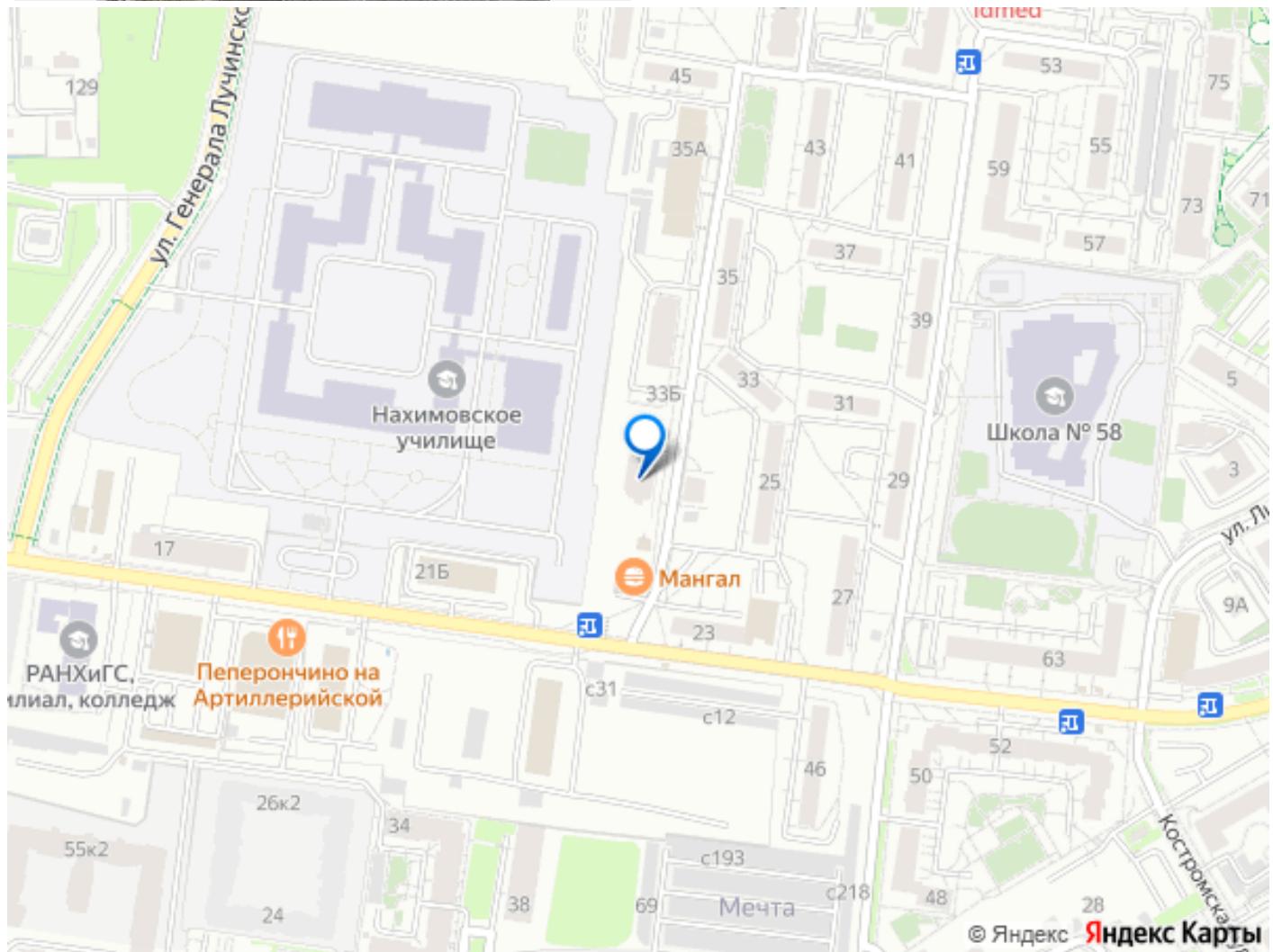
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в прекрасном районе Калининграда! Квартира в новом доме с идеальной планировкой и просторными комнатами. Общая площадь квартиры составляет 65 м², кухня 17 м² с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. Автономное отопление (двухконтурный котел), установлены счетчики на все коммунальные услуги. Тихий и уютный двор с современной детской и спортивной площадкой. Квартира расположена на солнечной стороне. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад 125, школа 58, Нахимовское училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты «Спар», «Виктория», фитнес-центры, кафе и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а также выехать к побережью Балтийского моря. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки: - Выездная регистрация сделки - Сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (1-2 дня) - Помощь в одобрении ипотечного кредита Выбирайте комфорт и удобство

вместе с нами! Арт. 81632189





Move.ru - вся недвижимость России