

🕒 Создано: 11.11.2025 в 01:10

Обновлено: 06.12.2025 в 20:16

**Елена Леонидовна Старшинская,  
Этажи Калининград  
79814718487**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Жукова, 11**

**12 250 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Жукова, 11

Округ

Калининград, Ленинградский район

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $30.9 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

$$21.6 \text{ m}^2$$

Общая площадь

 $65 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

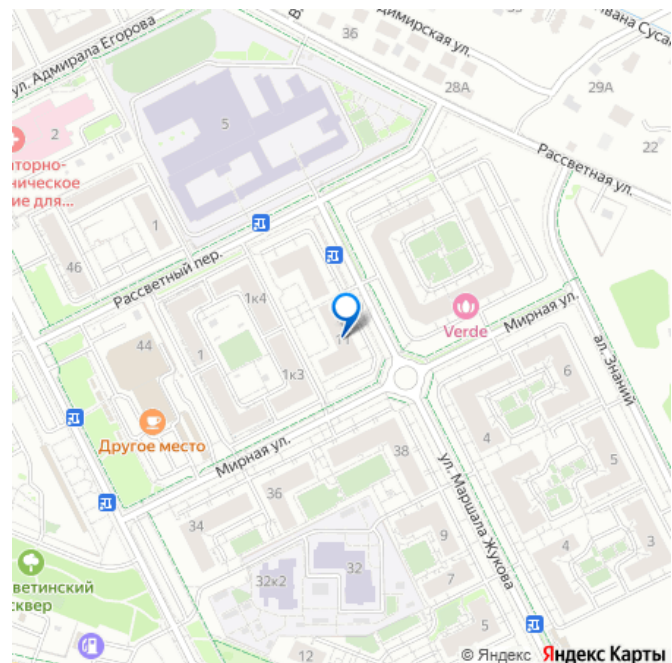
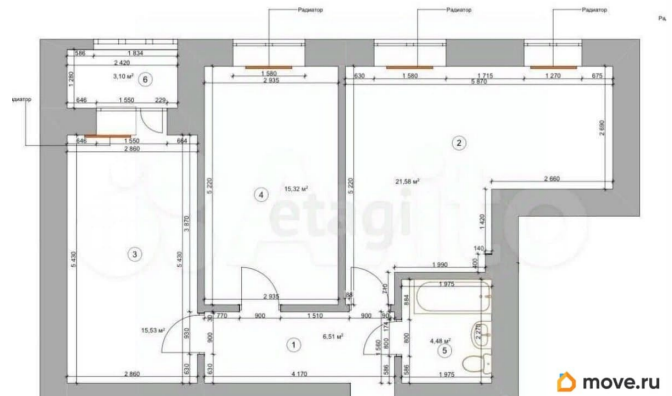
## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

**для заметок**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

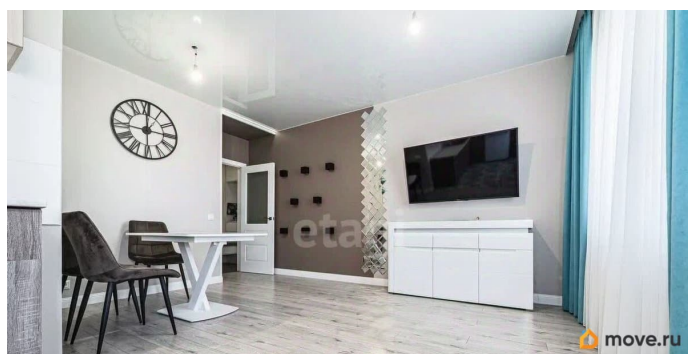
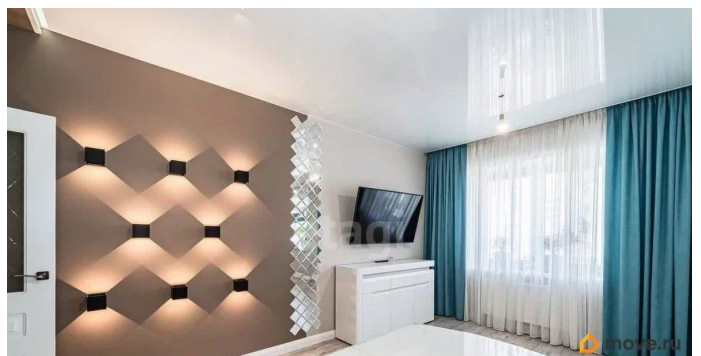
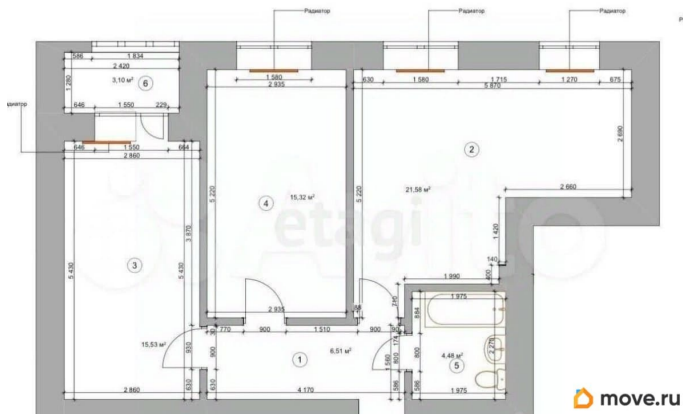
да

возможна ипотека, лифт

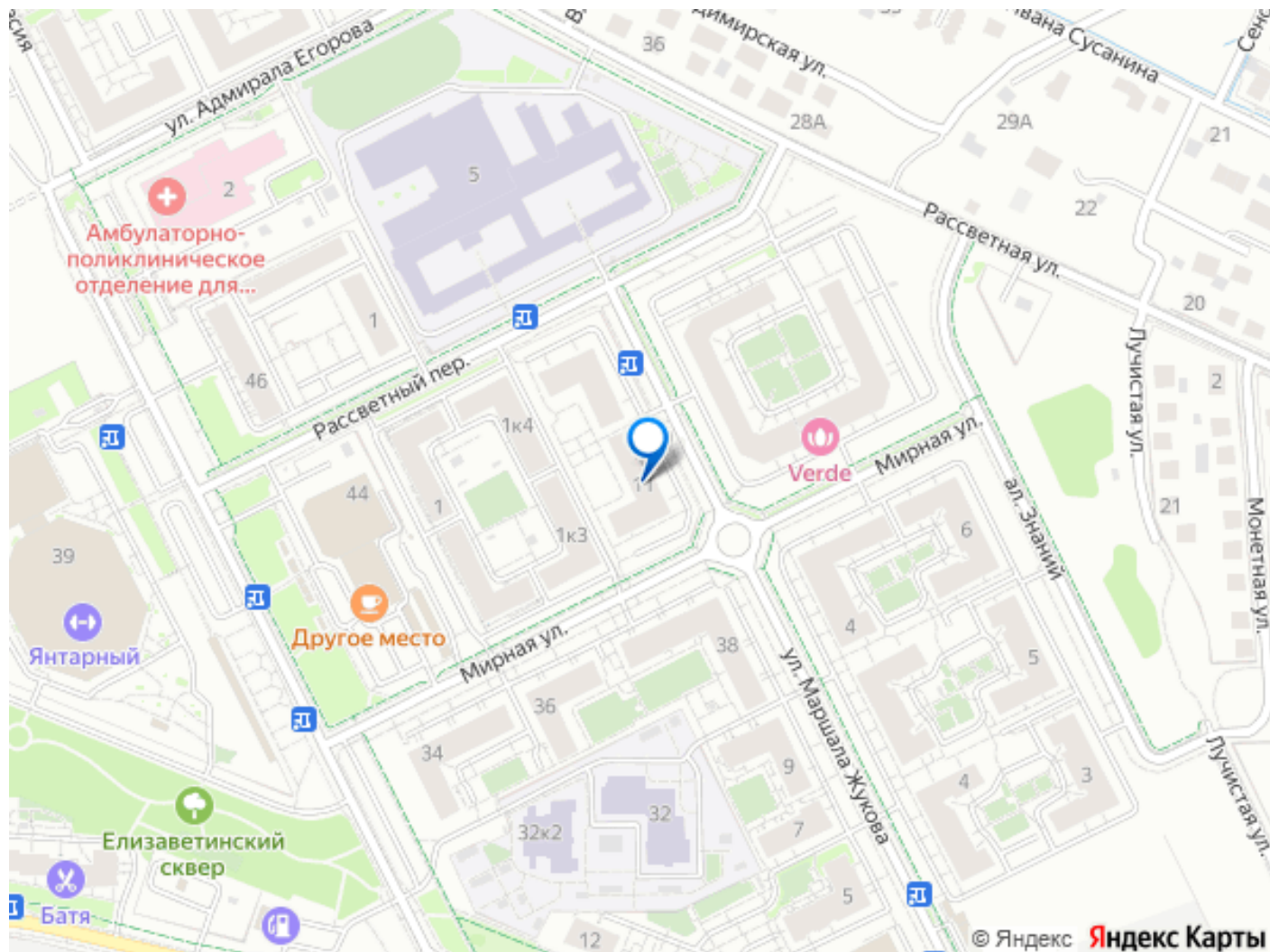
## Описание

Продается двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной 21 кв. м в престижном районе города. О ДОМЕ: - кирпичный: высокий класс энергосбережения, высокая звукоизоляция - утепленный фасад - автономное отопление - огороженная территория с индивидуальной парковкой - детская площадка во дворе, на закрытой территории - видеонаблюдение вокруг территории дома и в подъезде - 2017 года О КВАРТИРЕ: - квартира расположена с выходом окон на Северо-восток, солнце бывает до обеда. В связи с этим круглый год в квартире комфортная температура, летом не жарко зимой не холодно, квартира очень теплая. Зимой отопление включаю всего на пару часов в день, этого достаточно, чтобы в квартире было тепло. - дизайнерский ремонт выполнен качественными материалами (привозили Польша, Германия) \* натяжной потолок с подсветкой \* качественный

ламинат в комнатах \* плитка: кухня, коридор  
, санузел, лоджия - обстановка: грамотно  
продумано и исполнено зонирование,  
выделены зоны отдыха и рабочие зоны -  
остается почти вся мебель и техника - на  
кухне установлен фильтр для очистки  
питьевой воды , не нужно каждый раз  
таскать 5 литровые бутылки с водой из  
магазина -также на кухне установлен  
рекуператор( приточно-вытяжная вентиляция  
, которая работает в 2 стороны выгоняет  
спертый воздух с кухни и поставляет свежий  
воздух , при этом входящий воздух заходит  
уже комнатной температуры, это хорошо  
зимой, чтобы свежий воздух заходил, но не  
выходило тепло из квартиры и летом для  
сохранения и поддержания комфортной  
температуры ) - квартира оборудована  
шкафами с крашеными фасадами с  
антивандальными покрытием и  
специализированными системами  
«выдвижения вещей» (пантограф) с  
продуманными до деталей полками и  
отсеками для разного вида одежды, сумок и  
т. д и даже имеется отдельный встроенный  
шкафчик для украшений -установлена  
надежная входная дверь с противовзломным  
замком. - теплый пол: кухня, коридор,  
санузел, лоджия - хорошая шумоизоляция -  
четыре видеорекамеры с выводом на монитор в  
квартиру (вход в квартиру, подъезд,  
домофон, стоянка) - счетчики О ЛОКАЦИИ: -  
до центра города 20 минут - напротив дома  
автобусная остановка - через дорогу школа  
59, через двор д/сад 59 - торговые центры и  
магазины 5 минут пешком «Виктория»,  
«Спар» , «Пятерочка» - в шаговой  
доступности Ашман Парк , СК «Янтарь», Храм  
«Успения», аллея Сакур, фитнес-клубы, кафе.  
Код пользователя: 150933 Номер в базе:  
7580785







Move.ru - вся недвижимость России