

Создано: 11.11.2025 в 01:10

Обновлено: 06.12.2025 в 20:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Жукова, 11**

**12 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Жукова, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

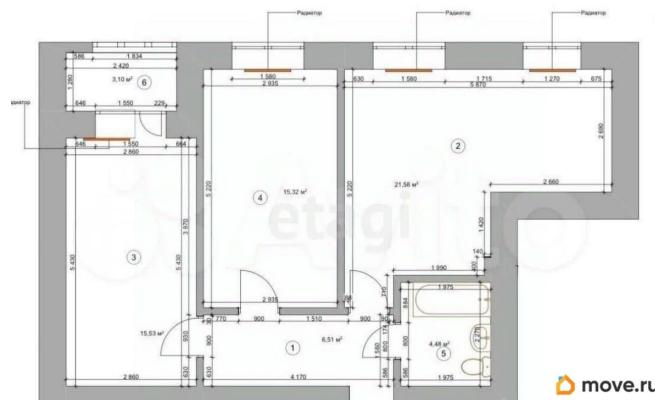
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467>

056

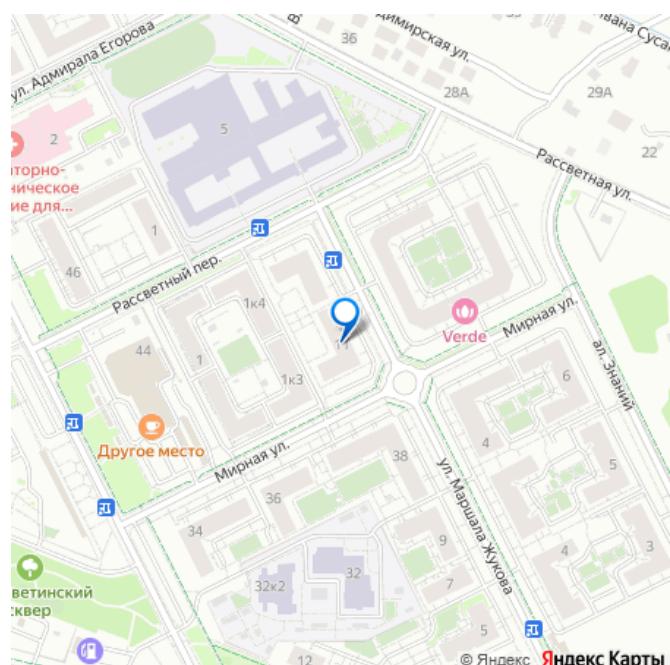
**Елена Леонидовна Старшинская,  
Этажи Калининград**

**79814718487**

для заметок



move.ru



© Яндекс

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

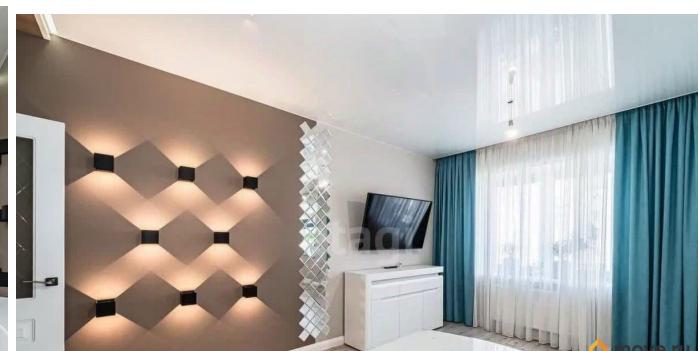
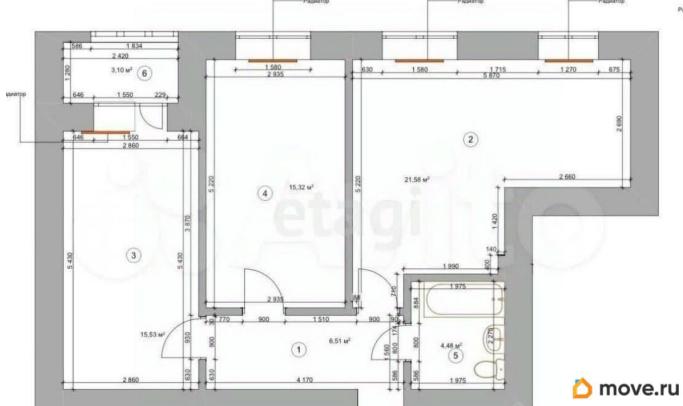
возможна ипотека, лифт

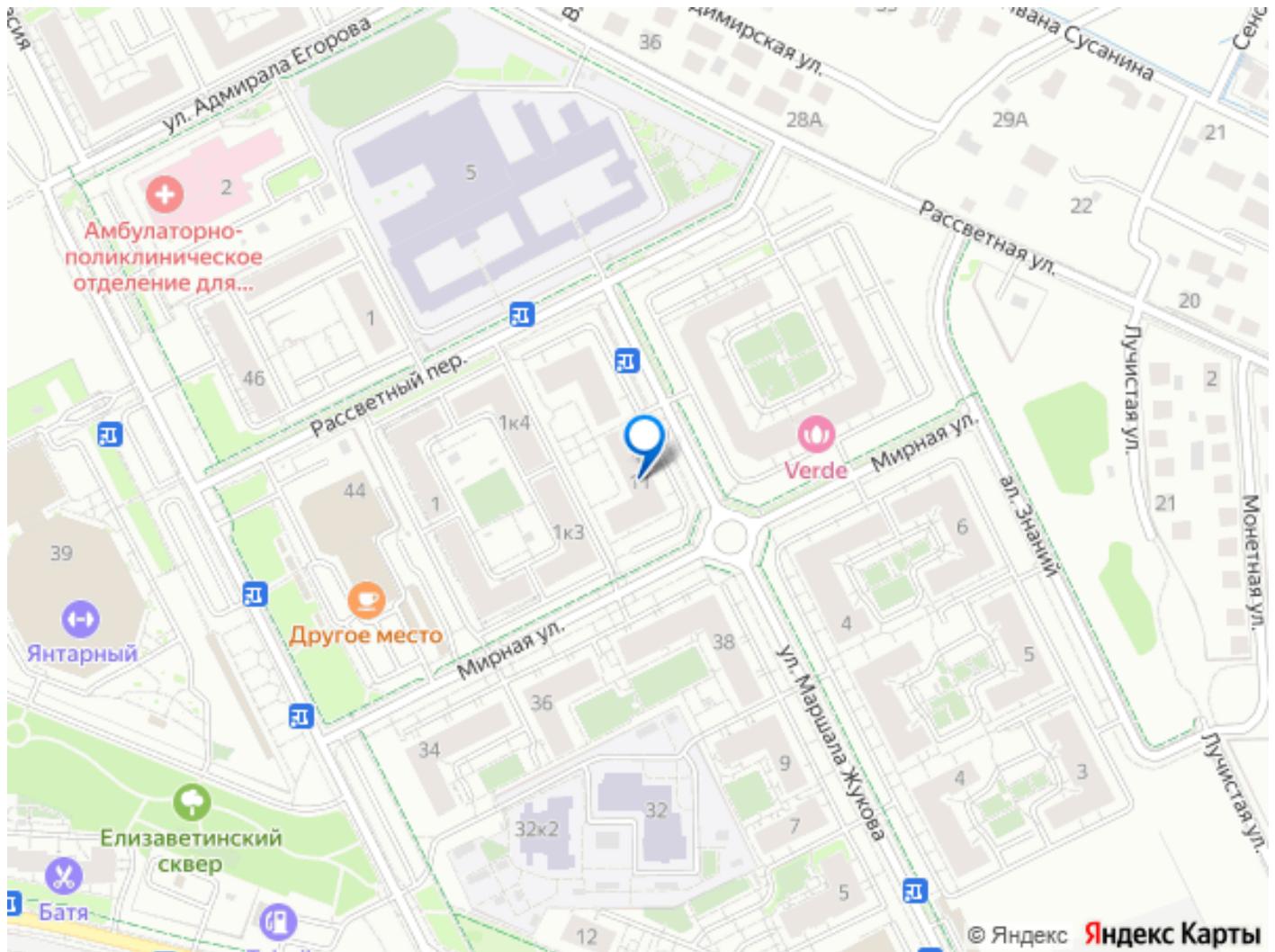
## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной 21 кв. м в престижном районе города. О ДОМЕ: - кирпичный: высокий класс энергосбережения, высокая звукоизоляция - утепленный фасад - автономное отопление - огороженная территория с индивидуальной парковкой - детская площадка во дворе, на закрытой территории - видеонаблюдение вокруг территории дома и в подъезде - 2017 года О КВАРТИРЕ: - квартира расположена с выходом окон на Северо-восток, солнце бывает до обеда. В связи с эти круглый год в квартире комфортная температура , летом не жарко зимой не холодно, квартира очень теплая . Зимой отопление включаю всего на пару часов в день, этого достаточно, чтобы в квартире было тепло . - дизайнерский ремонт выполнен качественными материалами (привозили Польша, Германия) \* натяжной потолок с подсветкой \* качественный

ламинат в комнатах \* плитка: кухня, коридор , санузел, лоджия - обстановка: грамотно продумано и исполнено зонирование, выделены зоны отдыха и рабочие зоны - остается почти вся мебель и техника - на кухне установлен фильтр для очистки питьевой воды , не нужно каждый раз таскать 5 литровые бутылки с водой из магазина -также на кухне установлен рекуператор( приточно-вытяжная вентиляция , которая работает в 2 стороны выгоняет спертый воздух с кухни и поставляет свежий воздух , при этом входящий воздух заходит уже комнатной температуры, это хорошо зимой, чтобы свежий воздух заходил, но не выходило тепло из квартиры и летом для сохранения и поддержания комфортной температуры ) - квартира оборудована шкафами с крашенными фасадами с антивандальными покрытием и специализированными системами «выдвижения вещей» (пантограф) с продуманными до деталей полками и отсеками для разного вида одежды, сумок и т. д и даже имеется отдельный встроенный шкафчик для украшений -установлена надежная входная дверь с противовзломным замком. - теплый пол: кухня, коридор, санузел, лоджия - хорошая шумоизоляция - четыре видеокамеры с выводом на монитор в квартиру (вход в квартиру, подъезд, домофон, стоянка) - счетчики О ЛОКАЦИИ: - до центра города 20 минут - напротив дома автобусная остановка - через дорогу школа 59, через двор д/сад 59 - торговые центры и магазины 5 минут пешком «Виктория», «Спар» , «Пятерочка» - в шаговой доступности Ашман Парк , СК «Янтарь», Храм «Успения», аллея Сакур, фитнес-клубы, кафе.

Код пользователя: 150933 Номер в базе:  
7580785





Move.ru - вся недвижимость России