

**Яна Паберез, Гранд сити**

**79110702659**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виллима Фермора, 5**

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виллима  
Фермора, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

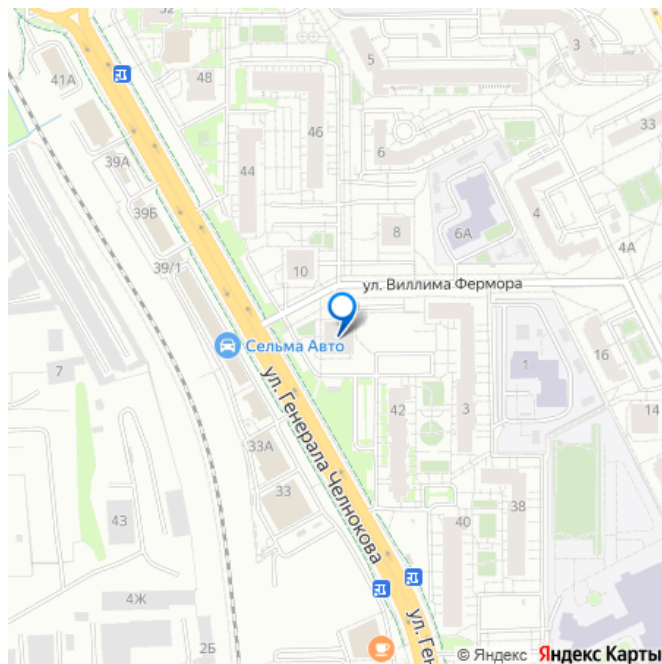
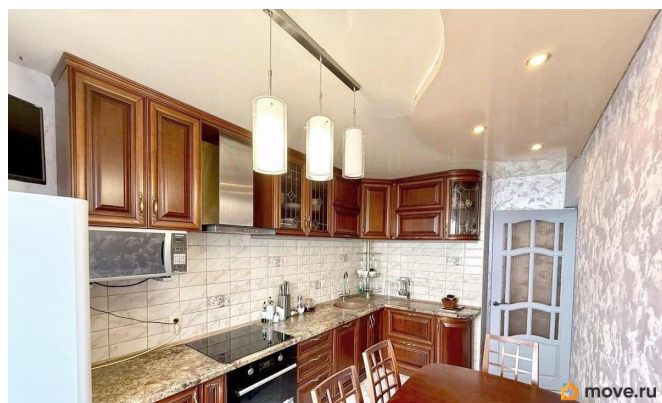
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с евроремонтом в центре города в Ленинградском районе - микрорайон Сельма! Идеальное расположение в динамично развивающемся районе: В шаговой доступности - всё, что нужно для комфортной жизни: Гимназия 40 Детские сады 56 и 59 ТЦ «Экватор», «Гринмаркет», рынок Супермаркеты «Виктория» и «СПАР» Кинотеатр «Киносфера» Остановка общественного транспорта - в 2 минутах от дома Этаж квартиры: 15/17 - светло, тихо, без пыли с дорог Лифты: пассажирский + грузовой - удобно для переездов и покупок Двор ухоженный, с детской площадкой Парковка открытая, во дворе - всегда есть место О квартире: Общая площадь: 65 м Жилая: 30 м Кухня: 10м Комнаты: изолированные (удобно для семьи) Санузел: просторный Лоджия: застеклённая, большая - дополнительное пространство для отдыха или хранения, шикарный панорамный вид, волшебные закаты и восходы солнца. Заниженный тариф на Электроэнергию! Окна выходят на солнечную сторону - светло и уютно весь день Современный евроремонт - заезжай и живи! Квартира оснащена кондиционером, что обеспечивает дополнительный комфорт в любое время года. Мебель и техника - ВСЁ ОСТАЁТСЯ ВАМ!

Почему стоит выбрать эту квартиру?

Солнечная сторона + высокий этаж =  
тишина, свет, виды Всё рядом: школы,  
магазины, ТЦ, транспорт - экономия времени

Полностью готова к заселению - не нужно  
ничего доделывать Отличное соотношение  
цены и качества в развивающемся районе

Звоните сейчас - квартира востребована!

Запишитесь на просмотр - покажем в удобное  
для вас время. Не упустите шанс - это редкое  
сочетание цены, качества и локации!

