

Создано: 13.11.2025 в 15:19

Обновлено: 30.01.2026 в 21:16

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 238А**

8 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 238А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

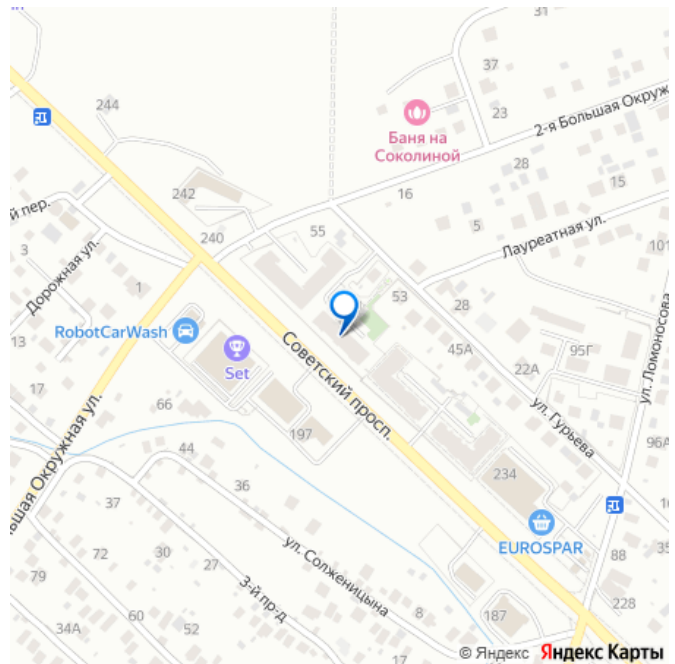
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563629>

**Иван Владимирович Орехов, Этажи
Калининград**

79118531792

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К вашему вниманию представлена роскошная двухкомнатная квартира на комфортном 4 этаже, располагается в ЖК Западный на Советском проспекте, от надежного застройщика! Общая площадь 64 м2 (с лоджией), так же имеется ещё и балкон прекрасная эргономичная планировка: отдельные комнаты , выходят на разные стороны дома, большая кухня 12,1 м2 с кухонным гарнитуром и бытовой техникой: холодильник, и духовой шкаф, санузел совмещен в кафеле. Теплый пол в коридоре и с/узле. Натяжной потолок с подсветкой, создает атмосферу уюта и комфорта.

Преимущества: Квартира приобретена в декабре 2023 г. от застройщика в сером ключе, качественный ремонт закончен в апреле 2023 года. Вся техника и мебель новая! Автономное газовое отопление!

Прекрасный панорамный вид! Новый Дом кирпичный, класс А+, высочайший по энергоэффективности. Материалы: -несущие стены и перегородки - керамический кирпич с шумоизоляцией, -кровля -плоская, вентилируемая. Установлен бесшумный лифт, фирмы «KONE», спуск на подземный паркинг. Аренда 3000 р./мес. Благоустроенная, огороженная территория с детской площадкой. Наземный и подземный паркинг.

Отлично развита инфраструктура: -
Супермаркет «Spar», строительные магазины,
автосервисы , автомойка, множество
магазинов, школа, детский сад, спортивный
клуб. Рядом озеро «Школьное» для прогулок
и отдыха, музей Форт 5. -рядом остановки
общественного транспорта, ж/д станция -
удобный и прямой выезд в центр города, на
рынок на ул. Захарова и Сельма, на
Окружную дорогу и побережье. Бонус !!! Sony
Playstation 5 в подарок! Звоните, показ в
удобное время! Код пользователя: 81502
Номер в базе: 10360233



