

Создано: 13.11.2025 в 15:19

Обновлено: 30.01.2026 в 21:16

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 238А**

**8 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 238А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

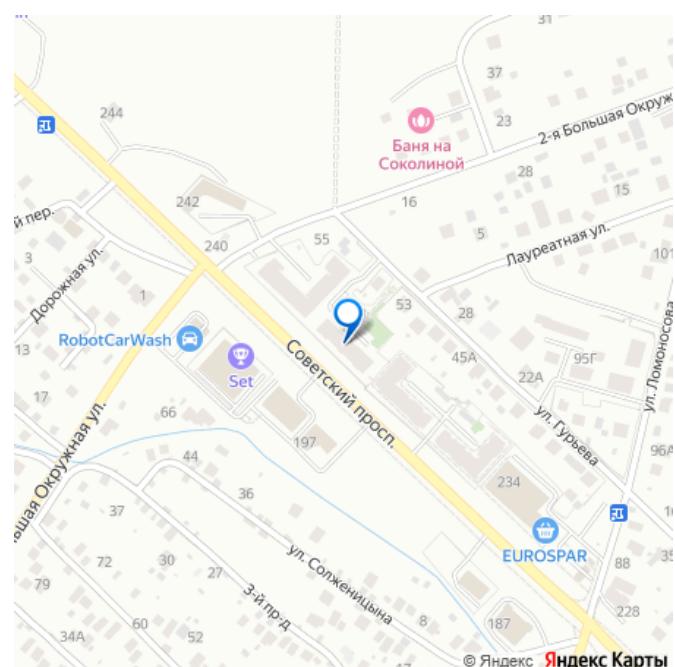
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286563>  
629

**Иван Владимирович Орехов, Этажи  
Калининград**

**79118531792**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К вашему вниманию представлена роскошная двухкомнатная квартира на комфортном 4 этаже, располагается в ЖК Западный на Советском проспекте, от надежного застройщика! Общая площадь 64 м<sup>2</sup> (с лоджией), так же имеется ещё и балкон прекрасная эргономичная планировка: раздельные комнаты, выходят на разные стороны дома, большая кухня 12,1 м<sup>2</sup> с кухонным гарнитуром и бытовой техникой: холодильник, и духовой шкаф, санузел совмещен в кафеле. Тёплый пол в коридоре и с/узле. Натяжной потолок с подсветкой, создает атмосферу уюта и комфорта.

Преимущества: Квартира приобретена в декабре 2023 г. от застройщика в сером ключе, качественный ремонт закончен в апреле 2023 года. Вся техника и мебель новая! Автономное газовое отопление!

Прекрасный панорамный вид! Новый Дом кирпичный, класс А+, высочайший по энергоэффективности. Материалы: -несущие стены и перегородки - керамический кирпич с шумоизоляцией, -кровля -плоская, вентилируемая. Установлен бесшумный лифт, фирмы «KONE», спуск на подземный паркинг. Аренда 3000 р./мес. Благоустроенная, огороженная территория с детской площадкой. Наземный и подземный паркинг.

Отлично развита инфраструктура: -  
Супермаркет «Spar», строительные магазины,  
автосервисы , автомойка, множество  
магазинов, школа, детский сад, спортивный  
клуб. Рядом озеро «Школьное» для прогулок  
и отдыха, музей Форт 5. -рядом остановки  
общественного транспорта, ж/д станция -  
удобный и прямой выезд в центр города, на  
рынок на ул. Захарова и Сельма, на  
Окружную дорогу и побережье. Бонус !!! Sony  
Playstation 5 в подарок! Звоните, показ в  
удобное время! Код пользователя: 81502  
Номер в базе: 10360233



