

🕒 Создано: 17.11.2025 в 19:51

Обновлено: 06.12.2025 в 10:14

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 105**

8 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 105

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

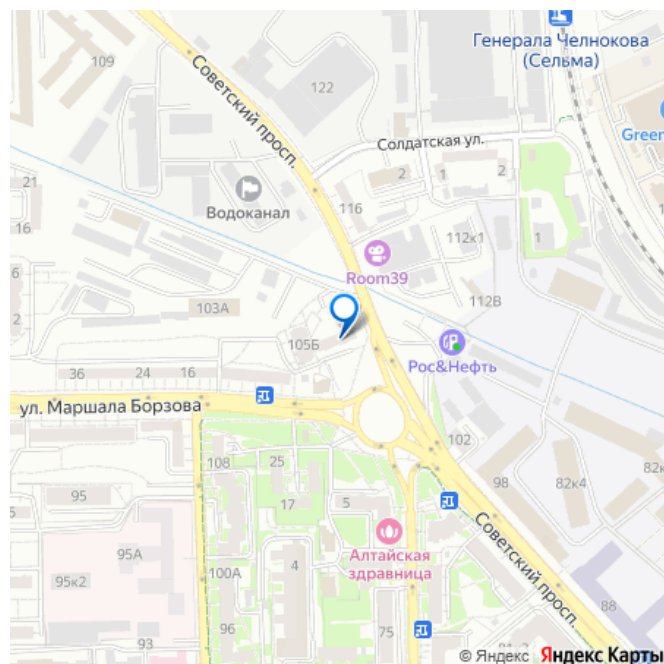
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286664>
213

Анна Батлук, ЭВОЛЮЦИЯ
79114828912

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Предлагаем к покупке 2 х комнатную квартиру на 4 этаже 5ти этажного дома в Центральном районе. Автономное отопление. Квартира очень теплая и уютная. Планировка Вас порадует простором. Общая площадь квартиры 65 кв. м., комнаты 18кв. м. и 17 кв. м., просторная кухня-гостиная 11.9кв.м. с выходом на балкон (не застеклен), санузел совмещен (дополнительно установлена душевая кабина). Комнаты изолированы, полы в комнатах деревянные, на кухне в санузле и коридоре — плитка. На кухне встроенная мебель, в прихожей большой встроенный шкаф с зеркалами. На кухне и в прихожей теплые полы от двухконтурного котла. Окна выходят на разные стороны дома, балкон на солнечной стороне. Квартира не требует дополнительных затрат, можно сразу заехать и жить. Расположение рядом с центром города и всей необходимой инфраструктурой. Транспортная доступность: В 5ти минутах остановки общественного транспорта в разные стороны города. А также выезд к морю. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий

член Российской Гильдии Риелторов и
Торгово-Промышленной Палаты г.
Калининград. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Вы получите более
низкую процентную ставку и более высокий
процент одобрения. Являемся партнерами
крупнейших застройщиков города и области
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,
офис 807 Номер объекта: #1/548007/23538

