

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:45

Обновлено: 07.12.2025 в 21:53

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 105**

8 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 105

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

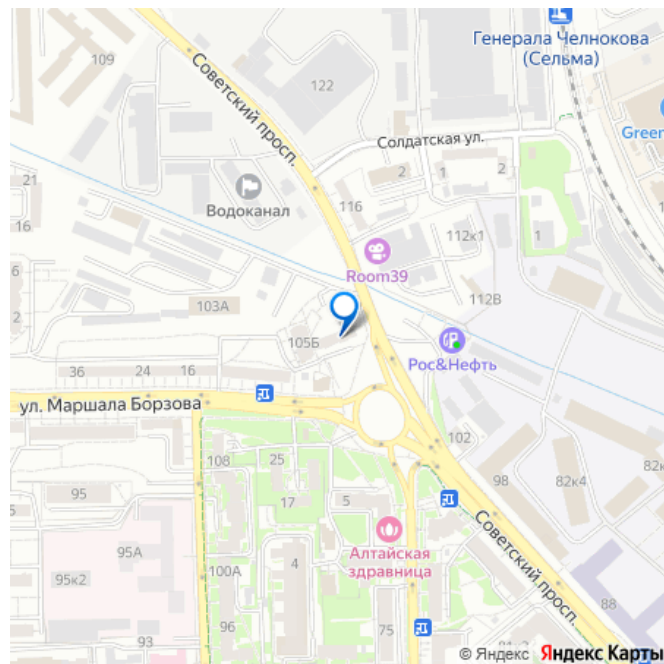
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286664217>

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1925877. Продается идеальная квартира для комфортной жизни в Калининграде. Квартира расположена на Советском пр-те 105, на четвертом этаже. Дом 2006 года, кирпичный, малоэтажный. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Общая площадь 65 кв. м, Планировка «распашонка». Стороны света : северо-восток. С балкона открывается панорамный вид на город. Две изолированные комнаты 14+19 к.м. идеально подойдут для семьи с детьми. При необходимости большую комнату можно зонировать или перепланировать в две изолированные комнаты. Кухня- 12 кв. м с выходом на открытый балкон станет любимым местом для семейных ужинов. Санузел совмещен. Имеется как ванная, так и душевая кабина. Просторный коридор 13 кв.м. со встроенным шкафом. В кухне и коридоре плитка, теплые полы от двухконтурного котла. В остальных комнатах полы деревянные, сосновые. Высота потолка 2,8 м. Квартира продается с мебелью. Эта квартира — отличный выбор для семей с

детьми и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в хорошем районе. Престижность локации гарантирует высокий спрос на аренду круглый год. В непосредственной близости несколько школ, детские сады, лицеи. В пяти минутах ЖД станция Сельма, с которой можно доехать до моря за 30 минут. Удобная транспортная развязка. До Центральной площади 3 остановки на общественном транспорте или 15 минут ходьбы. Возле дома небольшой магазин и остановка автобуса, до рынка Захаровского 500 м. Собственник один, продажа прямая, под ипотеку подходит. Срок владения больше 10 лет. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Показ по предварительной договоренности. Звоните!

