

🕒 Создано: 27.11.2025 в 21:58

Обновлено: 05.12.2025 в 22:45

**Калининградская область, Калининград,
Парковый переулок, 3**

12 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок,
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

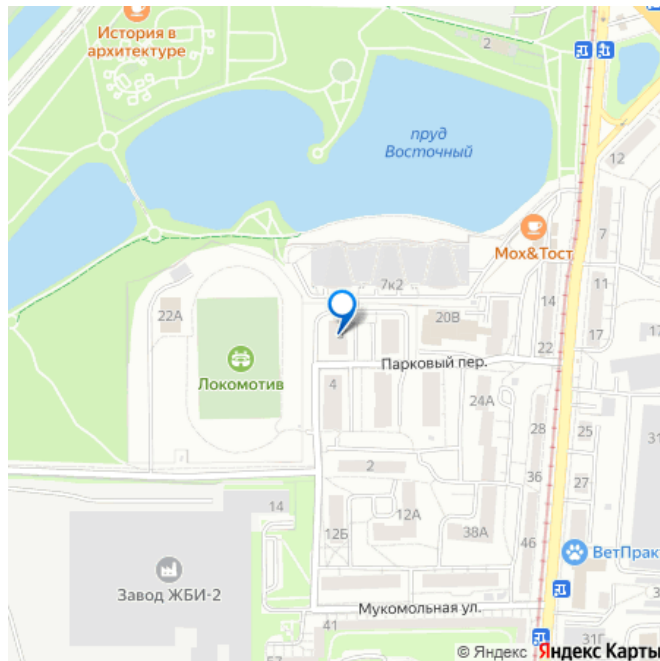
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945485>

Алексей Кутиков, МоРе Калининград
79114737676

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

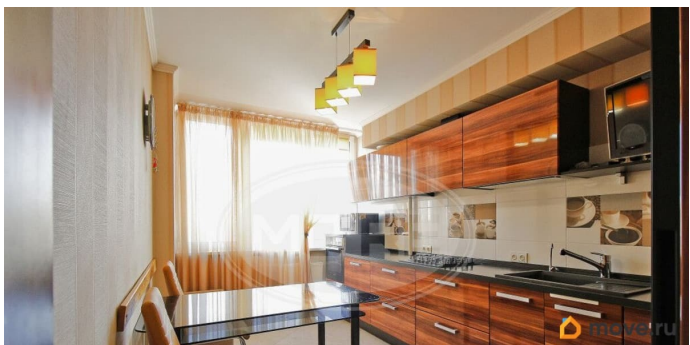
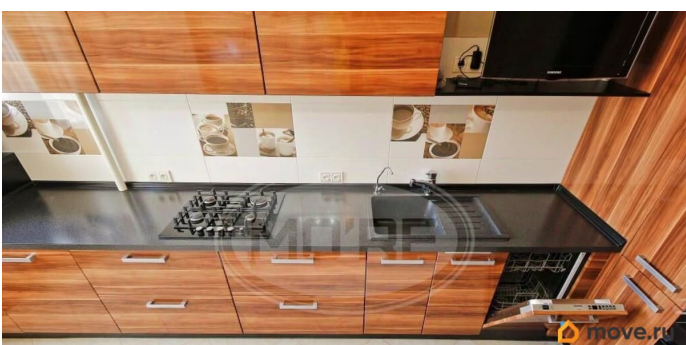
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1167681. Продается двухкомнатная квартира в элитном комплексе - ЖК Манхэттен. Комплекс расположен на берегу озера, примыкающего к Парку Южный! Квартира на третьем этаже расположена окнами на Юг и Запад. В спальне есть открытый балкон, что редкость для данного комплекса. Благодаря этому установлена японская система кондиционирования воздуха в каждой комнате, включая кухню! Квартира с автономным отоплением и подогревом полов. Иными словами, вам никогда не будет холодно или жарко в ней - вы всегда будете контролировать температуру воздуха и пола. В квартире остается вся мебель и техника, и это является еще одним плюсом, так как продуман каждый сантиметр пространства! В кухне это холодильник Samsung, посудомоечная машина Siemens; духовой шкаф, варочная поверхность и стиральная машина от известного брэнда Bosch. В спальне стоит кровать King Size со специальным качественным матрасом. Есть

два очень вместительных шкафа - купе. Сам комплекс находится на огороженной территории с круглосуточной физической охраной. Есть подземный паркинг и наземная парковка. В подъезде два лифта. В 20 минутах ходьбы есть абсолютно все необходимое: школы 5, 22, 12; детские сады 64, 70, 86; фитнес клуб Холидэй; бассейн; детские секции и кружки в Дворце Культуры Железнодорожников; супермаркеты Спар, Виктория; продовольственный рынок; крупнейший строительный магазин Бауцентр. И самое главное - замечательная облагороженная прогулочная зона вокруг озера и в Парке Южный. До Рыбной Деревни 15 минут пешком. Подходит под все виды расчетов, в том числе ипотеку. Один взрослый собственник. В данном жилом комплексе живут годами и купить там квартиру большая удача! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России