

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:54

Обновлено: 06.12.2025 в 23:49

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 26**

8 480 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

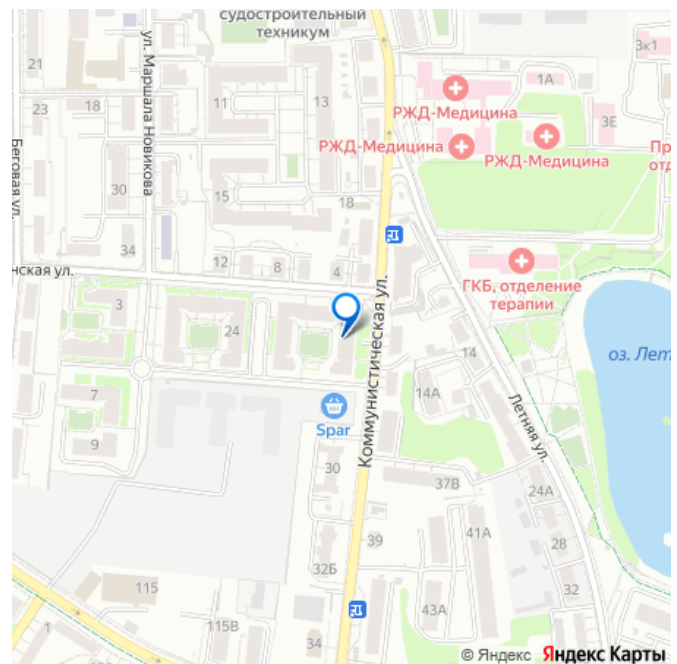
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286993168>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, теплая, уютная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Московском районе города Калининграда. Квартира с отличной, большой планировкой, общей площадью 65 кв.м. Светлая, просторная кухня 14 кв.м.. Две отдельные комнаты правильной формы в современных тонах, где площадь комнат 19 кв.м., 17,6 кв.м. Санузел раздельный 4,5. Также в квартире имеется просторная прихожая 7,4 кв.м. В квартире установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт. Во всей квартире натяжные потолки. Стены идеально выровнены и окрашены в современных тонах. На полах в санузле, кухне и комнате уложена красивая, современная керамическая плитка. Установлена качественная сантехника. Качественные материалы отделки, стеклопакеты, высокие потолки

2,7м,.В подъезде (большой грузовой лифт), безбарьерная среда (лифт от 0 этажа).Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты. Жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью.Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Двор без машин, красиво освещен и оборудован новым оборудованием. Также имеются спортивные площадки.Для удобства автомобилистов созданы парковочные места за домом.Развитая инфраструктура:Улицы Батальная, Олега Кошевого, Судостроительная одни из основных в Московском районе.Рядом школы 46, 6, 55, детский сад, Художественная школа, Библиотека, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компанияЧерез дорогу от комплекса удобный выезд в город. Остановка общественного транспорта рядом с ЖК. Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта.Хорошая транспортная доступность:Дом расположен на пересечении улиц Минусинская, Новикова, Коммунистическая, Киевская. В шаговой доступности благоустроенное, прекрасное Летнее озеро.Ориентиры — Толстикова, Инженерная, Батальная, Громовой, Интернациональная, Аллея СмелыхУдобный транспортная развязка: выезд на Балтийское море в города Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др.Преимущества Для Вас: - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.- Выездная регистрация в сокращенные сроки;- Дистанционные и электронные сделки;- Проведение расчетов безопасно для

всех сторон сделки!ЗВОНИТЕ И
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!С
уважением,эксперт по работе с
недвижимостью Нудель Марина _____купить
квартиру ,купить 2 квартиру ,продажа
недвижимости , купить 2 комнатную
квартируОбъект 229597 Агентство
недвижимости Инвент - эксперт на рынке
жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м
документам; - даже если другие

