

Создано: 10.12.2025 в 14:46

Обновлено: 12.12.2025 в 14:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 97**

**15 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 97

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>  
687

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт**

**Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

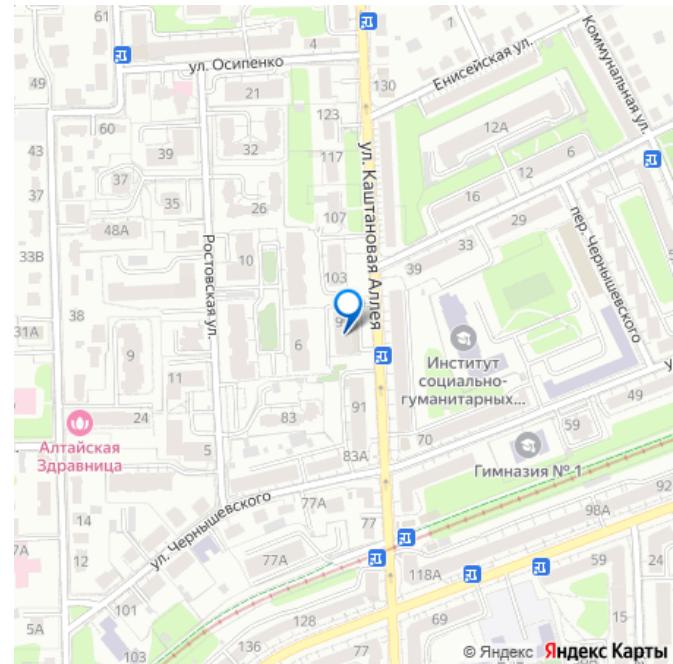
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

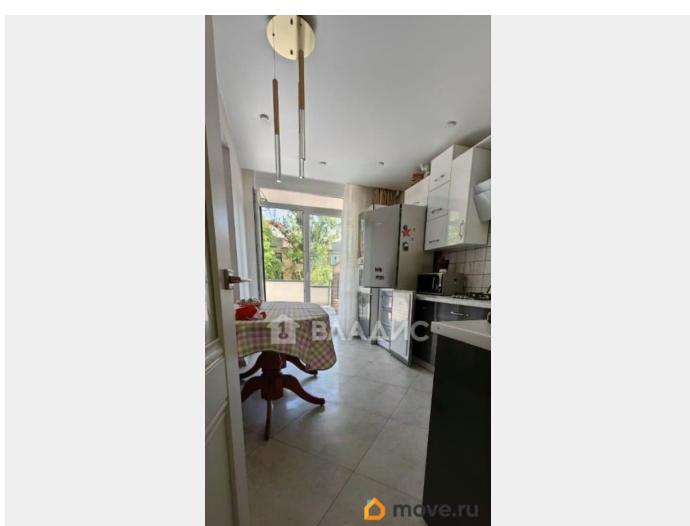
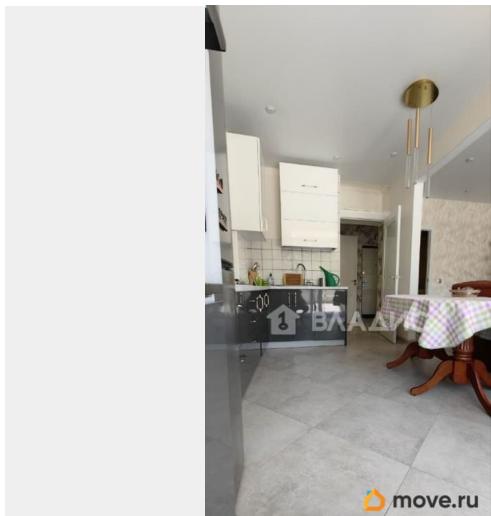
## Описание

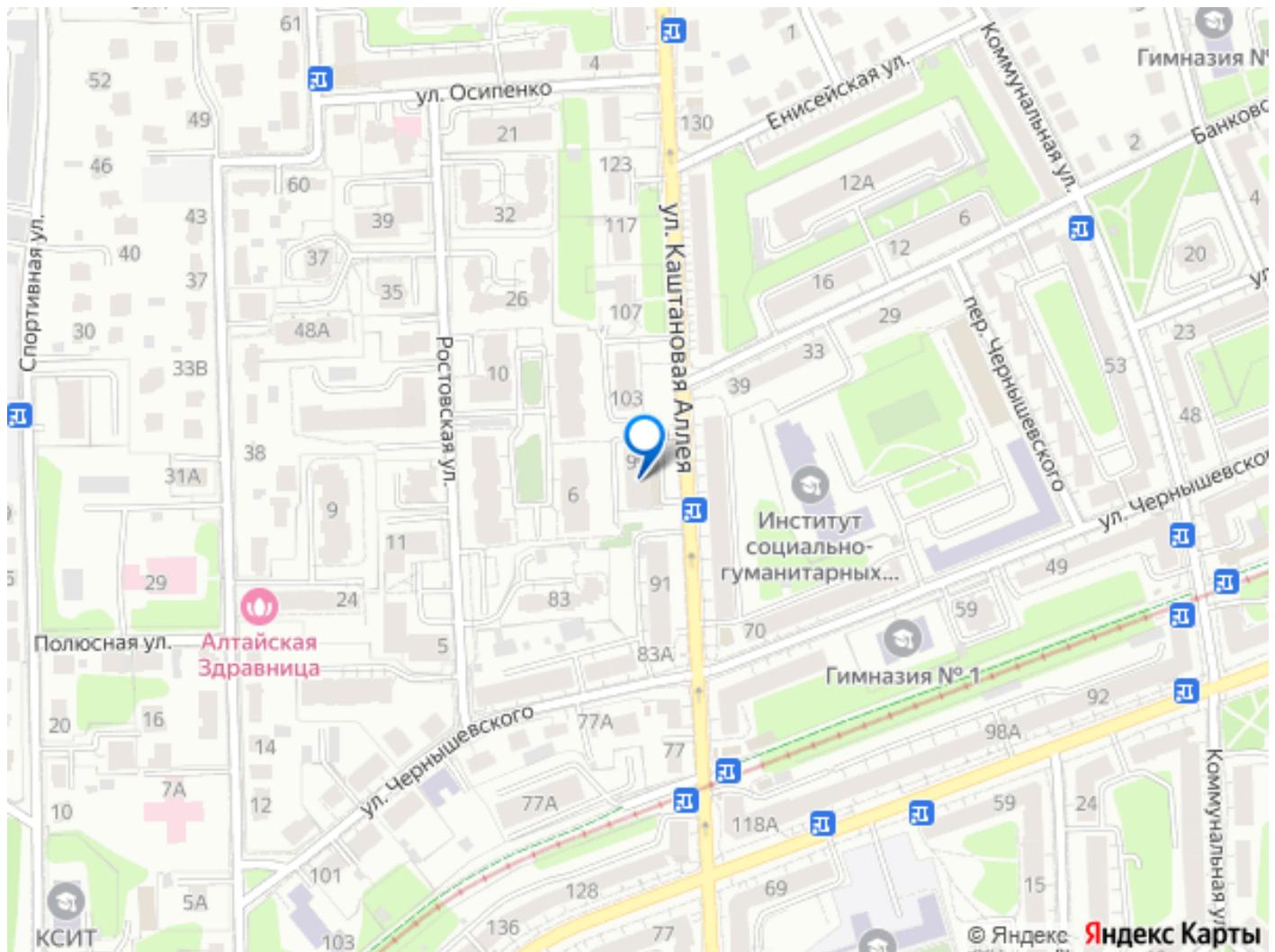
Код объекта: 1964859. Продаётся двухкомнатная квартира на 2 этаже восьмиэтажного монолитно - кирпичного дома, 2022 года постройки, в одном из лучших районов Калининграда по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая Аллея, дом 97. Ориентиры: улицы: Карла Маркса, Банковская, Чернышевского. Общая площадь 65 кв.м., площадь комнат 12,8+14,3, площадь кухни 11,5 кв.м., просторная терраса 15,7 кв.м., совмещённый санузел с качественной сантехникой. Высота потолков 2,7 м. Удобная планировка. Комнаты изолированные, окна на тихую улицу. Просторная кухня оборудована встроенной техникой и обеденной зоной. Квартира светлая, тёплая, уютная, сделан евроремонт. В квартире остаётся встроенная кухня, хранение



одежды, спальные места, всё, что на фотографиях, кроме дивана, кровати и телевизора, холодильник BOSH по договоренности. Автономное отопление от двухконтурного котла. Установлены приборы учёта газа и воды. Низкие коммунальные платежи. Паркинг во дворе, имеется парковочное место в собственности. Во дворе детская, спортивная площадки. Новые хозяева могут заселяться сразу после заключения сделки. Бесконфликтные соседи. В непосредственной близости: Гимназия 1, Школа 4, Школа - интернат, Горбольница 2, Институт Социально - гуманитарных наук, рестораны, кафе, магазины, аптеки. Хорошее транспортное сообщение позволяет достаточно быстро добраться до центра и других районов города. Доехать до аэропорта Храброво и Балтийского моря можно, примерно, за 30 - 40 минут. Звонки и показ в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой.

Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России