

Создано: 12.12.2025 в 13:23

Обновлено: 16.12.2025 в 12:28

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 79**

15 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

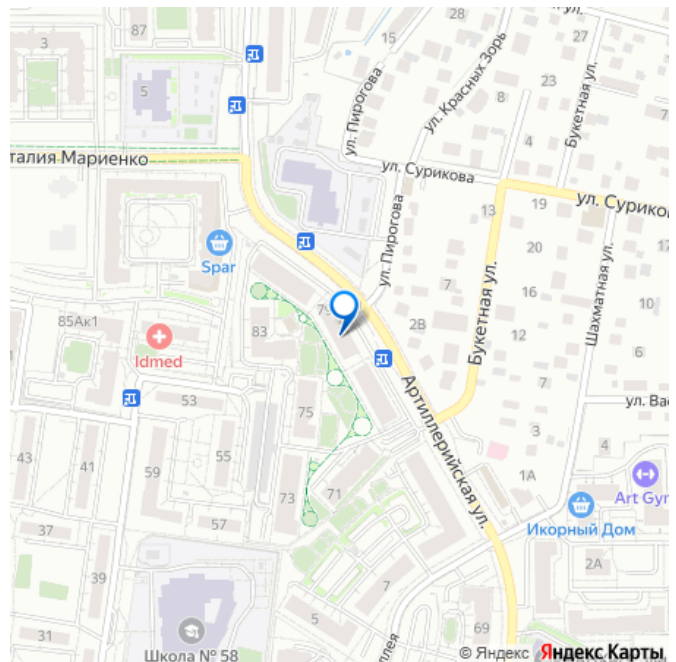
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395308>

Лариса Климук, Инвент Private
79814624382

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в одном из самых красивых и престижных жилых комплексов комфорт-класса ЖК «Цветной Бульвар» Идеальные дома для детей и родителей! Полностью закрытая территория, оборудована системой видеонаблюдения Безопасный город с живой охраной. На территории комплекса находится Опорный пункт полиции. Машины не въезжают на внутреннюю зону комплекса, по двору можно смело кататься на роликах или велосипеде. Современные детские площадки, уникальный игровой комплекс «Замок принцессы» спортивные площадки для баскетбола и волейбола и профессиональное поле для мини-футбола, беседки, теннисный корт. Есть велодорожки и уличные тренажеры. Антитравматичное покрытие. Уникальная архитектура комплекса, очень красивая благоустроенная территория с шикарным ландшафтным дизайном. Дома построены из

керамического кирпича с монолитными перекрытиями. Светодиодное освещение мест общего пользования с датчиками движения. Собственная газовая мини-котельная при каждом доме. А в каждой квартире свой мини-тепlopункт для индивидуальной регулировки температуры воды и отопления (автономно отопление). Высокоскоростные и бесшумные немецкие лифты. В квартире выполнен классический, добротный ремонт. Просторные комнаты 17,2/13 кв.м. на разные стороны. Большая кухня (17,2 кв.м.) с панорамным остеклением и выходом на уютную лоджию, площадь кухни поделена на зоны. Прихожая (10,2 кв.м) со встроенным функциональным шкафом-купе. Совмещенный сан.узел + сан.узел в спальне. Есть место под гардеробную. В квартире нет газового котла, что является огромным преимуществом его не надо обслуживать, а отопление можно использовать круглый год. Квартира продается вместе с кладовкой на нулевом этаже (5,5 кв.м.) в стоимость включена. В квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также инвесторов, желающих приобрести комфортное жилье., а также для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Один из лучших и красивых районов города, в 10 минутах от Верхнего озера. Рядом Нахимовское училище, новая 58 школа, новый детский сад с бассейном, РАНХ и ГС при Президенте РФ, БФУ им. Канта, торговые, спортивные, медицинские центры и магазины, супермаркеты, банки, остановка общественного транспорта. Удобный выезд в центр города и к морю. Престижный, уникальный жилой комплекс сочетающий в себе максимальный комфорт, уют и

безопасность, в котором хочется жить!Юридическое сопровождение сделки БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!Связывайтесь со мной по телефону указанному в объявлении или пишите в личные сообщения. отвечу на ваши вопросы и организую показ!Объект 230261 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - ми

