

Создано: 16.12.2025 в 21:54

Обновлено: 16.12.2025 в 21:06

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 26**

8 980 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

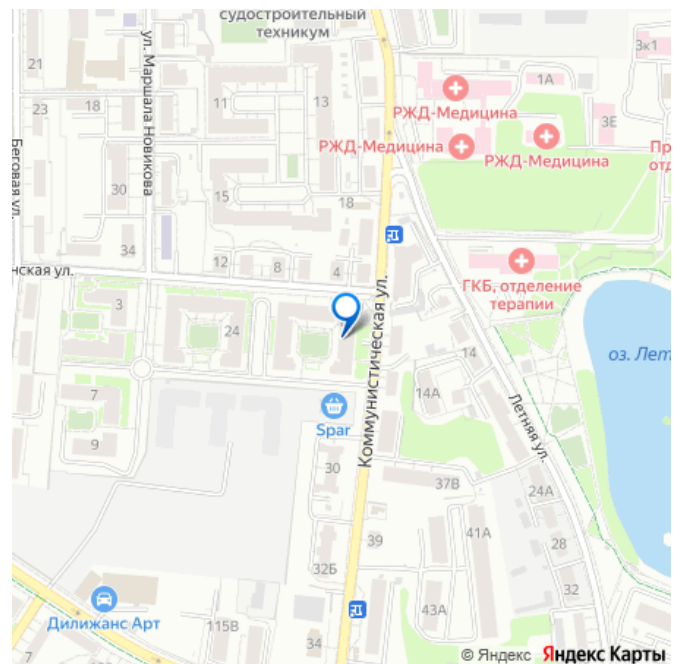
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466471>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

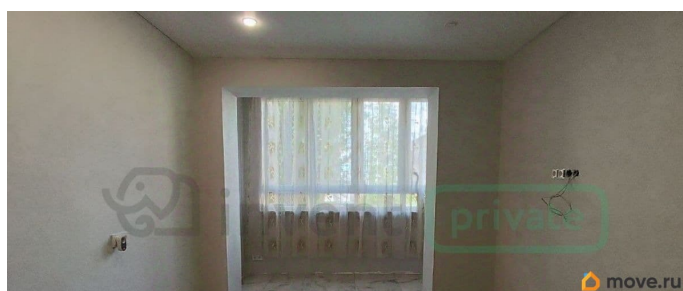
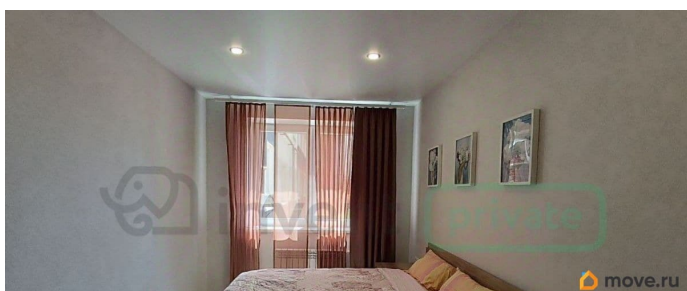
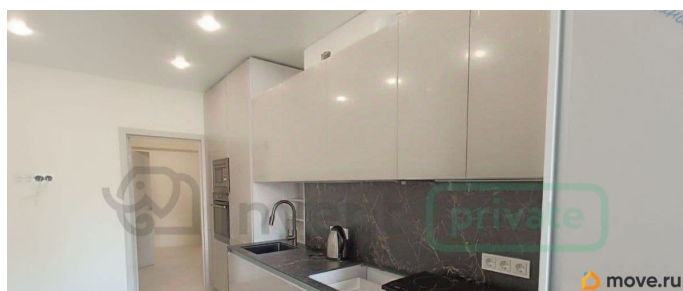
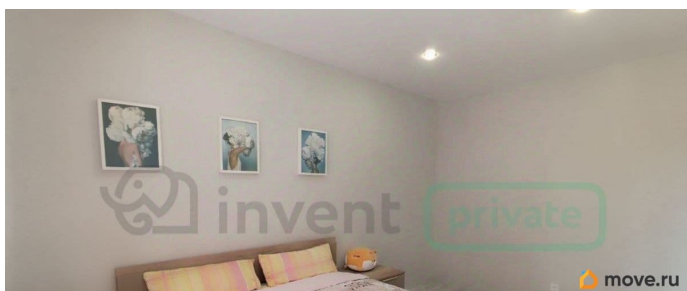
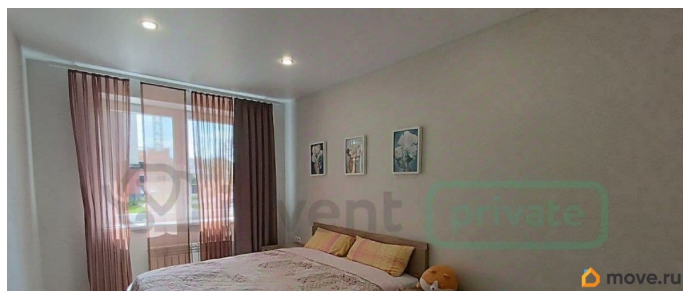
возможна ипотека, лифт, парковка

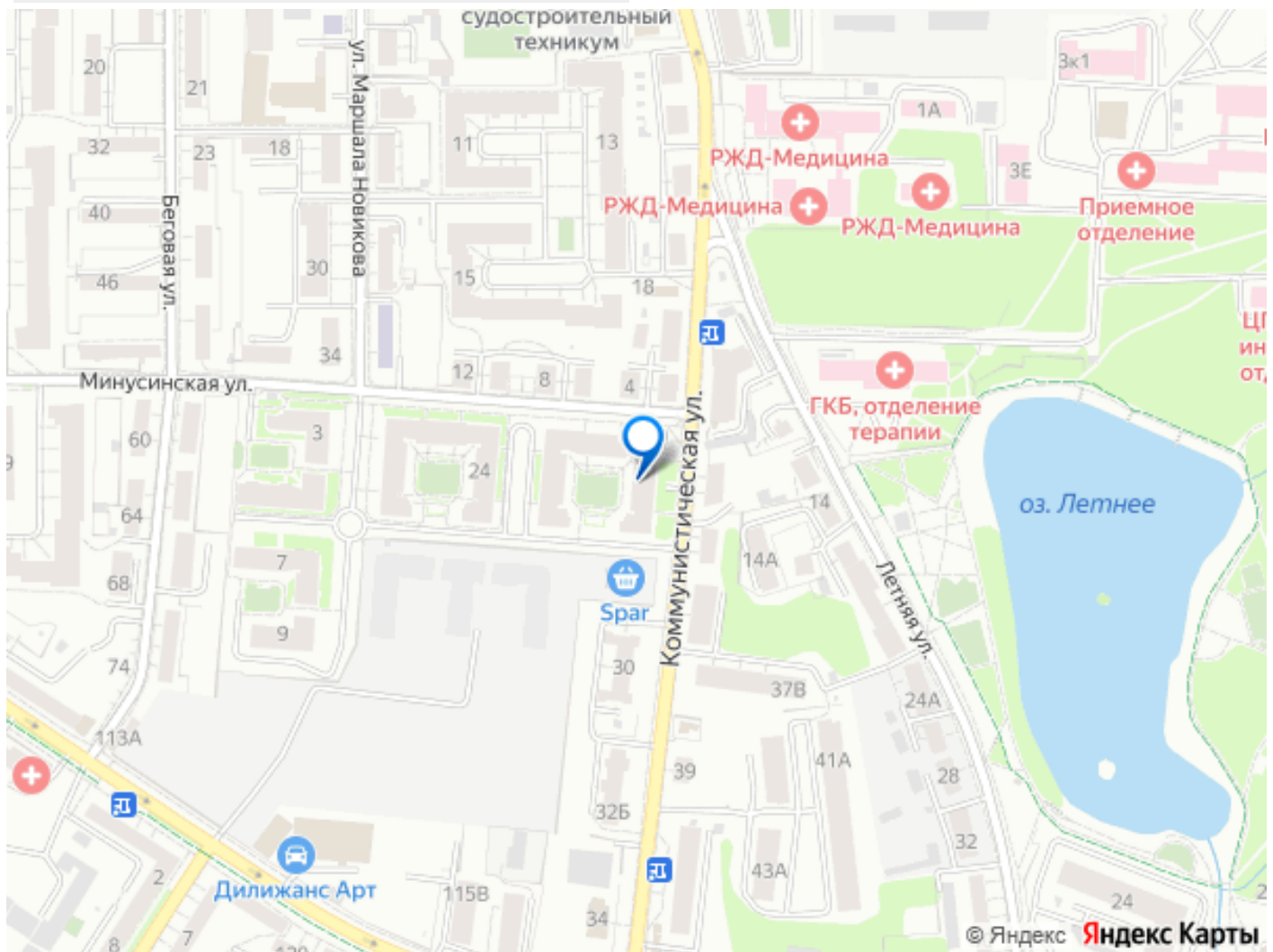
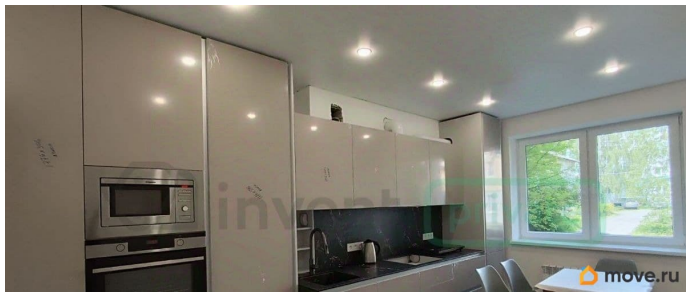
Описание

В продаже просторная, теплая, уютная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Московском районе города Калининграда. Квартира с отличной, большой планировкой, общей площадью 65 кв.м. Светлая, просторная кухня 14 кв.м.. Две отдельные комнаты правильной формы в современных тонах, где площадь комнат 19 кв.м., 17,6 кв.м. Санузел отдельный 4,5. Также в квартире имеется просторная прихожая 7,4 кв.м. В квартире установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт. Во всей квартире натяжные потолки. Стены идеально выровнены и окрашены в современных тонах. На полах в санузле, кухне и комнате уложена красивая, современная керамическая плитка. Установлена качественная сантехника. Качественные материалы отделки, стеклопакеты, высокие потолки 2,7м., В подъезде (большой грузовой лифт), безбарьерная среда (лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты. Жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и

взрослых. Двор без машин, красиво освещен и оборудован новым оборудованием. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места за домом. Развитая инфраструктура: Улицы Батальная, Олега Кошевого, Судостроительная одни из основных в Московском районе. Рядом школы 46, 6, 55, детский сад, Художественная школа, Библиотека, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса удобный выезд в город. Остановка общественного транспорта рядом с ЖК. Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта. Хорошая транспортная доступность: Дом расположен на пересечении улиц Минусинская, Новикова, Коммунистическая, Киевская. В шаговой доступности благоустроенное, прекрасное Летнее озеро. Ориентиры — Толстикова, Инженерная, Батальная, Громовой, Интернациональная, Аллея Смелых. Удобный транспортная развязка: выезд на Балтийское море в города Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др. Преимущества Для Вас: - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека. - Выездная регистрация в сокращенные сроки; - Дистанционные и электронные сделки; - Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина _____ купить квартиру, купить 2 квартиру, продажа недвижимости, купить 2 комнатную квартиру. Объект 230498 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке

жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие





Move.ru - вся недвижимость России