

🕒 Создано: 04.04.2026 в 03:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:58

**ПРОДАЖ, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**10 725 000 ₪**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

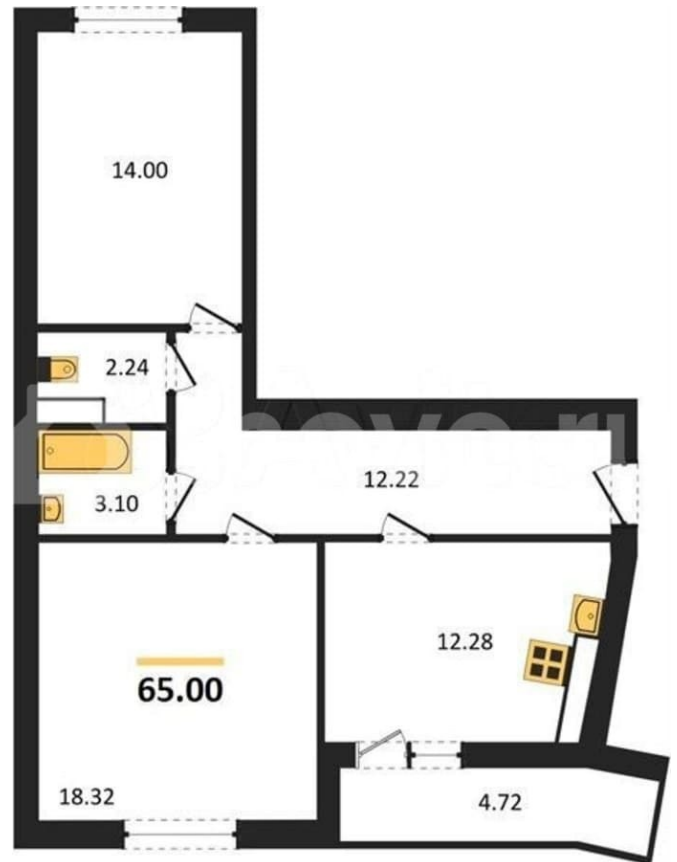
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

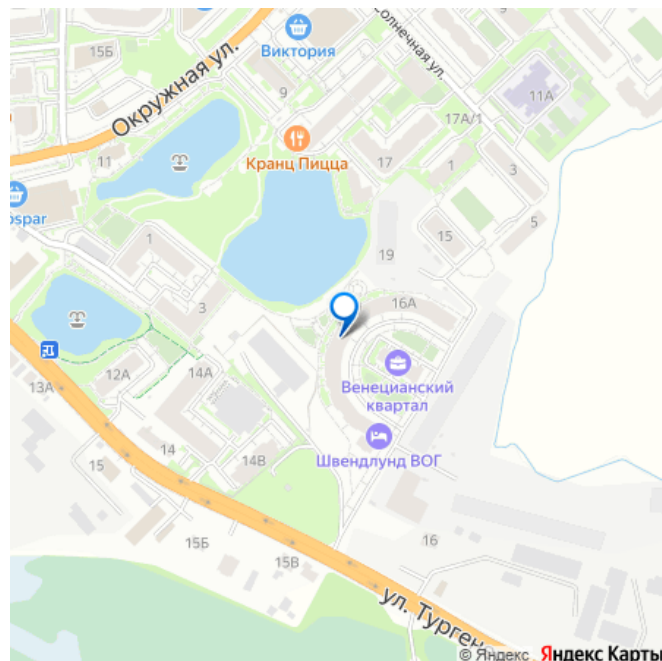
да



### Описание

Квартира: 2 к 65,00 кв.м., 8 этаж в комплексе  
Венецианский квартал, 1 очередь, корп.1,

сдача: 3 кв., этажей: 9, адрес Зеленоградск г., Тургенева ул., д. 16А, Застройщик: МПК. Жилой комплекс расположен на улице Тургенева в г. Зеленоградске. В составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов и один семиэтажный. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро. Строительство всех домов возводится из красного керамического и газосиликатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома. Дома имеют высокий класс энергосбережения «В+». Квартиры в комплексе представлены в различных планировочных решениях и позволят выбрать квартиру на любой вкус. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах централизованное индивидуальное и центральное (возможна замена на систему автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла и счетчика потребления газа при появлении технической возможности), устанавливаются входные металлические двери. Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами. Дом будет оборудован современными лифтовыми кабинами, которые отличаются повышенным уровнем комфортности, надежности и безопасности. При проектировании были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа граждан маломобильных групп



населения, для чего лифтовые кабины были выведены на уровень нулевой отметки. Элегантный фасад домов комплекса выполнен с использованием декоративной штукатурки в светлых тонах с элементами неоклассицизма. На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. Благоустроенную придомовую территорию украшает оригинальное ландшафтное озеленение. Рядом с ЖК есть все, что необходимо для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. Балтийское море находится в 10 минутах от комплекса. Номер объекта:

#2/569661/22596

