

Создано: 14.06.2024 в 17:21

Обновлено: 15.12.2025 в 18:43

## Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 1А

# 7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 1A

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

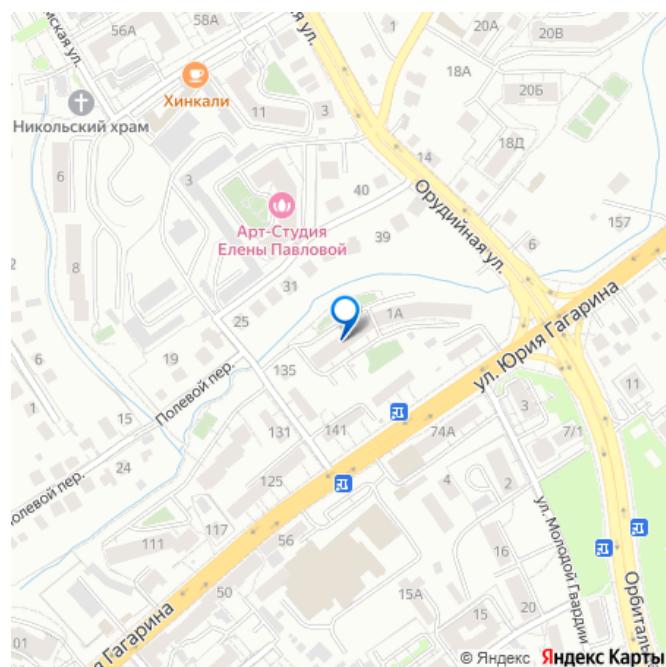
6/9

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9255868>  
187

Алёна Оробинская, Авеню-Риэлт  
Владис

# 79814528435

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

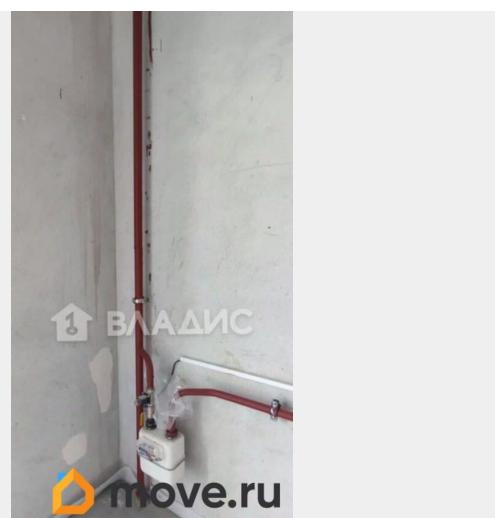
возможна ипотека, лифт, парковка

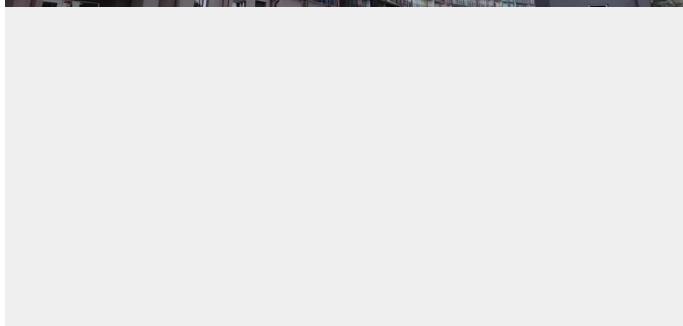
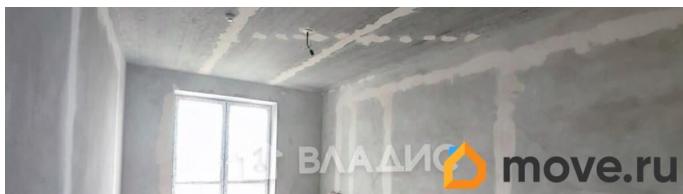
## **Описание**

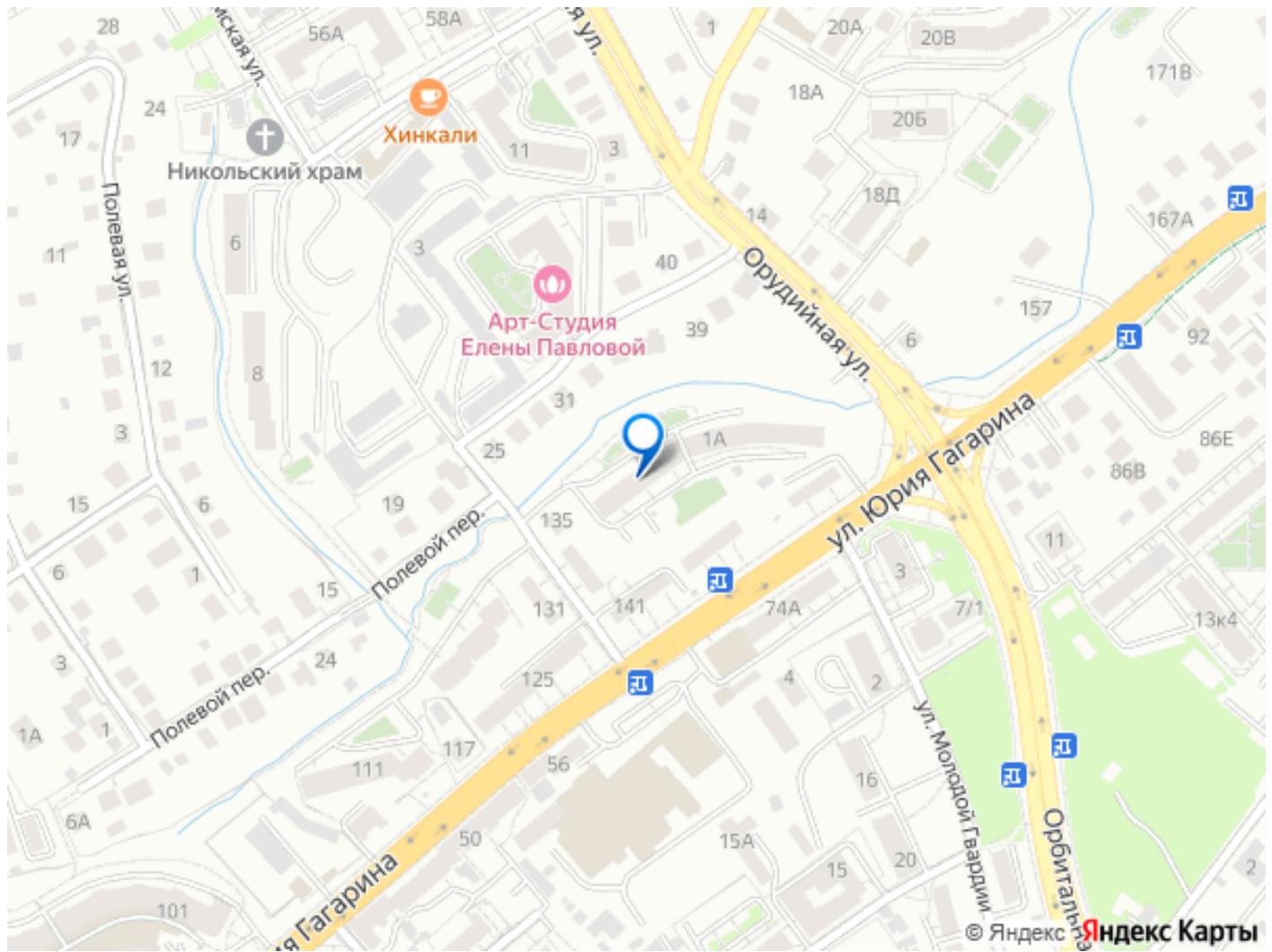
Код объекта: 1144801. Продается двухкомнатная квартира по адресу улица Орудийная 1А. Дом современной постройки, из красного керамического кирпича, интересное архитектурное решение полукругом дает больше света, в тихом районе Калининграда с уже сложившейся, развитой инфраструктурой. Ориентир :ул. Липовая Аллея , ул. Гагарина , ул. Артиллерийская. ул. Невского, ул.Арбитальная , ул. Молодой Гвардии Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного дома. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ! Установлен двухконтурный газовый котёл Радиаторы отопления во всех помещениях Качественный серый ключ Дом монолитно-кирпичный В подъезде скоростной, бесшумный лифт. Видовая квартира с отличной планировкой на две стороны, с ПАНОРАМНЫМИ окнами в пол. Общая площадь квартиры 66,1 кв. м. Просторная

кухня с выходом на лоджию, серый ключ позволяет импровизировать и создавать пространство под себя. Две отдельные комнаты 20,4 и 17.4 кв.м., балконы на разные стороны, что очень удобно. Особый простор создает огромный холл, санузел раздельный. Дом расположен удаленно от дороги , в окружение малоквартирных домов и красивых особняков. Современные детские площадки с покрытием , тренажеры , отдельная с ограждением баскетбольная площадка, имеется пешеходная зона, много парковочных мест. Вся необходимая инфраструктура для комфорного проживания рядом, в шаговой доступности: школы и несколько современных детских садов, все необходимые магазины, супермаркеты, кафе, салоны красоты, рядом автобусная остановка. Удобный выезд до моря на машине 20 минут. Авеню - Риэлт Владис» Ваш надёжный партнёр с 2010 года.

**ГАРАНТИРУЕМ** полное юридическое сопровождение сделки. ПОМОЩЬ в реализации материнского капитала и всех видов сертификатов ОФОРМЛЕНИЕ ипотеки бесплатно. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой!!!







Move.ru - вся недвижимость России