

Создано: 08.10.2025 в 20:22

Обновлено: 11.12.2025 в 07:29

Калининградская область, Калининград, улица Розы Люксембург, 37А

6 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Розы
Люксембург, 37А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

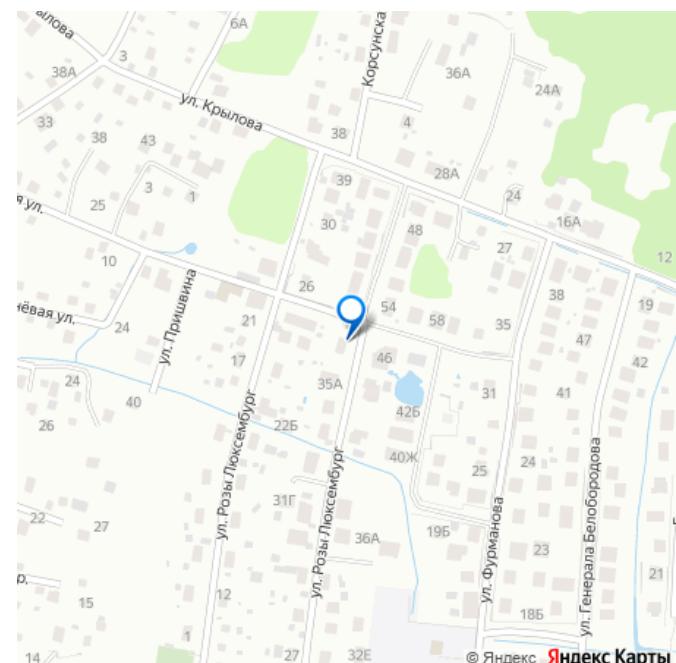
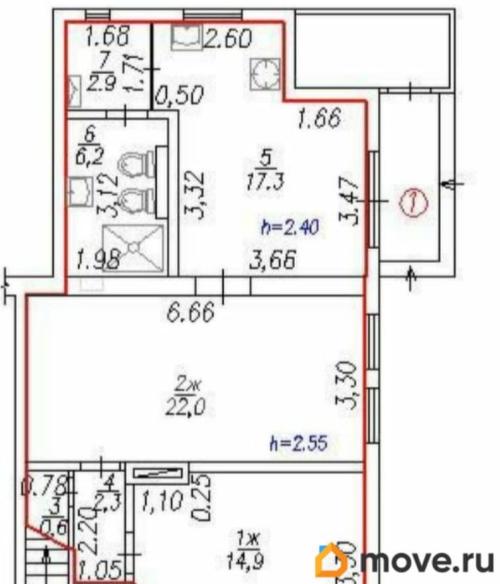
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>

179

Вероника Ивановна Попова, Этажи
Калининград

79114829622

для заметок



move.ru

© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

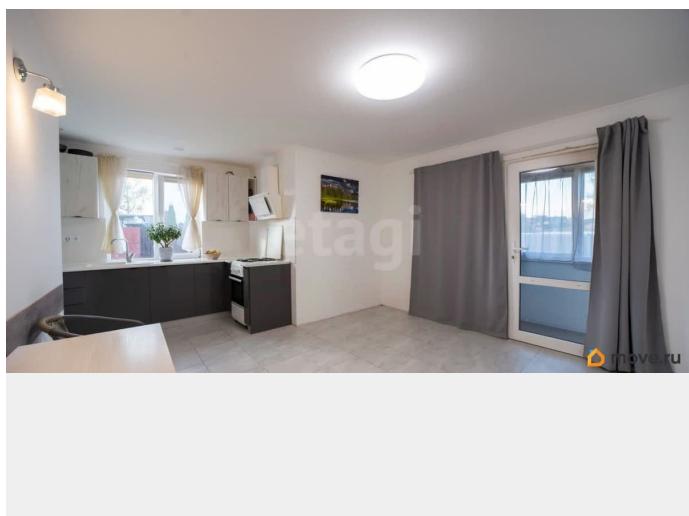
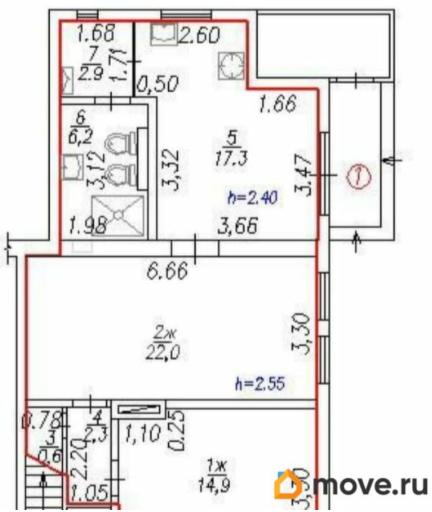
возможна ипотека

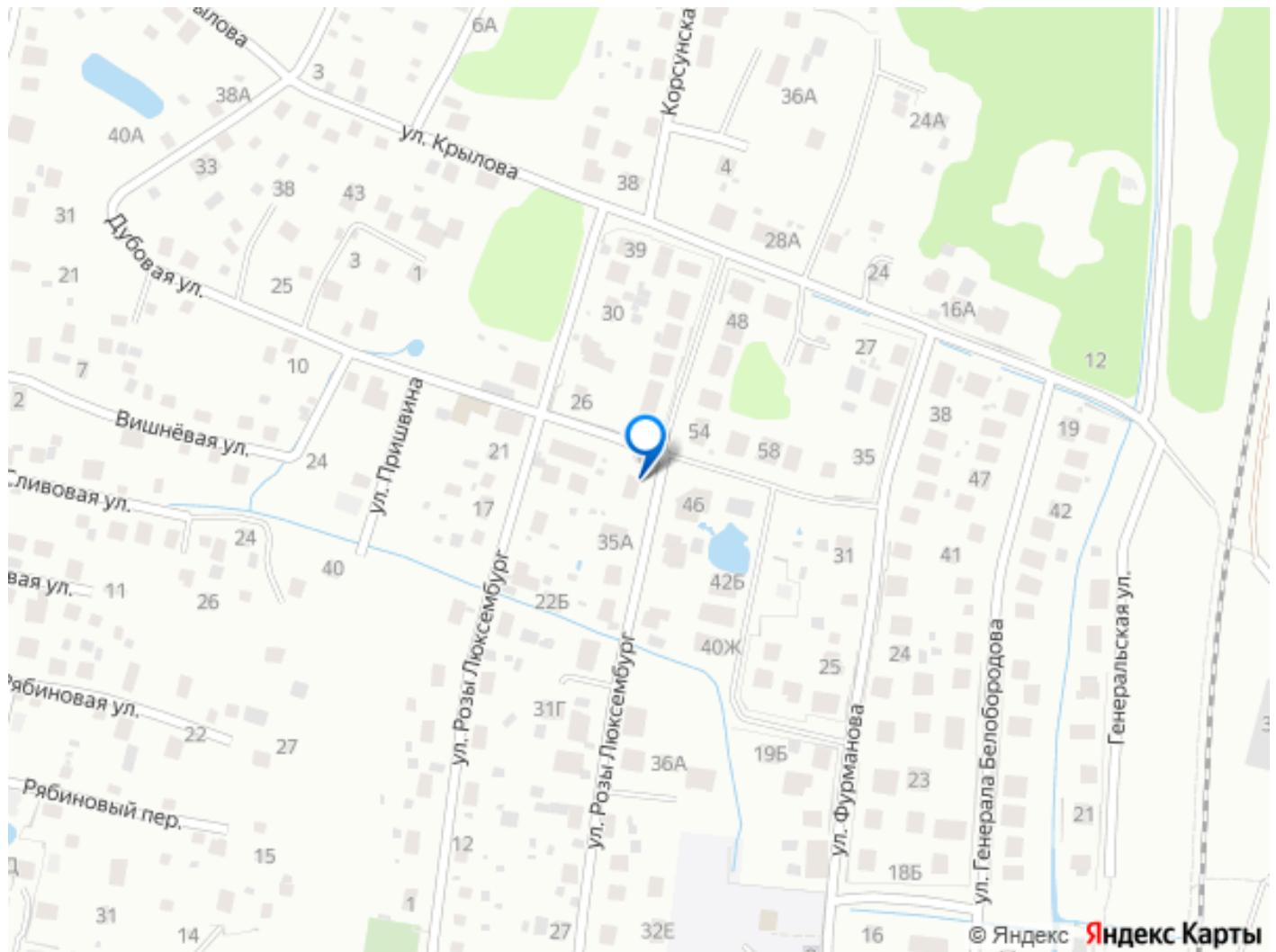
Описание

Квартира с земельным участком 3 сотки В СОБСТВЕННОСТИ, парковочным местом, откатными автоматическими воротами, мангальной зоной в районе Северная гора. Черта города. Ленинградский района г. Калининград. Автономное отопление, центральная вода, электричество 15 кВт, канализация (станция биологической отчистки). Немецкий дом с современной пристройкой (большая кухня, совмещенный санузел и веранда с прихожей). Пристройка узаконена. В квартиру свой отдельный вход. Проход на участок через калитку или автоматические откатные ворота.

Нейтральный косметический ремонт. Теплые полы по всей площади квартиры, кроме веранды и коридора. Есть подвал.

Минимальные платежи, в том числе зимой (за все около 3 тысяч рублей). Оплата за воду, газ, свет и интернет. Отведение стоков в станцию био очистки. Есть система дренажа для отведения воды. Новым собственникам остается все что представлено на фото в объявлении. На ваши вопросы отвечу по телефону или в сообщениях. Показ квартиры в любое согласованное время, а также онлайн. Код пользователя: 191299 Номер в базе: 10038733





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты