

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:33

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:39

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Коммунистическая, 286**

**8 538 700 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул.  
Коммунистическая, 286

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

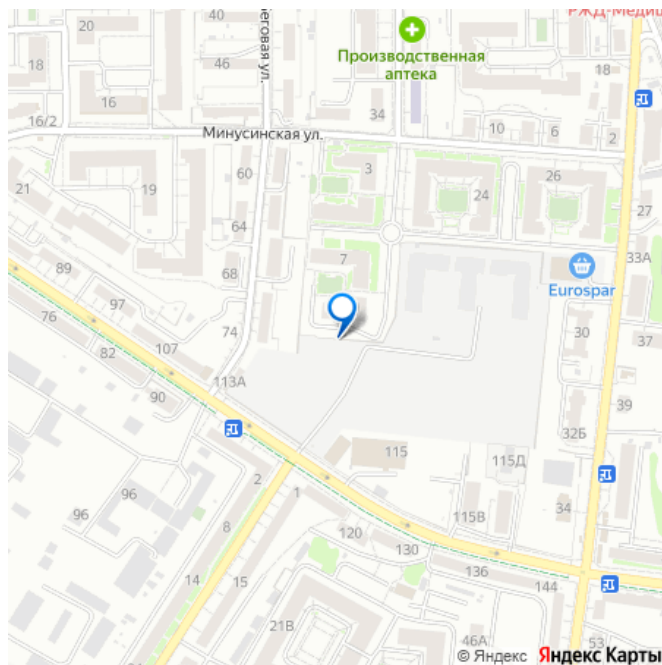
К продаже предлагается квартира в современном жилом комплексе, который состоит из восьмиэтажных многоквартирных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290684906>

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



домов в современном архитектурном стиле.  
Локация: Пересечение ул. Минусинская —  
Коммунистическая — П. Морозова  
(Московский район). Срок сдачи: 3 квартал  
2026 года. Текущая стадия: Активное  
строительство (оптимальная цена «входа»).

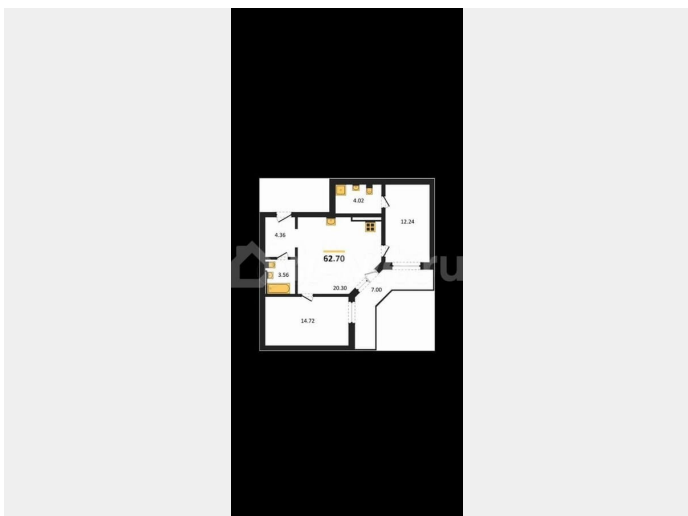
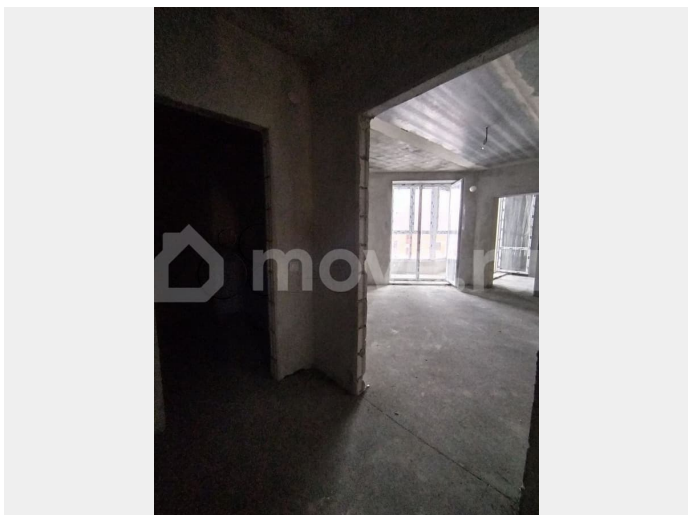
Формат: Кирпичный дом, 8 этажей. Отделка:  
«Серый ключ» (стяжка, штукатурка, разводка  
сетей). Основные преимущества Экономия на  
эксплуатации: автономное газовое отопление  
(двухконтурные котлы) — критически важный  
фактор для Калининграда, обеспечивающий  
низкие коммунальные платежи и комфорт в  
межсезонье. Современная среда: Концепция  
«двор без машин» выделяет этот комплекс  
среди старого жилого фонда района,  
гарантируя безопасность детей и тишину.

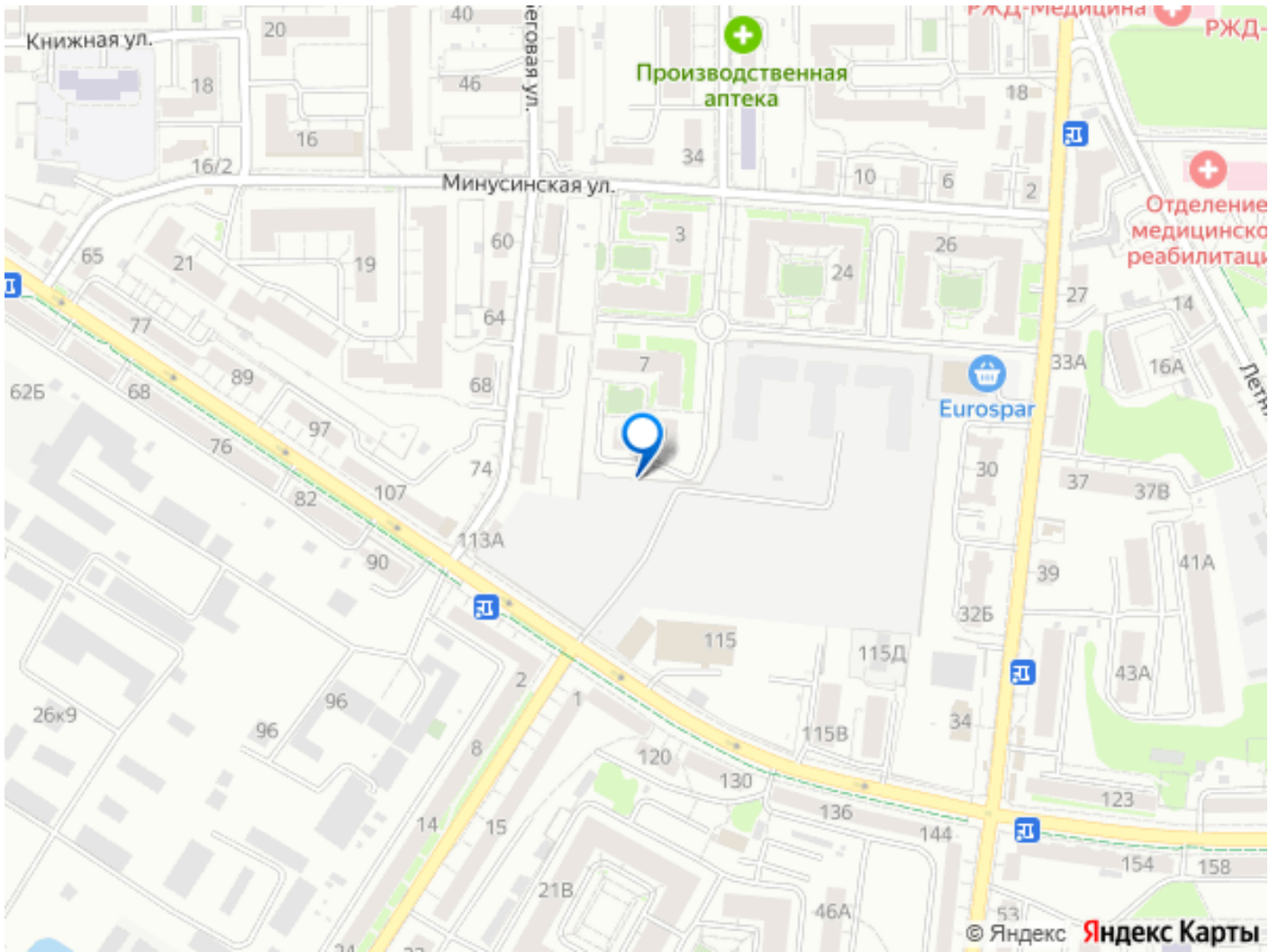
Обновленная логистика: После  
реконструкции ул. Павлика Морозова и  
Автомобильной транспортная доступность  
района значительно улучшилась.

Рекреационный потенциал: Шаговая  
доступность до Летнего озера — одной из  
лучших благоустроенных зон отдыха в южной  
части города. Условия покупки Рассрочка:  
Беспроцентная до 30.06.2026 (удобно для  
тех, кто ждет продажи имеющейся  
недвижимости). Льготные программы:  
Поддержка семейной и военной ипотеки,  
использование маткапитала. Сервис:  
Бесплатное одобрение ипотеки и  
сопровождение сделки «под ключ».

Резюме  
На начало 2026 года данный объект является  
одним из наиболее привлекательных в  
сегменте «комфорт» в Московском районе  
благодаря сочетанию развитой  
инфраструктуры (спортхабы, школы,  
кинотеатр) и современной концепции  
застройки. Рекомендуется для: Молодых  
семей (близость школ и парков). Инвесторов  
(рост цены к моменту сдачи в конце 2026

года). Военнослужащих. Для Вас: цена от застройщика, бесплатная помощь в одобрении ипотеки и в полном сопровождении сделки. Для записи на просмотр или получения планировок звоните!





Move.ru - вся недвижимость России