

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,  
ул. Коммунистическая, 28в

**8 397 850 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул.

Коммунистическая, 28в

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

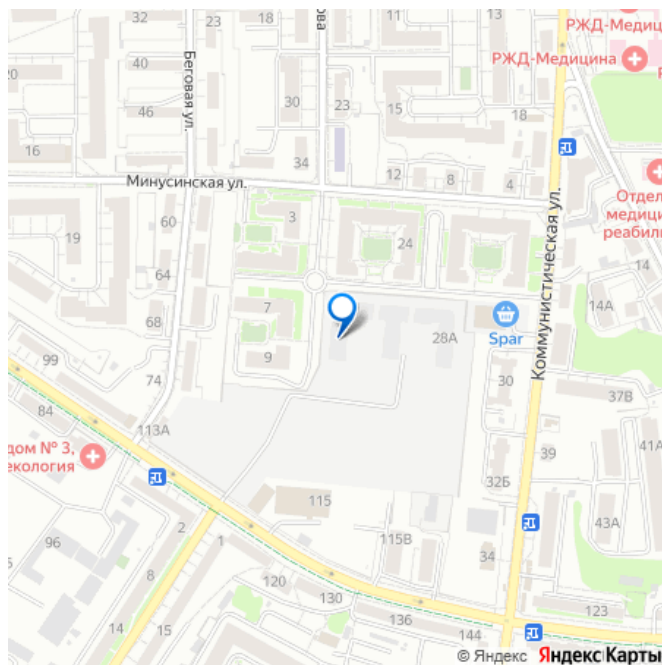
ДЕЙСТВУЕТ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6%  
(ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ) ДЕЙСТВУЕТ  
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288465363>

Татьяна Евгеньевна, Риелтор

**89251234567**

для заметок



ЗАСТРОЙЩИКА Современный жилой комплекс, состоящий из восьмиэтажных многоквартирных домов. Расположен в границах улиц Минусинская – Коммунистическая – Павлика Морозова, в непосредственной близости от излюбленного места отдыха жителей района – Летнего озера с детскими и спортивными площадками, велодорожками и специально оборудованной площадкой для выгула собак. В пяти минутах ходьбы находится семейно-досуговый центр «Киноленд», ранее известный как кинотеатр «Родина».

Инфраструктура: детские сады (№№ 3, 5, 22, 78, 114, 224), школа № 46, музыкальная школа, дворец творчества детей и молодёжи «Янтарь», супермаркеты: «Семья», «SPAR», «Виктория», «Пятерочка» и пр., аптеки и медицинские учреждения. Для любителей спорта: современная, единственная в регионе, многофункциональная спортивная площадка для занятий различными видами спорта (полноценный зал бокса, баскетбол, минифутбол, Workout, Crossfit, множество тренажеров со свободными весами); спорткомплекс «Альбатрос-Юг»; фитнес-клуб «VIVA». Также хочется отметить хорошую транспортную доступность жилого комплекса. Остановки общественного транспорта расположены в 1 минуте ходьбы, а время в пути до центра города составит всего 15 минут.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Безупречная репутация надёжного застройщика  
Оптимальные площади, удобные планировки  
Кирпичные дома Утеплённые фасады  
Автономное газовое отопление, в каждой квартире установлены двухконтурные котлы  
Панорамное остекление лоджий  
Предчистовая отделка квартир  
Благоустроенные безопасные дворы без машин Развивающие детские и спортивные

площадки 100% гарантия сдачи в срок  
Надежные партнерские отношения с  
крупнейшими банками обеспечат  
покупателям квартир выгодные условия  
получения ипотечных кредитов, в том числе  
по программам «IT ипотека», «семейная».  
Возможно приобретение с использованием  
материнского капитала. Ориентиры по  
улицам: Минусинская, Автомобильная,  
Киевская, Ленинский пр-т, Флагманская,  
Новикова, Карамзина

