

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Коммунистическая, 28в**

**8 397 850 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул.

Коммунистическая, 28в

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

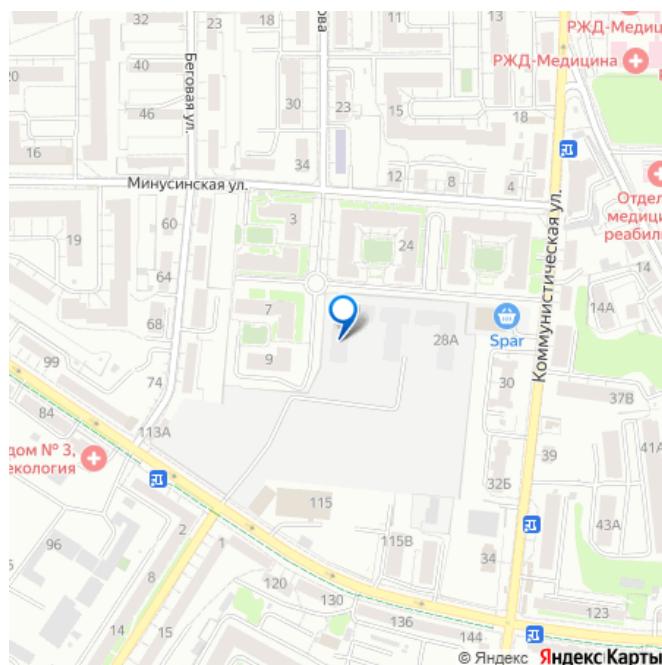
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ДЕЙСТВУЕТ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6%  
(ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ) ДЕЙСТВУЕТ  
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288465>  
365

**Татьяна Евгеньевна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

ЗАСТРОЙЩИКА Современный жилой комплекс, состоящий из восьмиэтажных много квартирных домов. Расположен в границах улиц Минусинская – Коммунистическая – Павлика Морозова, в непосредственной близости от излюбленного места отдыха жителей района – Летнего озера с детскими и спортивными площадками, велодорожками и специально оборудованной площадкой для выгула собак.

В пяти минутах ходьбы находится семейно-досуговый центр «Киноленд», ранее известный как кинотеатр «Родина».

Инфраструктура: детские сады (№№ 3, 5, 22, 78, 114, 224), школа № 46, музыкальная школа, дворец творчества детей и молодёжи «Янтарь», супермаркеты: «Семья», «SPAR», «Виктория», «Пятерочка» и пр., аптеки и медицинские учреждения. Для любителей спорта: современная, единственная в регионе, многофункциональная спортивная площадка для занятий различными видами спорта (полноценный зал бокса, баскетбол, минифутбол, Workout, Crossfit, множество тренажеров со свободными весами);

спорткомплекс «Альбатрос-Юг»; фитнес-клуб «VIVA». Также хочется отметить хорошую транспортную доступность жилого комплекса. Остановки общественного транспорта расположены в 1 минуте ходьбы, а время в пути до центра города составит всего 15 минут.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Безупречная репутация надёжного застройщика

Оптимальные площади, удобные планировки

Кирпичные дома Утеплённые фасады

Автономное газовое отопление, в каждой квартире установлены двухконтурные котлы

Панорамное остекление лоджий

Предчистовая отделка квартир

Благоустроенные безопасные дворы без машин Развивающие детские и спортивные

площадки 100% гарантия сдачи в срок  
Надежные партнерские отношения с  
крупнейшими банками обеспечат  
покупателям квартир выгодные условия  
получения ипотечных кредитов, в том числе  
по программам «IT ипотека», «семейная».  
Возможно приобретение с использованием  
материнского капитала. Ориентиры по  
улицам: Минусинская, Автомобильная,  
Киевская, Ленинский пр-т, Флагманская,  
Новикова, Карамзина

