

Создано: 13.02.2026 в 03:04

Обновлено: 18.02.2026 в 03:22

**Калининградская область, Калининград,
ул. Ломоносова, 52**

12 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Ломоносова, 52

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира №143. В отделке квартиры
использованы следующие материалы: -
Ламинат износостойкий (33 класс) - Плинтус
ПВХ - Керамогранит на полу с теплым

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289745203>

Отдел продаж, ЗАО

«КалининградСтройИнвест»

89251234567

для заметок

водяным полом - Керамическая плитка на стенах в санузлах - Обои под подкраску в коридоре, жилых комнатах и в кухне-гостиной. - Фартук на кухне выполнен из плитки - Предусмотрены выводы по подсветке на кухне, розетки для бытовой техники, несколько сценариев освещения в кухне-гостиной и в одной из комнат. В санузле, в коридоре и в кухне гостиной установлены водяные теплые полы. Комплектация ванной комнаты: Акриловая ванна, душевая система со смесителем, подвесной унитаз с инсталляцией, шкаф над инсталляцией, гигиенический душ, подвесная тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. Комплектация туалетной комнаты: Подвесной унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, подвесная тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. Предусмотрен вывод под стиральную машину. Во всех помещениях — натяжной матовый потолок с точечными светильниками, в кухне-гостиной и в одной спальне установлены люстры. Все помещения оснащены межкомнатными дверями. ЖД «Дом на Ломоносова» — объект малоэтажного строительства, который расположен в Центральном районе города в пешей доступности от основных пешеходных магистралей Калининграда. Архитектура объекта выполнена в современном стиле.

Преимущества: - 4 этажа с современным бесшумным лифтом - продуманные планировки - отличное расположение - подземный паркинг и кладовые - отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту - безбарьерный вход в подъезд (отсутствие лестницы) - умные домофоны - видеонаблюдение на всей территории



комплекса - места стоянки колясок и велосипедов - энергоэффективное наружное освещение жилого квартала - огражденная территория внутреннего двора - офисные помещения на лицевом фасаде - мягкое акцентное освещение во дворе - озеленение и ландшафтный дизайн - высота потолков на 4-м этаже 2,9 м
 Рядом располагаются: 1. ТЦ «Гранд» 2. «Евроспар» 3. Школа №50 4. Детский сад №72 5. «Захаровский рынок» 6. ТЦ «Балтламинат»
 До побережья 30 минут
 Центр города 15 минут
 Выбирайте новый уровень комфорта с «КалининградСтройИнвест»!
 «КалининградСтройИнвест» - строим для вас с 1996 года!





