

🕒 Создано: 30.06.2025 в 13:23

Обновлено: 19.01.2026 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,  
Портовая улица, 2**

**18 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Портовая улица, 2

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

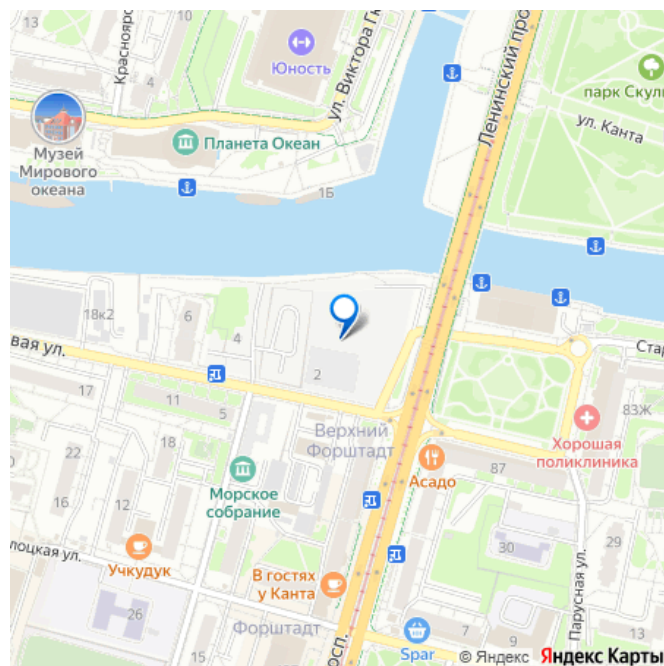
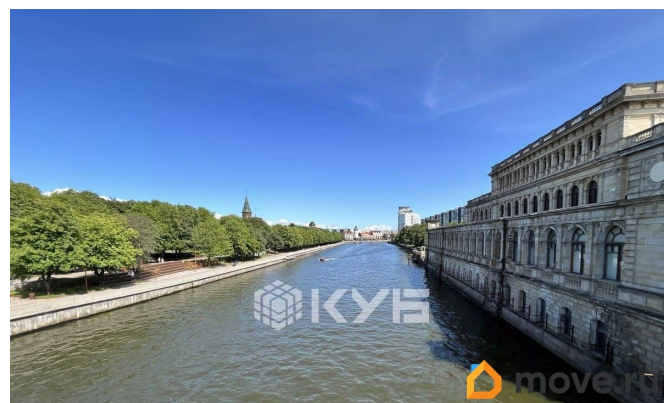
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282135844>

**Денис Кузнецов, КУБ**

**79110706492**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

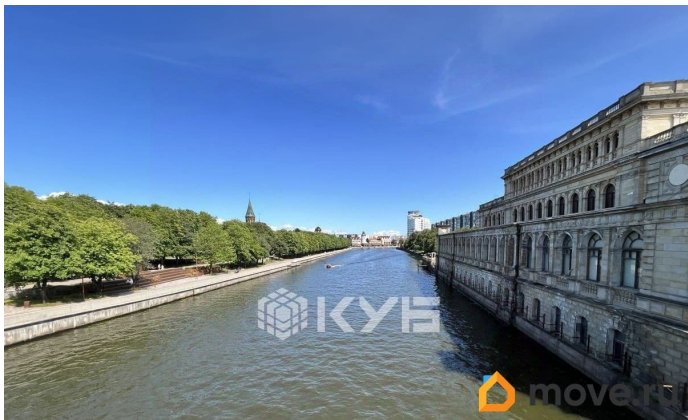
---

возможна ипотека, лифт

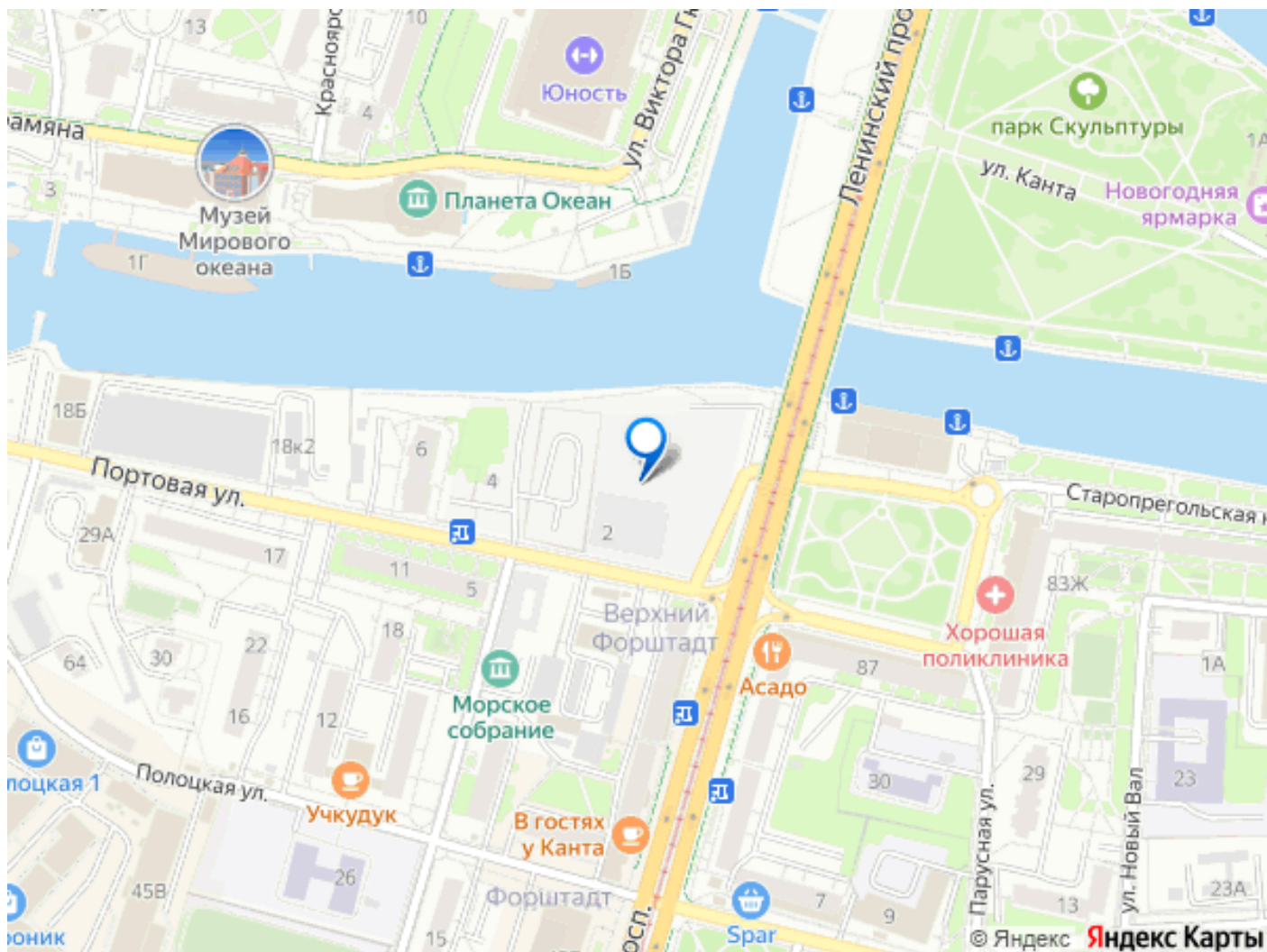
## Описание

О квартире: - 2- комнатная квартира для тех, кто хочет наслаждаться жизнью - 5 секция ЖК - Общая площадь с учетом холодных помещений 73.9 м2, площадь без учета холодных помещений 64.5 м2, жилая 27.5 м2, кухня 20.35 м2. - Отопление автономное. - Улучшенная черновая отделка. - Планировка квартиры очень удобная - дает большой простор для фантазии дизайнера по обустройству пространства квартиры. Просторная прихожая 10.36 м2, большие лоджия 4.1 м2 и балкон 7.6 м2. - Вид из окон на самый центр города - Биржа Кёнигсберга, Кафедральный собор, Рыбная деревня. О доме: - Строящийся 7-этажный жилой дом на 204 квартиры в новом премиальном жилом комплексе «Кант сити» в историческом центре города Калининграда. Застройщик «МПК». - Планируемый срок сдачи 4 кв. 2026 года. - «Кант Сити» не похож ни на один другой жилой комплекс, он обладает исключительным стилем, особенной уникальной атмосферой. - «Кант Сити» расположен в самой центральной - исторической и деловой части города, в самом сердце Калининграда. Окружен главными историческими достопримечательностями и культурными

объектами города. В шаговой доступности остров Канта, Кафедральный собор, Биржа Кенигсберга, музей Мирового океана, Фридрихсбургские ворота, Рыбная деревня, самые красивые набережные, бульвары и скверы, музей изобразительных искусств, Дом искусств, Филармония и многое другое. Рядом расположены престижные образовательные учреждения, детские сады, школы, лицеи, гимназии, ВУЗы, также спортивные, детские досуговые организации, клиники, фитнес-центры, развлекательные центры, кафе/рестораны и многое другое. - Предусмотрен ландшафтный дизайн придомовой территории. На территории комплекса будут все необходимые опции для прекрасной жизни: собственная набережная, закрытый от посторонних глаз красивый двор, детские игровые площадки, подземный паркинг, места для отдыха, магазины, престижные рестораны, кафе, аптеки. Комплекс круглосуточно охраняется, а безопасность жителей обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа. О сделке: - Переуступка права по ДДУ. - Быстрый выход на сделку. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах сделки. - Полное юридическое сопровождение. Уникальное предложение, звоните! Номер объекта: #1/537563/13735







Move.ru - вся недвижимость России