

Создано: 01.08.2025 в 16:02

Обновлено: 02.12.2025 в 19:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 86А**

**13 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,

86А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

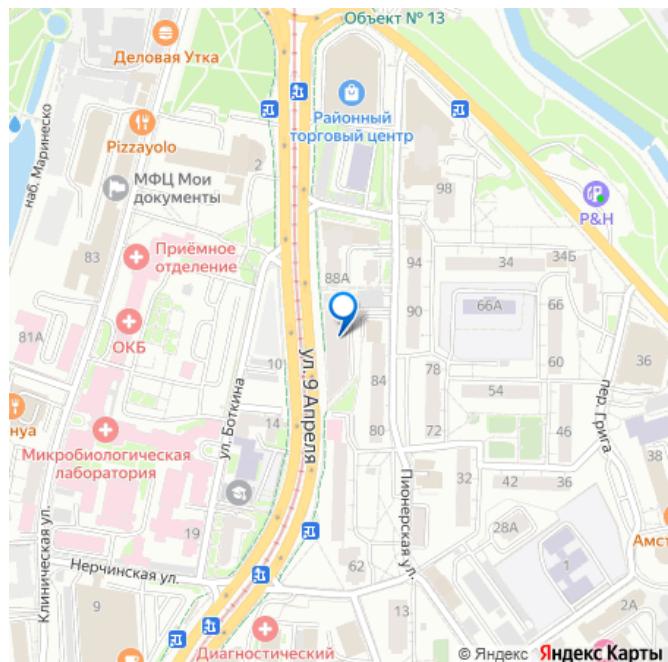
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283768>

717

**Марта Белоусова, Моби  
Недвижимость**

**79114909175**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

2-комнатная видовая квартира в центре города, в современном ЖК с автономным отоплением! Идеальное расположение: Сердце города! Прямо у Площади Василевского. В шаговой доступности Верхнее и Нижнее озера, школы, детские сады, остановки транспорта, рестораны, ТРЦ, поликлиники. Высокий комфорт: Просторная кухня-гостиная с зонированием на обеденную зону и зону отдыха. Две удобные гардеробные (большая и малая). Просторная лоджия (потенциальный кабинет или зона отдыха). Совмещенный санузел с современной душевой кабиной.

Существенная экономия: Автономное отопление (регуляторы в квартире, система на крыше). Теплый пол. Полная готовность к переезду: В подарок новым хозяевам останется вся качественная встроенная мебель и бытовая техника! Чистый, готовый к проживанию ремонт просто заезжайте и живите. Тишина и спокойствие: Дом сдан всего 4 года назад, жильцы уже заселились шумных ремонтов по соседям не ожидается. Окна выходят на разные стороны света и во двор. Удобство жилого комплекса:

Подземный паркинг (всегда есть место для вашего авто) и лифтом, доставляющим прямо на этаж с квартирами. Во дворе детская и спортивная площадки. Собственность: Более 5 лет. Инфраструктура: Все необходимое для жизни буквально за углом. Ваша выгода: Покупая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а готовое комфортное пространство для жизни в самом престижном и удобном районе города, с экономией на коммунальных расходах и без затрат на мебель и технику. Дом новый, инфраструктура развита, соседи спокойные. Гарантии от агентства «Моби»: Юридическая проверка документов. Безопасные расчеты через аккредитив. Помощь на всех этапах сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 86а. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Номер объекта YX53906

