

🕒 Создано: 17.03.2025 в 12:48

Обновлено: 18.10.2025 в 01:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 15**

**12 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 15

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

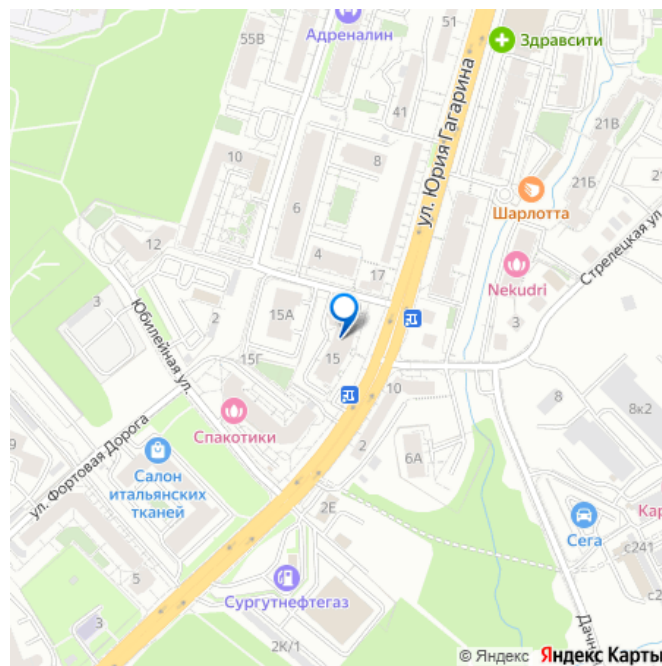
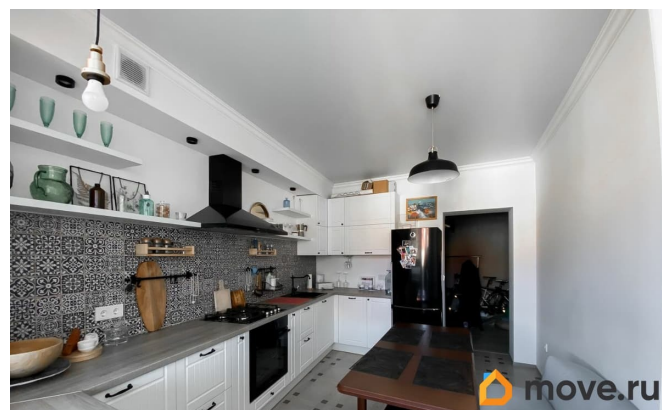
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284371794>

**Собственник**

**79118601316**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

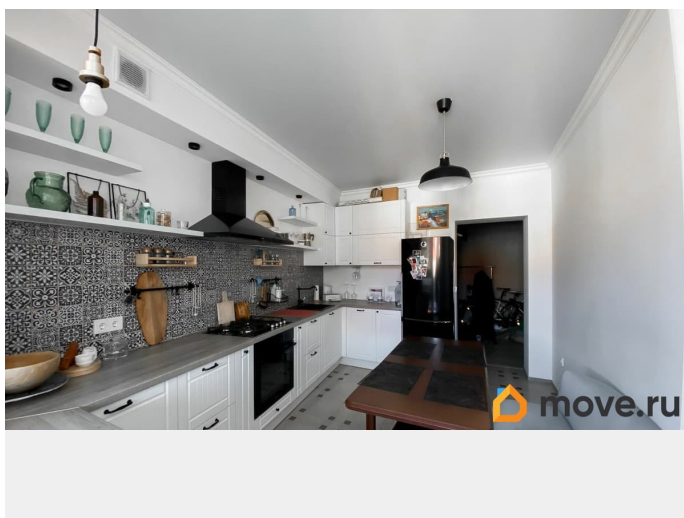
да

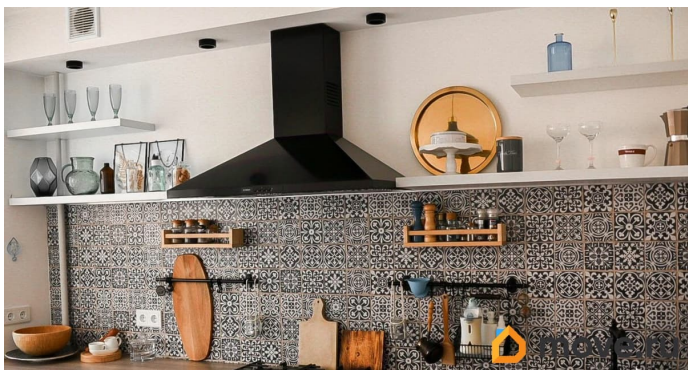
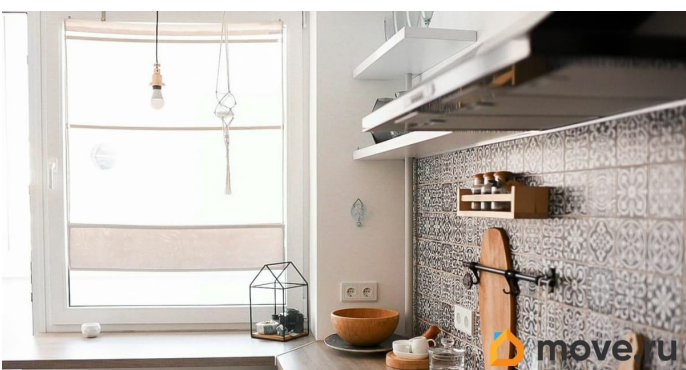
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

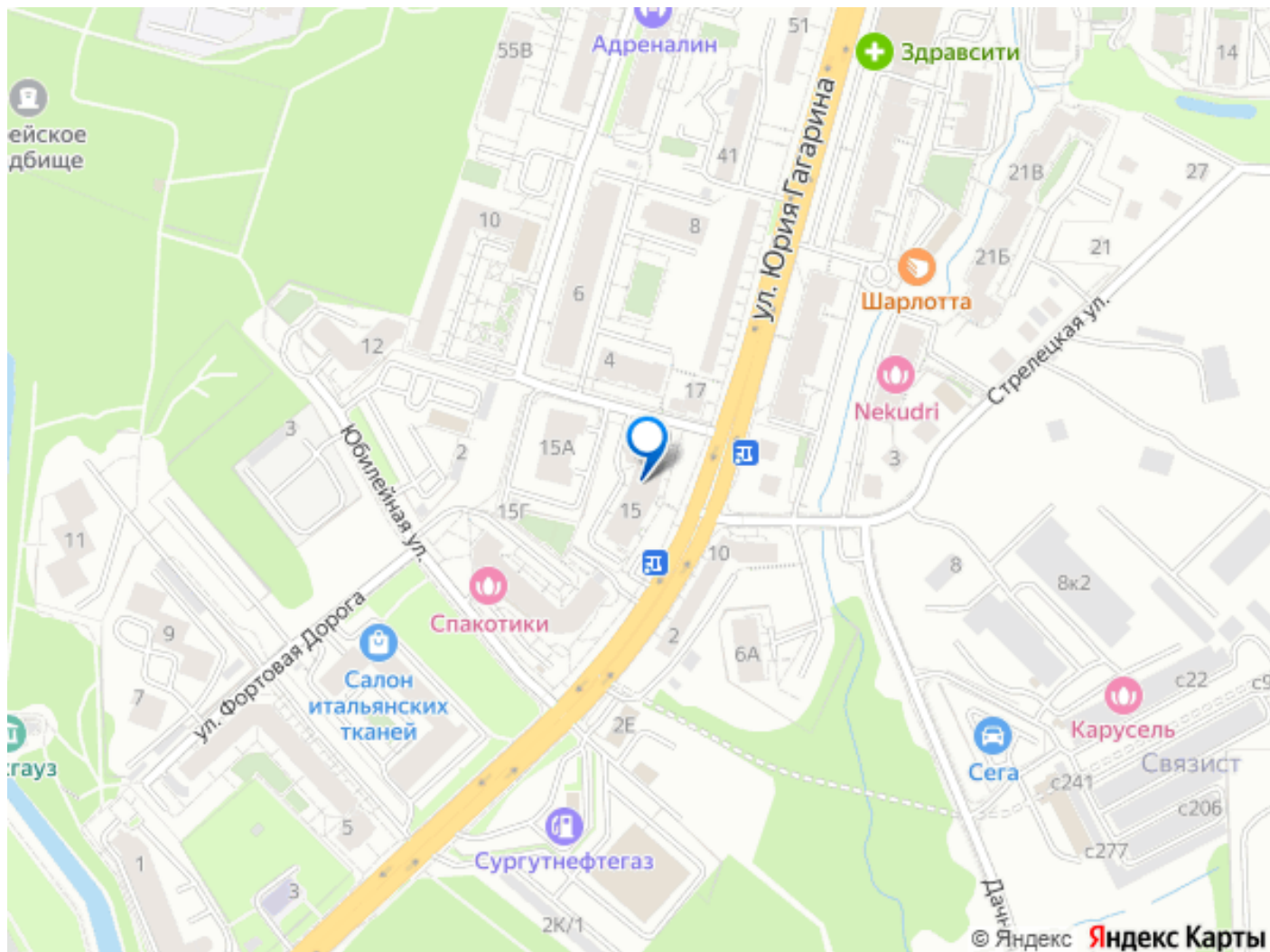
Прямая продажа, услуги посредников не интересуют. Копирование материалов объявления запрещено. 1 собственник, квартира без обременений и перепланировок. Показ возможен в рабочие дни в любое время. Светлая, чистая, уютная. Покупали серый ключ, ремонт делали для себя, на материалах не сэкономили. Дом 2007 года постройки в начале ул.Ю.Гагарина, до центра 15 минут на транспорте (автобусы ходят часто), 10 — на машине. До моря на машине 20 минут. Рядом 2 парка для прогулок, несколько больших детских площадок в соседних дворах, школа, детский сад. Есть пара вкусных кафе для завтраков с отличным кофе, супермаркеты, салоны красоты (все мастера на расстоянии 10 минут ходьбы). Дом тёплый, кирпичный, стены толстые даже межкомнатные, звукоизоляция идеальная (мы удалёнщики, для нас это важно). Окна во двор, поэтому шума улицы не слышно. Подъезд с широкими пролётами, убирают регулярно, все соседи приличные и с детьми, никаких тусовок (поэтому мы ищем будущих хозяев с подобным образом жизни). Очень активные жильцы, много делают для общего

комфорта и безопасности, недавно заменили общедомовой насос, обновили входные двери в подъезды. Территория огорожена, вход по ключу, ворота на пульте. Автономное отопление, водяной тёплый пол в ванной и туалете (раздельные), зимой отопление практически не включаем, и так тепло, коммунальные платежи смешные. Новым жильцам останется мебель в ванной (массив), в туалете (Ikea) и кухонный гарнитур со встроенной техникой (Gorenje и Bosch, везде доводчики Blum). Всё в идеальном состоянии и порядке, в квартире не жили дети или животные. Есть хорошо продуманная гардеробная, которая избавит вас от необходимости городить шкафы в комнатах. Небольшая лоджия и балкон с местом для хранения, всё застеклено. Есть и минусы: двор маленький, машин у жильцов много. Мы снимаем парковочное место в соседней новостройке, чтобы не гадать, будет ли свободна парковка у дома.









Move.ru - вся недвижимость России