

Создано: 03.06.2025 в 11:38

Обновлено: 24.11.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Пугачева, 11**

14 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Пугачева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280625>
170

Агент

79114826822

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

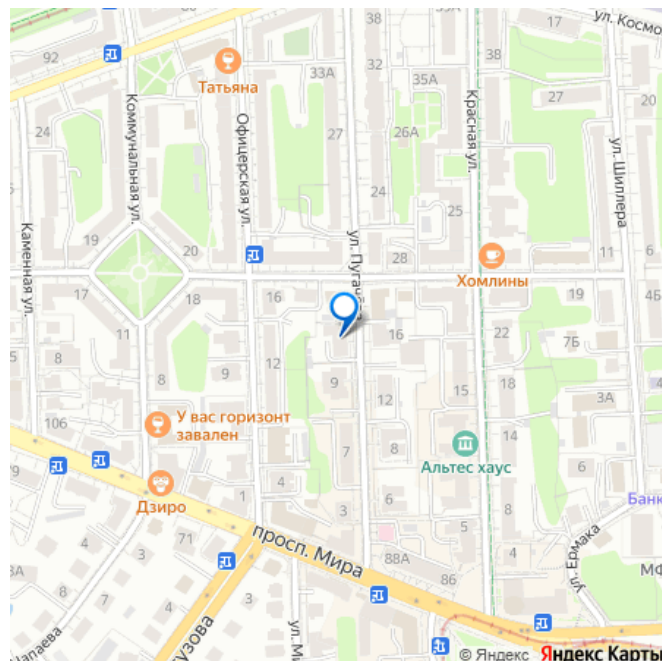
Покупка в ипотеку

да

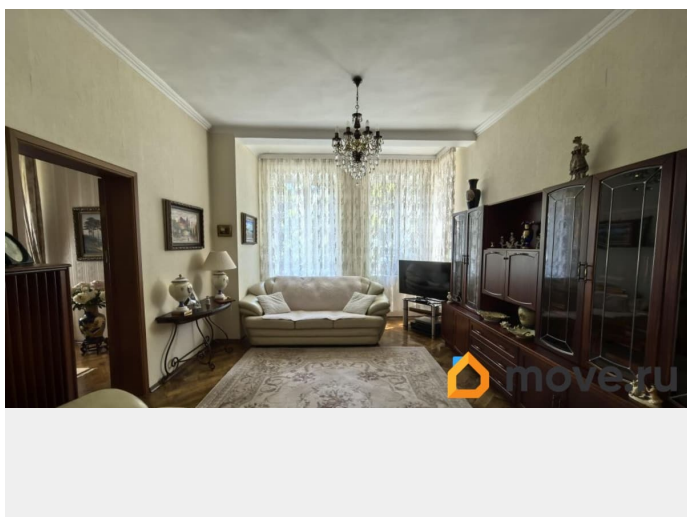
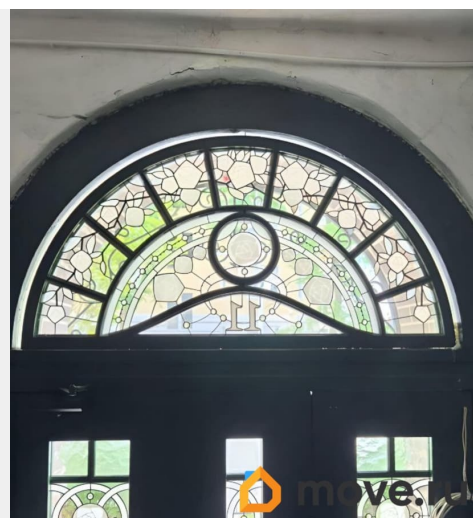
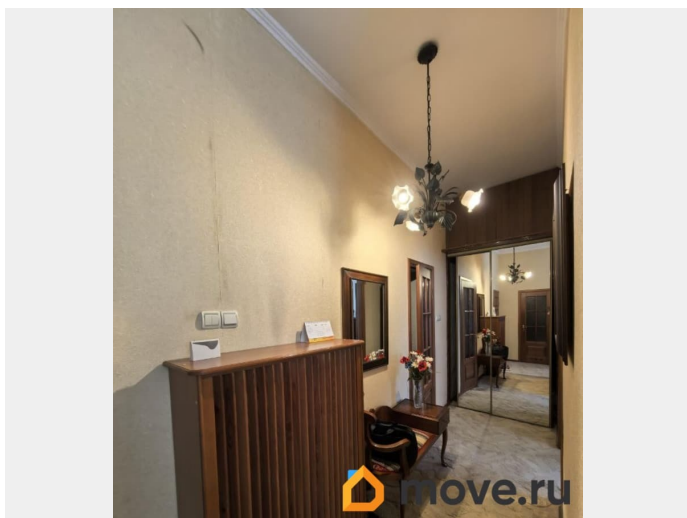
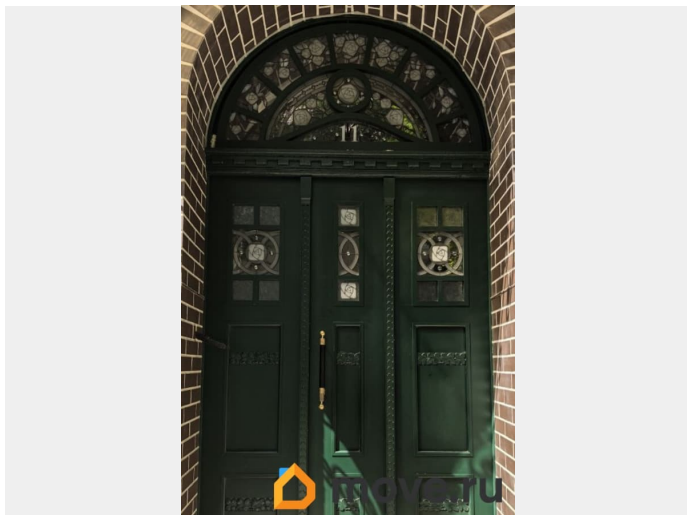
возможна ипотека, парковка

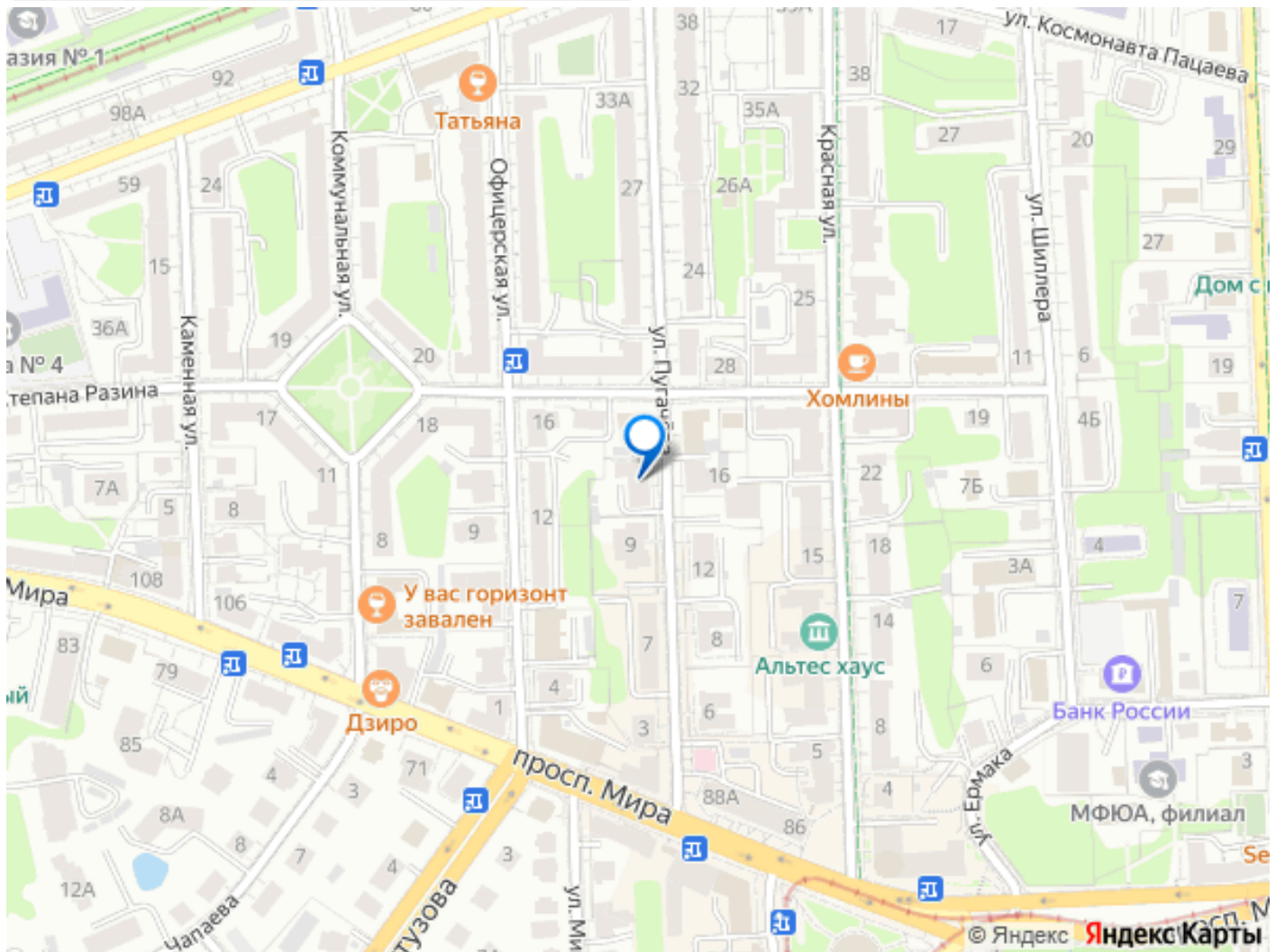
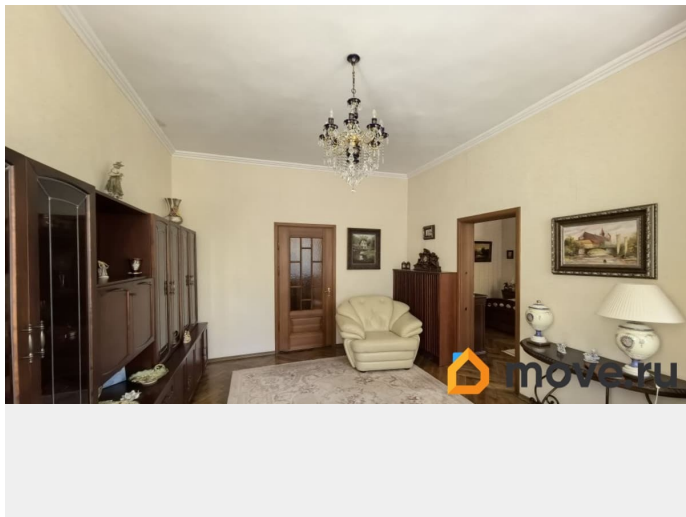
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом историческом районе Амалиенау, Калининград, на улице Пугачева (Харбенбергштрассе). Дом 1912 года постройки. Квартира расположена в Центральном районе, популярном среди туристов. В шаговой доступности находятся Центральный парк, улица Кутузова, озеро Поплавок и Фестивальная Аллея. Развитая инфраструктура: общественный транспорт, кафе, рестораны, столовые и магазины. В доме проведен капитальный ремонт крыши, фасада, подвала, отмостки. В настоящее время ведутся работы по благоустройству придомовой территории. Запланированы работы по ремонту подъезда. Выполнены работы по замене тротуара, а также проезжей части дороги. • Бонус: сухое подвальное помещение. Идеальное место для комфортного проживания. Отличный вариант для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. В стоимость квартиры входит гараж, площадью 20 м², расположенный на земельном участке общей площадью 24 м², на которые зарегистрировано право собственности. Также имеется техническая возможность переоборудовать квартиру под автономное



отопление.





Move.ru - вся недвижимость России