

Создано: 03.06.2025 в 11:38

Обновлено: 24.11.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,  
улица Пугачева, 11****14 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Пугачева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280625>  
170**Агент****79114826822**

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

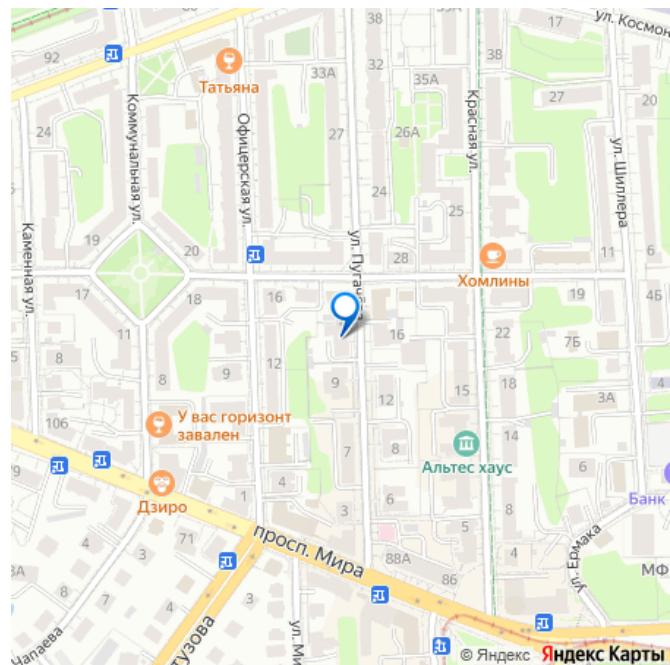
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

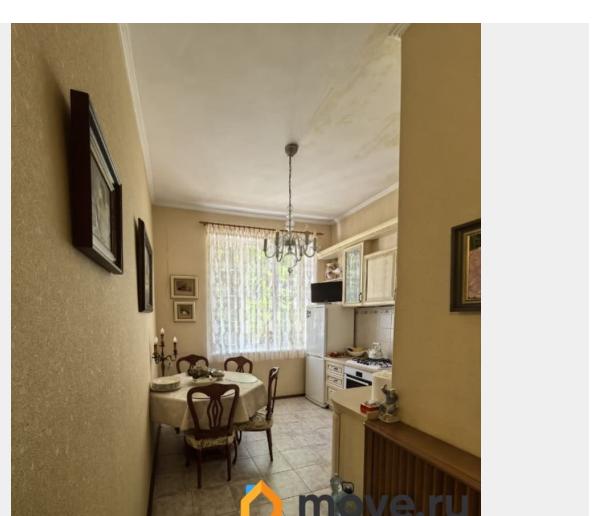
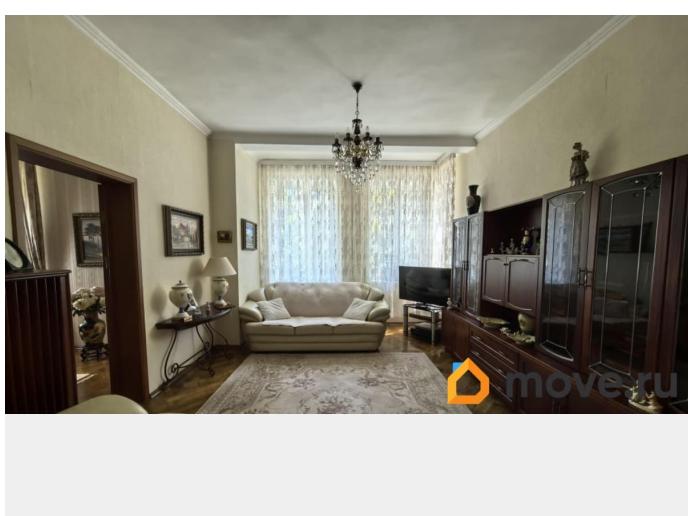
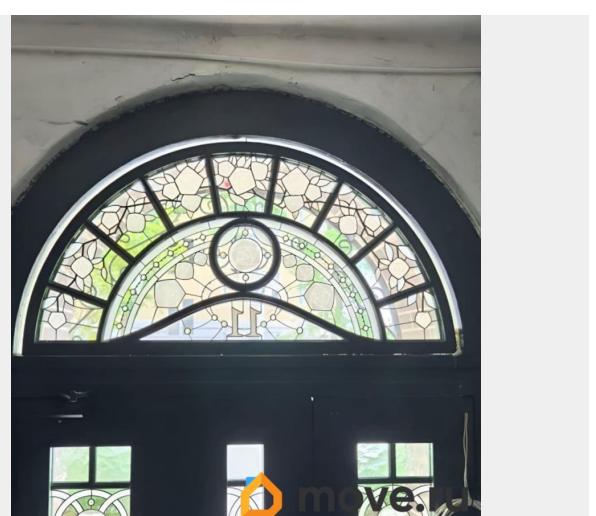
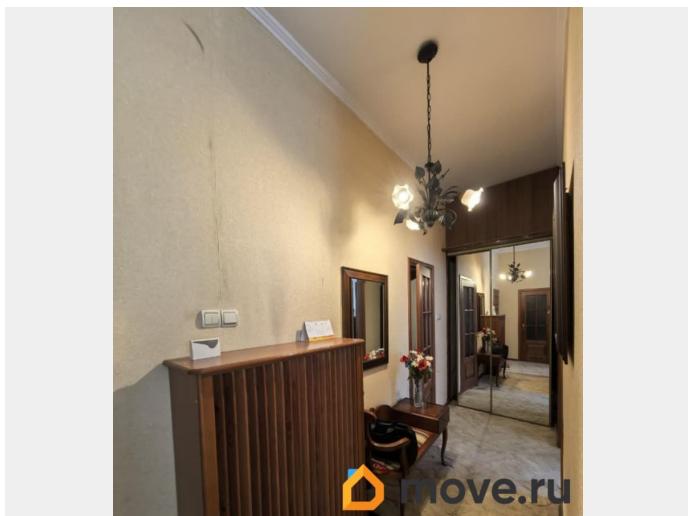
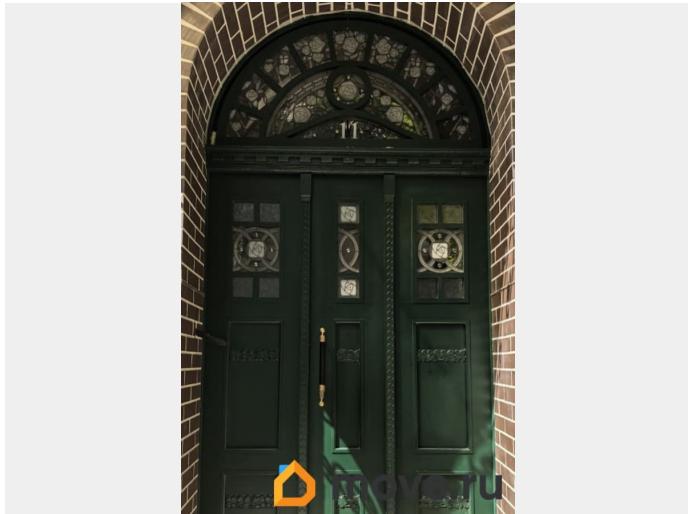
возможна ипотека, парковка

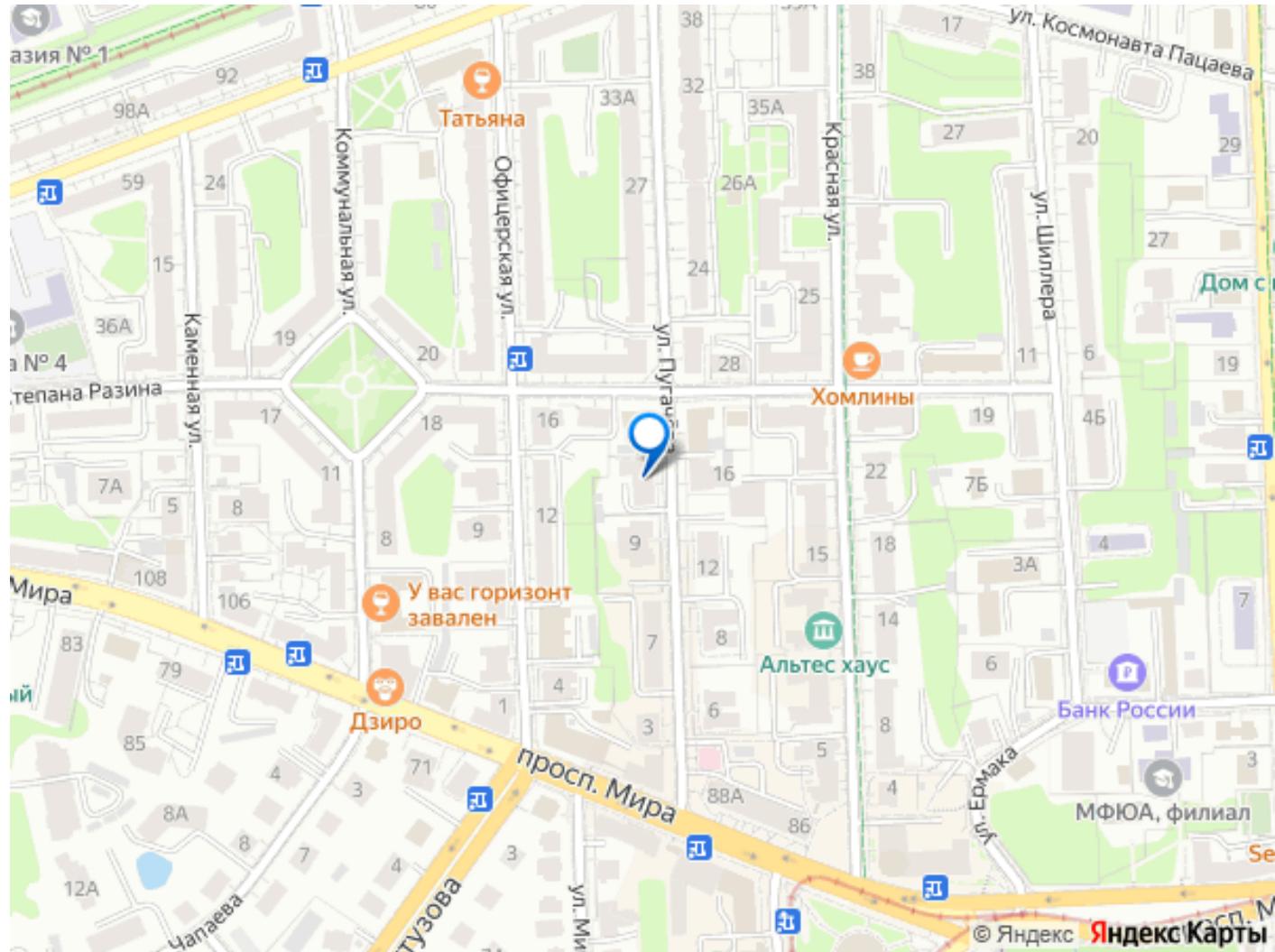
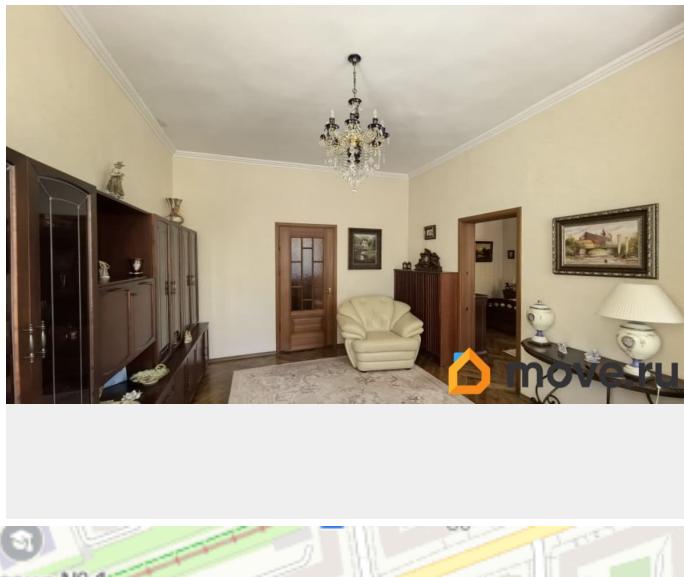


## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в тихом историческом районе Амалиенау, Калининград, на улице Пугачева (Харбенбергштрассе). Дом 1912 года постройки. Квартира расположена в Центральном районе, популярном среди туристов. В шаговой доступности находятся Центральный парк, улица Кутузова, озеро Поплавок и Фестивальная Аллея. Развитая инфраструктура: общественный транспорт, кафе, рестораны, столовые и магазины. В доме проведен капитальный ремонт крыши, фасада, подвала, отмостки. В настоящее время ведутся работы по благоустройству придомовой территории. Запланированы работы по ремонту подъезда. Выполнены работы по замене тротуара, а также проезжей части дороги. • Бонус: сухое подвальное помещение. Идеальное место для комфортного проживания. Отличный вариант для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. В стоимость квартиры входит гараж, площадью 20 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке общей площадью 24 м<sup>2</sup>, на которые зарегистрировано право собственности. Также имеется техническая возможность переоборудовать квартиру под автономное

отопление.





Move.ru - вся недвижимость России